

Afstand Vrijthof
tot Centraal Station:
1,4 km

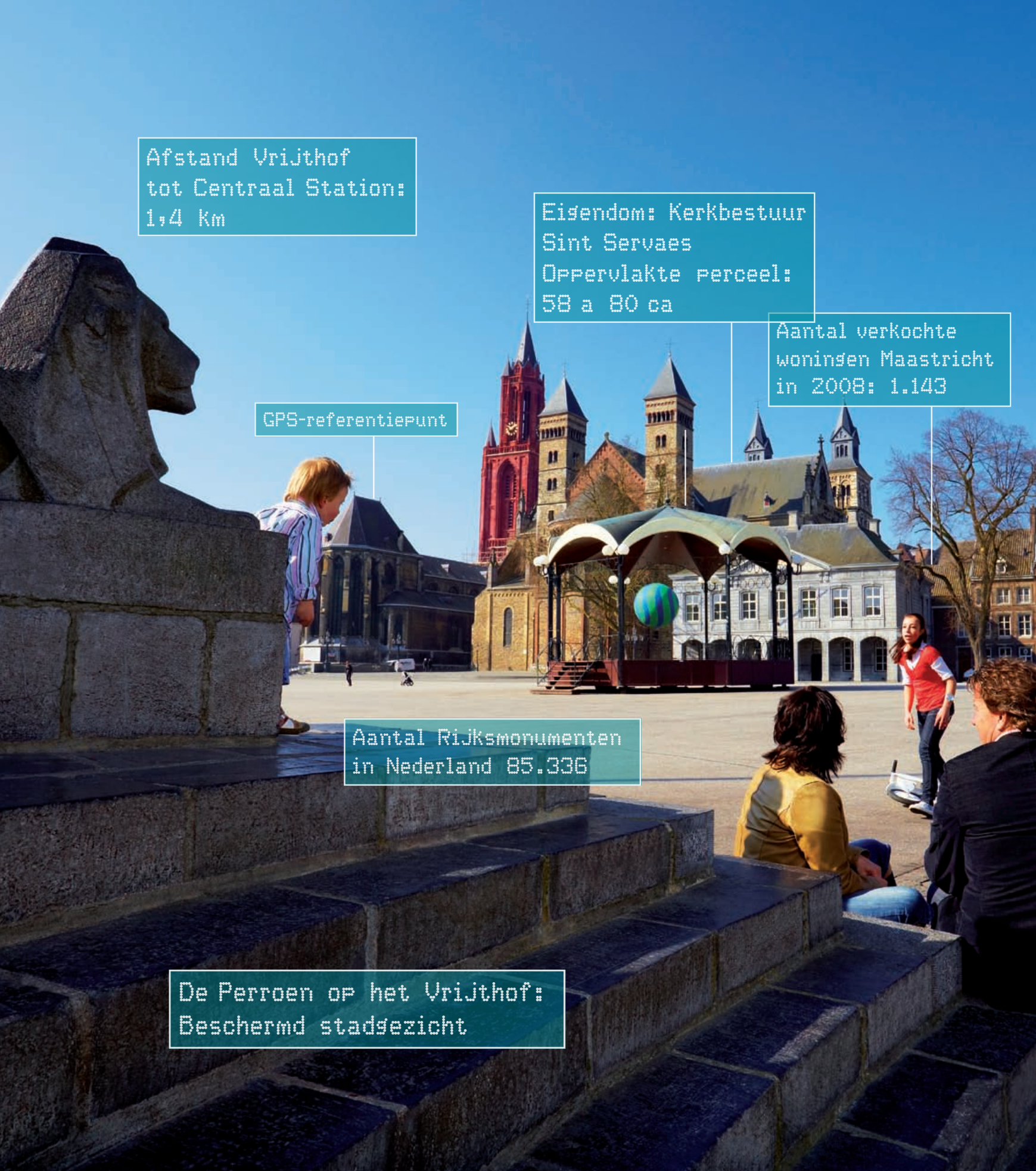
Eigendom: Kerkbestuur
Sint Servaes
Oppervlakte perceel:
58 a 80 ca

