



Aantal KIK-akten en -kantoren blijft toenemen

Een maand geleden communiceerden we nog dat - gedurende een jaar lang - het aantal KIK-akten, actieve KIK-kantoren en aangemelde notarissen voor KIK iedere maand blijft stijgen. Niemand had echter een crisis (kunnen) voorzien op het gebied van elektronische handtekeningen. De verwachting was dat de Diginotar-crisis een abrupt einde zou maken aan de opgaande lijn van akten, actieve kantoren en aanmeldingen.

Gelukkig is dat niet het geval gebleken. Sterker nog, het aantal actieve kantoren en aanmeldingen voor KIK is wederom concreet gestegen. Het aanbod van KIK-akten is relatief gestegen. Alle notariële softwareleveranciers zijn daarnaast - in meer of mindere mate - actief met KIK. Aan het eind van dit jaar verwachten we in ieder geval dat een nog groter aantal notariële softwareleveranciers de KIK-modellen (deels) hebben verwerkt in hun softwarepakketten.

Netwerk Notarissen en KIK

NetWyse, de automatiseringsdochter van Netwerk Notarissen, heeft met succes de KIK-software en de Netwerk Notarissen-stylesheet uitgerold bij haar klanten. Dit betekent concreet dat alle bij NetWyse aangesloten notariskantoren leveringsakten en hypotheekakten van deelnemende hypotheekverstrekkers via KIK ter inschrijving kunnen aanbieden bij het Kadaster.

Notarissen die bij NetWyse aangesloten zijn en die gebruik willen maken van KIK, maar zich hiervoor nog niet hebben aangemeld bij het Kadaster, moeten een aanmeldformulier en de gebruikersovereenkomst KIK getekend versturen naar het Kadaster. Het aanmeldformulier en de gebruikersovereenkomst KIK vindt u op www.kadaster.nl/kik onder de optie 'aanmelden'. Nadat de ontvangstbevestiging van het Kadaster is binnengekomen kan contact opgenomen worden met de NetWyse-helpdesk voor het in gebruik nemen van KIK.

U kunt NetWyse bereiken op werkdagen van 8:00-17:30 uur via telefoonnummer 035-548 9894. Vanzelfsprekend kan ook telefonisch contact worden opgenomen met het KIK-team, op werkdagen van 09:00-17:00 uur via telefoonnummer 088-183 5500.

Voortgang Atredis

In vorige KIK-nieuwsbrieven meldden we de voortgang bij notariële softwareleveranciers Van Brug Automatisering, Quantaris, Notis en Devoon. Ook softwareleverancier Atredis is druk doende. Met het softwarepakket NIS van softwareleverancier Atredis leveren enkele kantoren al enige maanden KIK-akten aan. In de komende maanden zal Atredis haar KIK-software beschikbaar stellen voor al haar andere klanten. Atredis is eveneens bezig met de integratie van de diensten KIK-Inzage en Watchdog in haar pakket. Met de integratie van deze onderdelen zal het volledige KIK-pakket worden ontsloten.

Nieuwe KIK-mogelijkheden door november-release

In de november-release is een aantal wensen uit het notariaat doorgevoerd, zoals de omschrijving voor burgerlijke staat, het mede overdragen van een mandelig perceel en varianten voor het vermelden van de coopsom.

Recent werden al twee nieuwe aktemodellen aan de lijst toegevoegd: Notariële verklaring koop- of optieovereenkomst en de particuliere hypotheek. Daarnaast is een eerste versie van het modeldocument voor de Westland-Utrecht Hypotheekbank afgestemd (en op de Kadasterwebsite gepubliceerd als bètaversie). De verdere ontwikkeling van deze modeltekst tot stylesheet staat deze maand gepland.

Ook wordt op dit moment de akte van verdeling ontwikkeld en worden wensen van notarissen die gebruik maken van stylesheets meegenomen in wijzigingen in bestaande stylesheets en de ontwikkeling van nieuwe stylesheets.

Totaaloverzicht KIK-mogelijkheden zeer binnenkort beschikbaar

Op zeer korte termijn publiceert het Kadaster op haar website een totaaloverzicht van alle KIK-mogelijkheden. Per modeldocument krijgt u inzicht in de mogelijkheden die KIK-akten van zowel de leveringsakte, koop-/koopoptie-akte als de Rabobank, ABN-AMRO (en Fortis), ING, Florius, Money You en de particuliere hypotheek u bieden.

Iedere notariële softwareleverancier werkt in eigen tempo aan de uitbreiding van de KIK-mogelijkheden. Raadpleeg daarom uw eigen softwareleverancier voor de laatste stand van zaken op dit gebied.

Splitsen van percelen met voorlopige kadastrale grenzen - nieuwe release Splits

Op 24 oktober jongstleden is de nieuwe release (2.1) van Splits beschikbaar gekomen. Deze release bevat de volgende wijzigingen:

- Het controle-overzicht heeft een nieuwe lay-out. De inhoud is hetzelfde gebleven.
- Als nieuw ingebrachte lijnen elkaar kruisen, dan worden deze lijnen na het splitsen opgeknipt. Het is mogelijk om een gedeelte van een kruisende lijn na het splitsen te verwijderen.
- Bij het opvoeren van een lijn met coördinaten zijn na invoeren de opties 'Invoegen', 'Verwijderen' en 'Wijzigen' toegevoegd. Ook wordt na het opvoeren van coördinaten het punt (inclusief de lijn) getekend.
- Grote percelen die niet volledig op het scherm kunnen worden afgebeeld worden gecentreerd op het perceelnummer met een schaal van 1:5000.
- Naast de buttons 'Tekenen' en 'Invoer' is een button 'Uitvoer' toegevoegd. 'Tekenen' is ongewijzigd gebleven. Onder 'Invoer' staan: 'Selecteren', 'Coördinaten invoer' en 'Importeren'. Onder 'Uitvoer' staat: 'Exporteren'.
- De keuze 'Instellingen en legenda' is gesplitst in 'Kaartlagen' en 'Legenda'.
- Bij verzenden is de plandatum verwijderd. 'Objectvorming' en 'Bijlage(n)' zijn toegevoegd. Bij 'Objectvorming' kan aangegeven worden dat meerdere percelen later als één geheel worden verkocht. Bij 'Bijlage(n)' kunnen één of meerdere documenten (bijvoorbeeld machtiging) worden meegezonden.
- Het lettertype voor perceelnummers is vergroot bij de schalen tussen 1:100 tot 1:500.
- De kadastrale GBKN informatie (bebouwing, huisnummers en straatnamen) wordt samen met de kadastrale informatie (grenzen en perceelnummers) getekend.

Meer informatie over het splitsen van percelen met voorlopige kadastrale grenzen is te vinden op www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen.

Interesse?

Heeft u interesse in KIK of VKG? Raadpleeg dan voor meer informatie www.kadaster.nl/kik of www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen. Voor vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over KIK en Voorlopig Kadastrale Grenzen (VKG) helpen wij u natuurlijk graag verder. Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar kik@kadaster.nl of bellen met (088) 183 55 00, onze medewerkers staan u graag te woord.