



# Natuur en landschap

Overheden staan voor belangrijke opgaven op het gebied van natuur en landschap.

Voor de realisering van de Ecologische Hoofdstructuur en Natura 2000 moeten zij letterlijk ruimte zien te vinden. En wie aan ruimte werkt, denkt aan het Kadaster.

## Bijdragen aan een mooier Nederland

Om de Ecologische Hoofdstructuur te realiseren, moet ruimte worden gemaakt voor nieuwe natuur en verbindingzones. Tegelijkertijd moeten de Natura 2000-gebieden worden beschermd. Dat is puzzelwerk waarvoor het Kadaster bij uitstek de expertise heeft. Alle benodigde gegevens hebben wij in eigen huis, zoals de actuele eigendomssituaties (wie heeft waar welke rechten). Met behulp van geavanceerde computersystemen brengen we knelpunten in kaart én kunnen we u adviseren over mogelijke oplossingen.

Ook bij de grondverwerving ondersteunt het Kadaster u: van het opstellen van een slimme strategie tot en met het begeleiden van de uitvoering. Vanuit onze wettelijke taken voor de landinrichting hebben we uitgebreide ervaring met het ruilen van gronden. We zijn gericht op win-winmogelijkheden. Zo kijken we altijd of naast natuurdoelen tegelijkertijd ook een betere kavelstructuur

kan worden bereikt. Niet op de laatste plaats omdat daarmee draagvlak wordt gecreëerd en dus een snellere realisering mogelijk is.

Met onze - objectieve - informatie kunnen wij u ook helpen om de sluipende verrommeling van het landschap tegen te gaan. Wij bieden onder meer inzicht in de hoeveelheid bebouwd oppervlak, de toename van het aantal verschillende functies (cultuurcodes) en de afname van de gemiddelde kavelgrootte (versnippering). In combinatie daarmee geven we u ook inzicht in de grondposities, grondmobiliteit en grondprijzen. Verder leveren we ook historische informatie over traditionele landschapsstructuren en kunnen we landschapselementen voor u registreren, bijvoorbeeld om subsidie te krijgen. Zo dragen we met veel verschillende producten en diensten bij aan een mooier Nederland.

## Het Kadaster

Wij registreren hypotheek, eigendommen en perceelgrenzen. Wij helpen landen in ontwikkeling met het inrichten van een kadaster. Waarom? Vastgoedregistratie biedt rechtszekerheid. Een van de economische peilers van een maatschappij. Nederland ligt vast in coördinaten die wij beheren. We brengen dagelijks deze veranderingen in kaart. Daarom zijn onze kaarten up-to-date. Nederland heeft een beperkte oppervlakte. Slim omgaan met ruimte is dus belangrijk. Wij combineren kennis en kunde en geven advies over hoe je de ruimte optimaal kunt benutten.

De wereld is in beweging. Wij volgen deze beweging op de voet. Niet omdat we de beste willen zijn, maar omdat het nodig is. Bestaansrecht moet je verdienen.

Het Kadaster is een organisatie in beweging. Niet alleen af en toe, maar continue.

## Thuis op vele terreinen

Het Kadaster levert een keur aan producten en diensten op het gebied van ruimtelijke ordening, vastgoed en openbare orde en veiligheid: informatie, analyse, advies, tools (voor verkenningen, monitoring en voor het creëren van draagvlak), procesbegeleiding én projectmanagement. Enkele voorbeelden:

### Infrastructuur

- Objectief inzicht in de verschillende mogelijkheden voor uitbreiding van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur.
- Speciale tools om de beste locatie te vinden voor infrastructuur en zo veel mogelijk draagvlak te creëren.

### Wonen

- Actuele en betrouwbare vastgoedinformatie die zich uitstrekt over het hele land.
- Bouwstenen voor nieuw woonbeleid en onderbouwing voor herijking van bestaand beleid.
- Monitoren van de effecten van maatregelen om woonwijken te verbeteren.

### Werken

- Een compleet beeld van potentiële locaties voor nieuwe bedrijventerreinen.
- Informatiefundament bij herstructurering van bestaande bedrijventerreinen.
- Monitoring om snel te kunnen inspelen op ontwikkelingen op bedrijventerreinen.

### Water en klimaat

- Bijdragen aan de realisering van locaties voor waterberging, hogere en bredere waterkeringen, duurzame drinkwatervoorziening en van maatregelen tegen verdroging van landbouw- en natuurgebieden.
- Actuele, betrouwbare informatie als vertrekpunt voor het organiseren van draagvlak voor nieuwe voorzieningen en wijzigingen van rechten op gronden.

### Openbare orde en veiligheid

- Betrouwbare gegevens over locaties voor goede samenwerking tussen politie, brandweer, ambulancedienst en anderen.
- Organiseren van eenduidige informatie die de verschillende partijen kunnen delen bij rampenbestrijding en crisisbeheersing.

Maak nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek.

E-mail: [adviesmaatwerk@kadaster.nl](mailto:adviesmaatwerk@kadaster.nl)

Telefoon: (088) 183 47 00

Het Kadaster levert betrouwbare vastgoed- en geo-informatie en adviseert onafhankelijk over duurzame ruimtelijke inrichting.