Aantal verkochte
woningen Maastricht
in 2008: 1.143

GPS-referentiepunt

Aantal Rijksmonumenten
in Nederland 85.336

De Perroen op het Vrijthof:
Beschermd stadgezicht





Locatie:

Vrijthof, Maastricht,
Limburg

X 176.214 , Y 317.741

5°41'20.09"E , 50°50'59.98"N

1 Organisatie, doelgroepen en omgeving

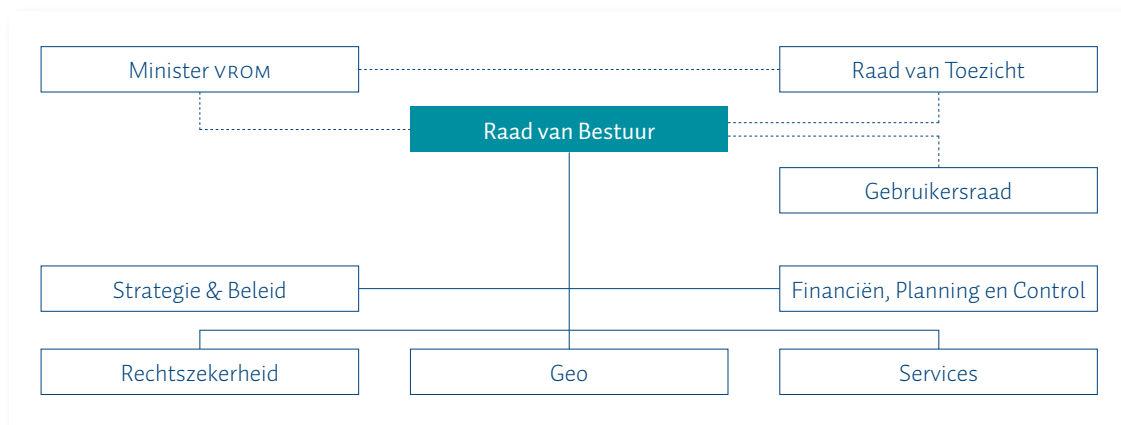
Een hoofdstuk omerin te komen. Het is de plek waar u ziet hoe de Kadasterorganisatie is opgebouwd. U leert ook de doelgroepen kennen en welke factoren in de omgeving de koers mee bepalen.

1.1 Organisatiestructuur

De bestuursstructuur van het Kadaster sluit aan bij die van grote vennootschappen. Dit geldt in het bijzonder voor de Raad van Bestuur, de Raad van Toezicht (die te vergelijken is met een Raad van Commissarissen) en de onderlinge verhoudingen tussen deze organen. Elk van deze organen draagt op basis van de Organisatiewet Kadaster zijn eigen verantwoordelijkheden. Daarnaast kent de organisatie een Gebruikersraad die bestaat uit vertegenwoordigers van de vijftien belangrijkste klantengroepen.

Het Kadaster is sinds 1994 een Zelfstandig Bestuursorgaan (ZBO). Dit betekent dat het Kadaster een publiekrechtelijke rechtspersoon is die als organisatie zelfstandig zijn wettelijke taken uitvoert en daarbij verantwoording aflegt aan de minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM).

Het Kadaster volgt vanaf 1 januari 2006 de benedenstaande organisatiestructuur voor de rapportagelijnen. Sinds begin 2008 is de nieuwe organisatiestructuur volledig ingericht [zie ook 4.1].



Onder de Raad van Bestuur opereren vijf directies. De directies Rechtszekerheid en Geo houden zich bezig met het primaire productieproces. De directie Rechtszekerheid is verantwoordelijk voor de juridisch registratieve processen en de advisering bij landinrichting en gebiedsontwikkeling. De directie Geo is verantwoordelijk voor de landmeetkundige werkzaamheden (meten en bijwerken van de kadastrale kaart), het bijhouden van de Rijksdriehoeksmeting en de teboekstelling van schepen. De voormalige Topografische Dienst en de afdeling Grootchalige Basiskaart Nederland vormen sinds 2008 de afdeling Geo-informatie binnen de directie Geo.

De Raad van Bestuur en de twee productie-directies worden ondersteund door een directie Services. De dienstverlening omvat interne services (personeel, financieel, facilitair, juridisch, communicatie), ICT-Services, projectmanagement en klantenservices (front office, marketing en account management).

