



### **Decembermaand gaat voor mooi slot van een goed KIK-jaar zorgen**

Gedurende heel 2011 is het aantal KIK-akten, actieve KIK-kantoren en aangemelde notarissen voor KIK iedere maand gestegen. De traditionele 'piekmaand' december sluit het mooie KIK-jaar in stijl af. Op dit moment (21 december 2011) hebben 600 notarissen zich aangemeld voor KIK en de gebruikersovereenkomst getekend. Per maand zijn er meer dan 100 notariskantoren die actief KIK-en.

Op dit moment zijn er in de maand december 2.300 KIK-akten aangeleverd (stand 21 december 2011) bij het Kadaster. We verwachten dat het totaal aantal KIK-akten in deze maand de 3.000 zal overstijgen. Of dat gaat lukken, leest in onze nieuwsbrief van januari 2012.

### **Eerste Netwyse KIK-akte is een feit!**

Notaris Pieter Bisschop van Waalstroom Netwerk Notarissen heeft op vrijdag 25 november 2011 als eerste Netwerknotariss een KIK-akte aangeleverd bij het Kadaster. Daarmee heeft hij een primeur te pakken. Nadat de testen goed werden afgerond, is de KIK-akte met succes aangeboden voor inschrijving bij het Kadaster.



*“Een trotse Pieter Bisschop en Wanda van Heck van Waalstroom Netwerk Notarissen.”*

Via Twitter liet notaris Bisschop het volgende weten:

[NotarisBisschop](#) Pieter Bisschop  
[#Netwyse](#), [#VanBrug](#) automatisering en [#Kadaster](#) bedankt voor de intensieve samenwerking bij de voorbereiding [25 november](#)

[NotarisBisschop](#) Pieter Bisschop  
Primeur: [#Waalstroom](#) schrijft vandaag 1e [#KIK](#)-akte vanuit [#netwyse](#) en [#citrix](#) omgeving bij [#Kadaster](#) in en vervult wederom voortrekkersrol

## **Opnieuw mooie mijlpaal voor VKG**

Op dinsdag 6 december 2011 is in Eindhoven de 250-ste gebruiker van de applicatie Splits opgeleid. Met behulp van deze webapplicatie kunnen notarissen en professionele grondbezitters als gemeenten en bijvoorbeeld ProRail zelf percelen splitsen met behulp van voorlopige kadastrale grenzen (VKG). Voor de ontwikkeling van de applicatie Splits maakt het programma VKG structureel gebruik van een klankbordgroep die is samengesteld uit doelgroepen als notariaat, gemeenten en grondeigenaren.

Aan het einde van dit jaar zijn volgens planning ongeveer 300 gebruikers opgeleid. Naar verwachting komen daar in 2012 nog eens 1.500 gebruikers bij. De voorbereidingen hiervoor zijn in volle gang. Percelen met voorlopige kadastrale grenzen gaan in de toekomst de deelpercelen vervangen.

## **Tariefwijziging voorlopig kadastrale grenzen**

Per 1 januari 2012 brengen we het splitsen van percelen met voorlopige kadastrale grenzen (VKG) anders bij u in rekening. Tot 1 januari betaalt u € 145,- voor de splitsing van een definitief perceel met voorlopige kadastrale grenzen en een voorlopige oppervlakte. Per 1 januari 2012 wordt dit € 80,-. Voor het aanvullende deel (verificatiemeting), dat in rekening wordt gebracht bij het passeren van de akte, bedraagt de vergoeding nu € 635,-. Dit wordt vanaf 1 januari 2012 € 700,-.

Als u in 2011 splitsingen van een perceel met vk hebt aangevraagd en in 2012 (of later) de akte laat passeren, betaalt u meer dan de in 2011 afgesproken € 780,-. U betaalt dan namelijk € 845,- (€ 145,- + € 700,-). Daarom zullen we u voor de percelen waarvan de akte niet voor 1 januari 2012 is gepasseerd in het eerste kwartaal van 2012 een creditnota sturen à € 65,- per perceel. Bij het passeren van de akte in 2012 of later verrekenen we dan "gewoon" € 700,-.

Als u nog vragen hebt, kunt u contact opnemen met het KIK-VKG team via [splitsvragen@kadaster.nl](mailto:splitsvragen@kadaster.nl) of op telefoonnummer (088) 183 55 00.

## **Totaaloverzicht KIK-mogelijkheden medio januari 2012 beschikbaar**

Vanaf medio januari 2012 publiceert het Kadaster op haar website een totaaloverzicht van alle huidige KIK-mogelijkheden. Per modeldocument krijgt u inzicht in de mogelijkheden die KIK-akten van zowel de leveringsakte, koop-/koopoptie-akte als de Rabobank, ABN-AMRO ING, Florius, Money You en de particuliere hypotheek u bieden.

Iedere notariële softwareleverancier werkt in eigen tempo aan de uitbreiding van de KIK-mogelijkheden. Raadpleeg daarom u eigen softwareleverancier voor de laatste stand van zaken op dit gebied. Het overzicht van de Kadaster-KIK-mogelijkheden kunt u vanaf januari 2012 ook opvragen bij het KIK-team.

## **Afbouw coulance-regeling**

Het Kadaster gaat de coulanceregeling afbouwen. Het Kadaster geeft nu nog voor alle KIK-akten die worden aangeleverd de KIK-korting, ook wanneer deze (kleine) technische fouten bevat en deze daardoor niet (semi-)automatisch kan worden verwerkt. Deze service gaat vanaf 1 januari 2012 veranderen.

Voor alle notarissen die al actief KIK-akten aanleveren, geldt de huidige coulanceregeling nog tot 1 april 2012. Voor notarissen die vanaf 1 januari 2012 starten met het aanleveren van KIK-akten geldt nog een coulanceperiode van 3 maanden vanaf de 1<sup>e</sup> aanlevering. Dit betekent dat de desbetreffende KIK-notaris – na die drie maanden - geen korting meer krijgt wanneer zijn of haar KIK-akte uitvalt, tenzij het Kadaster of de notariële softwareleverancier de oorzaak van de uitval is.

De huidige actieve KIK-notarissen worden vanaf 1 januari 2012 door het KIK-team tot 1 april 2012 gevolgd. Wanneer er sprake is van uitval zal - waar mogelijk en nodig - contact worden gezocht om te overleggen hoe de fout voorkomen kan worden en dus van de volledige KIK-korting gebruik gemaakt kan worden.

## Materie-overleg KNB

Op donderdag 25 november 2011 zijn de resultaten van de marktwerking van KIK/AA tijdens een materie-overleg aan de KNB gepresenteerd. Er is onder andere inzicht gegeven in de achtergrond van de huidige marktwerking van KIK door het Kadaster. Het Kadaster heeft aangeboden graag zo spoedig mogelijk samen te willen optrekken in de verdere marktwerking van KIK. De KNB heeft aangegeven op dit voorstel terug te komen.

## Interesse?

Heeft u interesse in KIK of VKG? Raadpleeg dan voor meer informatie [www.kadaster.nl/kik](http://www.kadaster.nl/kik) of [www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen](http://www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen). Voor vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over KIK en Voorlopig Kadastrale Grenzen (VKG) helpen wij u natuurlijk graag verder. Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar [kik@kadaster.nl](mailto:kik@kadaster.nl) / [splitsvragen@kadaster.nl](mailto:splitsvragen@kadaster.nl) of bellen met (088) 183 55 00, onze medewerkers staan u graag te woord.

---

**kadaster**  
feitelijk verrassend