



## Water en klimaat

De komende jaren zijn flinke investeringen nodig om overstromingen te voorkomen. Maar terwijl het water op de ene plaats moet worden tegengehouden, moet op een andere plaats juist voor voldoende water worden gezorgd: om verdroging van de bodem tegen te gaan en om duurzame drinkwatervoorziening veilig te stellen. Er moet letterlijk ruimte worden gevonden voor water. En wie aan ruimte werkt, denkt aan het Kadaster.

# Ruimte voor water

De klimaatverandering leidt tot een groter overstromingsgevaar, zeker in de gebieden met bodemdaling in het westen en noorden van ons land. De stijgende zeespiegel, het toenemende (smelt) water in de rivieren en meer regenval vragen om ingrijpende maatregelen. De komende periode zullen vooral meer locaties voor waterberging, en hogere en bredere waterkeringen nodig zijn. Tegelijkertijd zal bijvoorbeeld het wonen op water aan belang winnen.

Maar de klimaatverandering leidt ook tot minder water. Door langere perioden van droogte zal vooral in het oosten watertoevoer nodig zijn om verdroging van landbouw- en natuurgebieden tegen te gaan. Of zal landbouw moeten worden verplaatst. En om blijvend over voldoende drinkwater te kunnen beschikken, worden nieuwe waterbuffers aangelegd en bestaande waterreservoirs vergroot.

Of het nu gaat om teveel of te weinig water, de komende jaren zijn op vele plaatsen forse ruimtelijke ingrepen nodig. Er moet ruimte worden gemaakt voor nieuwe voorzieningen en een aantal gebieden zal een andere functie moeten krijgen. Dat raakt de rechten en belangen van vele partijen, eigenaren van grond en andere belanghebbenden in de gebieden. Het organiseren van draagvlak begint met informatie van het Kadaster. Want wij bieden als enige voor het hele land inzicht in de actuele eigendomssituaties (wie heeft waar welke rechten). Daarnaast brengen we te verwachten knelpunten in kaart én adviseren we over mogelijke oplossingen. Ook bij de grondverwerving ondersteunt het Kadaster u: van het opstellen van een slimme strategie tot en met het begeleiden van de uitvoering.

## Het Kadaster

Wij registreren hypotheek, eigendommen en perceelgrenzen. Wij helpen landen in ontwikkeling met het inrichten van een kadaster. Waarom? Vastgoedregistratie biedt rechtszekerheid. Een van de economische peilers van een maatschappij. Nederland ligt vast in coördinaten die wij beheren. We brengen dagelijks deze veranderingen in kaart. Daarom zijn onze kaarten up-to-date. Nederland heeft een beperkte oppervlakte. Slim omgaan met ruimte is dus belangrijk. Wij combineren kennis en kunde en geven advies over hoe je de ruimte optimaal kunt benutten.

De wereld is in beweging. Wij volgen deze beweging op de voet. Niet omdat we de beste willen zijn, maar omdat het nodig is. Bestaansrecht moet je verdienen.

Het Kadaster is een organisatie in beweging. Niet alleen af en toe, maar continue.

## Thuis op vele terreinen

Het Kadaster levert een keur aan producten en diensten op het gebied van ruimtelijke ordening, vastgoed en openbare orde en veiligheid: informatie, analyse, advies, tools (voor verkenningen, monitoring en voor het creëren van draagvlak), procesbegeleiding én projectmanagement. Enkele voorbeelden:

### Natuur en landschap

- Hulp bij het maken van ruimte voor de Ecologische Hoofdstructuur en het beschermen van de Natura 2000-gebieden.
- Objectieve informatie om de sluipende verrommeling van het landschap tegen te gaan.

### Infrastructuur

- Objectief inzicht in de verschillende mogelijkheden voor uitbreiding van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur.
- Speciale tools om de beste locatie te vinden voor infrastructuur en zo veel mogelijk draagvlak te creëren.

### Wonen

- Actuele en betrouwbare vastgoedinformatie die zich uitstrekt over het hele land.
- Bouwstenen voor nieuw woonbeleid en onderbouwing voor herijking van bestaand beleid.
- Monitoren van de effecten van maatregelen om woonwijken te verbeteren.

### Werken

- Een compleet beeld van potentiële locaties voor nieuwe bedrijventerreinen.
- Informatiefundament bij herstructurering van bestaande bedrijventerreinen.
- Monitoring om snel te kunnen inspelen op ontwikkelingen op bedrijventerreinen.

### Openbare orde en veiligheid

- Betrouwbare gegevens over locaties voor goede samenwerking tussen politie, brandweer, ambulancedienst en anderen.
- Organiseren van eenduidige informatie die de verschillende partijen kunnen delen bij rampenbestrijding en crisisbeheersing.

Maak nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek.

E-mail: [adviesenmaatwerk@kadaster.nl](mailto:adviesenmaatwerk@kadaster.nl)

Telefoon: (088) 183 47 00

Het Kadaster levert betrouwbare vastgoed- en geo-informatie en adviseert onafhankelijk over duurzame ruimtelijke inrichting.