



KIK nieuwsbrief, uitgave maart 2011

Wat weet u van Ketenintegratie inschrijving Kadaster (KIK)? Wat zijn de voordelen voor u als notaris? Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voor u relevante ontwikkelingen rondom het programma Ketenintegratie Inschrijving Kadaster.

In deze nieuwsbrief:

- Aanmelding opleidingsdagen applicatie SPLITS
- Einde aan tientjesregeling
- Interview Dorine Burmanje en Geertjan Sarneel
- Welke akten kunnen momenteel via KIK aangeleverd worden?
- Eerste KIK-RABO-akte via Atredis een feit
- Enquête softwareleveranciers Notariaat
- KIK modeldocumenten
- Interesse?

Aanmelding opleidingsdagen applicatie SPLITS

In april 2011 start de opleiding voor de applicatie SPLITS voor geïnteresseerde KIK-notarissen. Met deze applicatie kunnen KIK-notarissen en anderen op basis van (eigen) geometrie van de nieuwe grens een perceel op de kaart splitsen. Deze splitsing leidt tot gehele percelen met definitieve perceelnummers, voorlopige kadastrale grenzen en een voorlopige kadastrale oppervlakte. Hierdoor ontstaan er geen deelpercelen meer. Perceelsplitsing met voorlopige kadastrale grenzen is een nieuwe dienst van het Kadaster.

Tijdens de opleiding informeren wij u over de dienst voorlopige kadastrale grenzen (VKG), de relatie met KIK en de juridische zaken rondom de perceelsvorming. Verder krijgt u bijvoorbeeld informatie over het factureringsproces, de toekomstige ontwikkelingen van de Splitsapplicatie en de inrichting van de helpdesk. De opleiding wordt verzorgd door Kadastermedewerkers.

Op de website www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen vindt u meer informatie over de opleidingen, de locaties en data. Via deze website kunt u zich eveneens aanmelden voor de sessies in april. Hierbij geldt: wie het eerst komt, wie het eerst maalt. Ook organiseren wij bijeenkomsten in juni, juli en september 2011 om alle geïnteresseerden de mogelijkheid te geven de opleiding te volgen. Het gebruik van de splitsapplicatie is zonder opleiding namelijk niet mogelijk.

Einde aan tientjesregeling

De zogenaamde 'tientjesregeling' bestaat niet meer sinds 1 januari 2011. Notariskantoren die voor deze datum KIK-akten aanleverden, kregen per akte tien Euro als 'pilotvergoeding'. Alle KIK-akten voor 1 januari 2011 hebben we geïnventariseerd per kantoor. Deze kantoren worden binnenkort uitbetaald en ontvangen daarna een creditnota. Kantoren die nu KIK-akten aanleveren, krijgen direct het KIK-tarief berekend.

Dit KIK-tarief is overigens geen bijzondere vermelding op de factuur - aan het bedrag op de factuur zelf kun je zien dat het om het KIK-tarief gaat. Goed om hierbij te weten is dat aanleveren via KIK zorgt voor 20% korting op het inschrijvingstarief van Hyp-4-stukken en 40% korting op het inschrijven van Hyp-3-stukken.

Interview Dorine Burmanje en Geertjan Sarneel

In ons magazine Terzake publiceerden we op donderdag 17 februari 2011 een interview met bestuursvoorzitter Dorine Burmanje van het Kadaster en Geertjan Sarneel, voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB). Lees het volledige artikel op http://www.kadaster.nl/pdf/Terzake_201101.pdf.

Welke akten kunnen momenteel via KIK aangeleverd worden?

Via KIK kunnen momenteel relatief eenvoudige leveringsakten, hypotheekakten van RABO, ING, Fortis en ABN AMRO (AAB, Moneyou, Florius) alsmede Doorhalingen van hypotheeken worden aangeleverd. Daarbij moet gelden dat de akten gehele percelen (eventueel met voorlopige grenzen) betreffen en dat er geen ongelijke aandelen worden verkregen .

In het voorjaar 2011 wordt het mogelijk dat

- verschillende verkrijgers verschillende aandelen aangeleverd krijgen;
- de functionaliteit geïmplementeerd wordt zodanig wijzigt, dat een ander dan een medewerker van een notariskantoor als geïmplementeerd kan optreden en dat een natuurlijk persoon voor zichzelf en als geïmplementeerd kan optreden;
- koop- of optieovereenkomsten als KIK-akte aangeleverd worden.

In de herfst van 2011 voorzien we verdere uitbreidingen waardoor bijvoorbeeld ook particuliere hypotheeken, de akte van verdeling en meerdere nieuwe hypotheekmodellen als KIK-akten kunnen worden aangeleverd

Eerste KIK-RABO-akte via Atredis een feit

Medio februari 2011 is de eerste RABO-KIK-Akte aangeboden bij het Kadaster met software van Atredis. Notariskantoor Kruis-Sweere in Noordwijk had deze primeur.

Enquête softwareleveranciers Notariaat

Binnenkort vindt een telefonische enquête plaats met de softwareleveranciers van het notariaat. Doel van de gesprekken is onder andere om te achterhalen op welke wijze de systemen van de softwareleveranciers en het Kadaster nog meer kunnen integreren.

KIK modeldocumenten

Een aantal KIK-modeldocumenten is herzien naar aanleiding van de opmerkingen uit de Focusgroep. Deze nieuwe versies zijn gepubliceerd als "beta-versie". Met zo'n beta-versie kunnen softwareleveranciers en het Kadaster aan de slag om de verschillende applicaties aan te passen. U zult rekening moeten houden met mogelijke (kleine) aanpassingen in de documenten totdat deze versies een definitieve status krijgen. Naast de softwareaanpassingen zijn wij ook druk met de aanpassing van de stylesheets (de technische vertaling van een modeldocument). Naar verwachting nemen we deze in de release van mei in productie. De modeldocumenten krijgen op datzelfde moment hun officiële, definitieve status. Daarna zal elke gewenste aanpassing het reguliere ontwikkeltraject moeten doorlopen.

Een actueel overzicht van de documenten kunt u op de website <http://www.kadaster.nl/kik/documentatie/overzichtgepubliceerdedocumenten.xls> vinden.

Interesse?

Heeft u interesse in KIK? Raadpleeg dan voor meer informatie www.kadaster.nl/kik. Voor vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over KIK helpen wij u natuurlijk graag verder.

Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar kik@kadaster.nl of bellen met (088) 183 55 00, onze medewerkers staan u graag te woord.

De KIK Nieuwsbrief is een uitgave van het Kadaster. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen of een adreswijziging doorgeven? Stuur dan een e-mail naar kik@kadaster.nl onder vermelding van 'nieuwsbrief'.

www.kadaster.nl

kadaster
feitelijk verrassend