



## Werken

Het ontwikkelen en herstructureren van bedrijventerreinen vraagt om samenhang in beleid en uitvoering. De beslissing voor de ene locatie heeft immers effect op de andere locatie. Het is de kunst om op een slimme manier ruimte te vinden voor bedrijven. En wie aan ruimte werkt, denkt aan het Kadaster.

# Ruimte voor bedrijven

Bij de keuze voor een nieuw bedrijventerrein kan het Kadaster u een compleet beeld geven van potentiële locaties. Wij kunnen u in een vroeg stadium betrouwbaar en actueel inzicht geven in grondposities, grondbiliteit en grondprijzen maar ook bijvoorbeeld de nodige informatie leveren over aanwezige kabels en leidingen. Met al deze kennis als fundament kunt u solide plannen maken voor een nieuw bedrijventerrein.

Gegeven de schaarse vrije grond zal de ruimte voor nieuwe en uitbreidende bedrijven steeds vaker moeten komen uit het herstructureren van bestaande bedrijventerreinen. Ook hierbij kan het Kadaster u als geen ander helpen, in het bijzonder bij regionale plannen voor intensivering van ruimtegebruik en herschikking op bestaande bedrijventerreinen (het juiste bedrijf op de juiste plaats).

De onafhankelijke positie van het Kadaster als informatiebron is een belangrijk voordeel voor u bij het creëren van draagvlak bij de eigenaren en andere belanghebbenden op het bedrijventerrein.

Met onze producten zoals de Bedrijventerreinmonitor biedt het Kadaster voor het hele land inzicht in de actuele eigendomssituaties - wie heeft waar welke rechten - gecombineerd met de precieze afmetingen van elk bedrijventerrein op de kadastrale kaart. Zo krijgt u specifieke gegevens over het actuele ruimtegebruik en functioneren van het bedrijventerrein dat u wilt verbeteren. Bijvoorbeeld gegevens over de verdeling tussen bebouwd en onbebouwd oppervlak en gegevens over het aantal arbeidsplaatsen per hectare. Met onze monitor beschikt u over de meest actuele informatie zodat u snel kunt inspelen op de ontwikkelingen op de bedrijventerreinen in uw regio.

## Het Kadaster

Wij registreren hypotheek, eigendommen en perceelgrenzen. Wij helpen landen in ontwikkeling met het inrichten van een kadaster. Waarom? Vastgoedregistratie biedt rechtszekerheid. Een van de economische peilers van een maatschappij. Nederland ligt vast in coördinaten die wij beheren. We brengen dagelijks deze veranderingen in kaart. Daarom zijn onze kaarten up-to-date. Nederland heeft een beperkte oppervlakte. Slim omgaan met ruimte is dus belangrijk. Wij combineren kennis en kunde en geven advies over hoe je de ruimte optimaal kunt benutten.

De wereld is in beweging. Wij volgen deze beweging op de voet. Niet omdat we de beste willen zijn, maar omdat het nodig is. Bestaansrecht moet je verdienen.

Het Kadaster is een organisatie in beweging. Niet alleen af en toe, maar continue.

## Thuis op vele terreinen

Het Kadaster levert een keur aan producten en diensten op het gebied van ruimtelijke ordening, vastgoed en openbare orde en veiligheid: informatie, analyse, advies, tools (voor verkenningen, monitoring en voor het creëren van draagvlak), procesbegeleiding én projectmanagement. Enkele voorbeelden:

### Natuur en landschap

- Hulp bij het maken van ruimte voor de Ecologische Hoofdstructuur en het beschermen van de Natura 2000-gebieden.
- Objectieve informatie om de sluipende verrommeling van het landschap tegen te gaan.

### Infrastructuur

- Objectief inzicht in de verschillende mogelijkheden voor uitbreiding van bovengrondse en ondergrondse infrastructuur.
- Speciale tools om de beste locatie te vinden voor infrastructuur en zo veel mogelijk draagvlak te creëren.

### Wonen

- Actuele en betrouwbare vastgoedinformatie die zich uitstrekt over het hele land.
- Bouwstenen voor nieuw woonbeleid en onderbouwing voor herijking van bestaand beleid.
- Monitoren van de effecten van maatregelen om woonwijken te verbeteren.

### Water en klimaat

- Bijdragen aan de realisering van locaties voor waterberging, hogere en bredere waterkeringen, duurzame drinkwatervoorziening en van maatregelen tegen verdroging van landbouw- en natuurgebieden.
- Actuele, betrouwbare informatie als vertrekpunt voor het organiseren van draagvlak voor nieuwe voorzieningen en wijzigingen van rechten op gronden.

### Openbare orde en veiligheid

- Betrouwbare gegevens over locaties voor goede samenwerking tussen politie, brandweer, ambulancedienst en anderen.
- Organiseren van eenduidige informatie die de verschillende partijen kunnen delen bij rampenbestrijding en crisisbeheersing.

Maak nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek.

E-mail: [adviesmaatwerk@kadaster.nl](mailto:adviesmaatwerk@kadaster.nl)

Telefoon: (088) 183 47 00

Het Kadaster levert betrouwbare vastgoed- en geo-informatie en adviseert onafhankelijk over duurzame ruimtelijke inrichting.