De Raad van Bestuur wordt verder ondersteund door de directie Strategie en Beleid voor de lange en middellange termijn strategie en door de directie Financiën, Planning en Control voor de bedrijfsmatige beheersing.

Aan het eind van 2008 waren er 13 locaties van het Kadaster. Het hoofdkantoor van het Kadaster is gevestigd in Apeldoorn.

1.2 Doelgroepen

Van oudsher is de vastgoedmarkt (notariaat, makelaardij en banken) de belangrijkste klantgroep van het Kadaster. De onroerend goed markt is van groot economisch belang en de openbare registers en kadastrale registratie vormen daarvoor een stabiele basis. Naast de primaire partners in de vastgoedsector is een bredere groep afnemers geïnteresseerd in de vastgoedinformatie van het Kadaster, veelal als deel van een bredere informatiebehoefte op het gebied van wonen of onroerend goed. Deze groep bestaat uit onder meer bouwbedrijven, ingenieursbureaus, marktonderzoekbureaus en particulieren.

Op het gebied van geo-informatie en gebiedsontwikkeling is de overheid (rijk, provincies, gemeenten, waterschappen) de belangrijkste klant. Relevante sectoren zijn onder meer openbare orde en veiligheid, defensie, ruimtelijke ordening en waterbeheer.

Het Kadaster werkt in toenemende mate samen met andere partijen om te voldoen aan de maatschappelijke behoeften, zowel binnen als buiten Nederland. Binnen Nederland zijn medeoverheden, vooral gemeenten, belangrijke samenwerkingspartners. Ook wordt samengewerkt met de wetenschappelijke wereld en met het bedrijfsleven. Buiten Nederland werken we samen met Europese zusterorganisaties, en daarnaast met onder meer de Verenigde Naties en de Wereldbank op het gebied van armoedebestrijding.

1.3 Omgeving

Nederland is dichtbevolkt en het ruimtegebruik is intensief. Er worden dan ook hoge eisen gesteld aan de geo-informatievoorziening en aan de dienstverlening bij onroerend goed transacties. Het Kadaster levert daarvoor basisvoorzieningen met optimale betrouwbaarheid en actualiteit tegen zo laag mogelijke kosten.

De mate waarin gebruik wordt gemaakt van de diensten en producten van het Kadaster is voor een belangrijk deel afhankelijk van de ontwikkeling van de vastgoedmarkt. In 2008 is het Kadaster nadrukkelijk met deze afhankelijkheid geconfronteerd. Als gevolg van de economische crisis is het aanbod van in te schrijven akten en hypotheekstukken aanzienlijk gedaald. Het einde van deze daling lijkt nog niet in zicht.

De wereld van geografische en topografische informatie is volop in beweging. Dat is reden voor het Kadaster om mee te bewegen. De samenleving stelt terecht hoge eisen aan de dienstverlening. Informatie moet betrouwbaar zijn en rechtszekerheid bieden. De informatie moet steeds sneller beschikbaar zijn, onafhankelijk van plaats en tijd. Ook de aard en omvang van de vraag verandert: meervoudig ruimtegebruik, grensoverschrijdende informatie-uitwisseling en de opkomst van basisregistraties zijn voorbeelden daarvan. Deze registraties worden onderling gekoppeld zodat de gegevens in samenhang toegankelijk zijn.

Naast gegevens levert het Kadaster ook adviezen bij gebiedsontwikkeling en speelt het daarbij in op de behoefte om al in een vroegtijdig stadium van planvorming inzicht te krijgen in de consequenties van verschillende planalternatieven. Voorbeelden zijn infrastructuurtracés, herstructurering van bedrijventerreinen en het in kaart brengen van grondposities. Opdrachtgevers op dit gebied hechten belang aan de onafhankelijke positie van het Kadaster en aan de expertise op het gebied van de 'klassieke' landinrichting, die hiermee breder inzetbaar wordt. Deze ontwikkelingen en de uitbreiding van taken hebben consequenties op het gebied van financiering, besturing en bedrijfsvoering. Het Kadaster blijft zich ontwikkelen om dé leverancier te zijn van vastgoed- en geo-informatie in Nederland, en toonaangevend in Europa.