



Aantal KIK-akten en -kantoren blijft maandelijks toenemen

Het programma Ketenintegratie Inschrijving Kadaster (KIK) blijft de opwaartse lijn vasthouden. In september 2011 kunnen we vaststellen dat het afgelopen jaar het aantal KIK-akten en KIK-notarissen iedere maand is toegenomen. Daarnaast zijn nagenoeg alle notariële softwareleveranciers momenteel actief met KIK bezig.

500^e notaris meldt zich aan voor KIK

In september 2011 heeft de 500^e notaris zich aangemeld voor KIK en de Gebruikersovereenkomst getekend. Dit betekent dat inmiddels 1/3 van het notariaat is aangemeld voor KIK.

Tip: Royementsakten met KIK

Sinds 1 juli 2011 is het Reglement royementen van kracht. Dit reglement bepaalt dat de notaris vóór het passeren van zijn akte de benodigde royementsvolmacht in zijn bezit moet hebben. Het bepaalt ook dat binnen drie maanden na het passeren van die akte de royementsakte bij het Kadaster moet zijn ingeschreven. Op 1 oktober 2011 verstrijkt de eerste 'deadline'. Dit betekent concreet dat voor de akten die op 1 juli 2011 zijn ingeschreven, uiterlijk op 1 oktober de royementen bij het Kadaster moeten zijn ingeschreven. Goed om hierbij te weten is dat royementen bij enkele notariële softwareleveranciers ook op de KIK-wijze aangeleverd kunnen worden. Of uw software deze mogelijkheden ook ondersteunt, kunt u het beste bij uw eigen softwareleverancier navragen.

Voortgang Devoon

In de vorige KIK-nieuwsbrief meldden we de voortgang bij de notariële softwareleveranciers Van Brug Automatisering, Quantaris en Notis. Ook softwareleverancier Devoon is druk doende om KIK-akten te gaan ondersteunen. Zij zullen nog dit jaar een versie van hun softwareapplicatie (Assyst) beschikbaar stellen waarin de KIK-functionaliteit is opgenomen. Devoon streeft er naar om dan direct alle beschikbare KIK-aktemodellen te ondersteunen.

Aantal KIK-aktemodellen weer verder uitgebreid

Recent zijn twee nieuwe aktemodellen aan de lijst toegevoegd: de notariële verklaring koopovereenkomst (tevens geschikt voor de inschrijving van de koopoptie) en de particuliere hypotheek. Daarnaast wordt het modeldocument voor de Westland-Utrecht Hypotheekbank vanaf november 2011 in productie genomen.

In de novemberrelease worden eveneens een aantal wensen uit het notariaat doorgevoerd, zoals wijzigingen ten aanzien van de vermelding van de burgerlijke staat en het invoeren van het mandelig perceel voor zowel de koop-, leverings- als hypotheekakte. Ook worden er verschillende varianten geïntroduceerd ten behoeve van het vastleggen van een koopsom (met inbegrip van roerende zaken, vrij op naam, etc.). In een volgende nieuwsbrief komen we hier uitgebreider op terug.

Indicatie besparing Kadasterkosten door KIK blijft populair

In navolging op ons bericht van vorige maand hebben meer dan 200 notariskantoren inmiddels een KIK-analyse van het Kadaster ontvangen. Op basis van deze analyses blijkt dat een notariskantoor gemiddeld bijna € 1.500,- aan inschrijvingskosten per maand kan besparen door met KIK te werken.

De KIK-analyse die momenteel voor notariskantoren wordt gemaakt, geeft een indicatie van de kosten die een kantoor ten aanzien van de Kadastrale tarieven kan besparen. Daarbij wordt gekeken naar het aantal akten dat in een bepaalde maand door een notariskantoor bij het Kadaster wordt ingeschreven. De uitgevoerde analyse van KIK-akten is daarnaast gebaseerd op de bestaande KIK-modellen die door het Kadaster beschikbaar zijn gesteld. Iedere softwareleverancier van het notariaat zal in zijn eigen tempo en op zijn eigen wijze (onderdelen van) deze KIK-modellen kunnen inbouwen in de kantoorsoftware. Óf en in hoeverre uw softwareleverancier deze modellen in uw kantoorsoftware ondersteunt, kunt u navragen bij uw eigen softwareleverancier.

U kunt voor uw eigen kantoor nog steeds een KIK-analyse aanvragen via: kik@kadaster.nl.

Grote belangstelling voor opleidingsdagen Splits

In augustus zijn de Splits opleidingsdagen voor de rest van 2011 bekend gemaakt. Tot onze grote verrassing zijn binnen 1 maand alle 300 opleidingsplaatsen vol gepland.

Op dit moment wordt gewerkt aan het vergroten van de opleidingscapaciteit voor 2011.

Alle deelnemers die zich al hebben opgegeven voor de opleiding zijn op een wachtlijst geplaatst en worden als eerste benaderd voor de extra opleidingsdagen voor dit jaar.

Indien u zich na vandaag aanmeldt voor de opleiding wordt u op een wachtlijst geplaatst en benaderd zodra er plaatsen beschikbaar zijn.

Volgend jaar, begin 2012, wordt er een nieuwe reeks opleidingen gepland voor de applicatie Splits. Deze opleidingen zullen weer op verschillende Kadastervestigingen plaatsvinden. De planning wordt eind dit jaar bekend gemaakt op www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen.

Interesse?

Heeft u interesse in KIK of VKG? Raadpleeg dan voor meer informatie www.kadaster.nl/kik of www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen. Voor vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over KIK en Voorlopig Kadastrale Grenzen (VKG) helpen wij u natuurlijk graag verder. Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar kik@kadaster.nl of bellen met (088) 183 55 00, onze medewerkers staan u graag te woord.