

Ondergetekende, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur negenendertig minuten (10:39 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Kenmerk: ABC123

Heden, twee augustus tweeduizend elf, is voor mij, Mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn verschenen:

De heer Frederik Isaac Cornelis Tief, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\* \*\*\*, kantooradres: Notariskantoor Klaas Anton Daster, gevestigd te \*\*\*\* \*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*\*, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:

- A De heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\* \*\*\*, wonende te \*\*\*\* \*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*\*, ongehuwd en geen geregistreerd partner, hierna te noemen: \*\*\* \*\*\*, hierna te noemen: volmachtgever;
- B De heer \*\*\* \*\*\*, geboren te \*\*\* op \*\*\* \*\*\* \*\*\*, wonende te \*\*\*\* \*\* \*\*\*, \*\*\* \*\*\*, ongehuwd en geen geregistreerd partner, hierna te noemen: \*\*\* \*\*\*, hierna te noemen: rechthebbende.

#### Volmachtverlening

Van de sub A. vermelde volmachten blijkt uit een onderhandse akte van volmacht die aan deze akte worden gehecht.

Van de sub B. vermelde volmachtgeving blijkt zoals hierna vermeld.

#### Afstand hypotheekrecht

- a. De hypotheekhouder en de rechthebbende zijn overeengekomen dat afstand wordt gedaan van na te melden hypotheekrecht. De genoemde volmachtgever \*\*\* \*\*\* doet ter uitvoering van deze overeenkomst hierbij afstand van: het hypotheekrecht dat op \*\*\* \*\*\* \*\*\* is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Arnhem in register Hypotheken 3 in deel \*\*\* nummer \*\*\*, ten behoeve van (thans) de genoemde volmachtgever welk hypotheekrecht thans komt ten laste van de hiervoor genoemde rechthebbende \*\*\* \*\*\* op de met bovenbedoeld hypotheekrecht bezwaarde registergoederen.

#### Aanvaarding/Volmacht

Van de onderhavige volmachtverlening door de rechthebbende blijkt uit een akte verleden op \*\*\* \*\*\* \*\*\* voor Mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn.

#### Opzegging hypotheekrecht

- a. De volmachtgever \*\*\* \*\*\* zegt hierbij op: het hypotheekrecht dat op \*\*\* \*\*\* \*\*\* is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Arnhem in register Hypotheken 3 in deel \*\*\* nummer \*\*\*, ten behoeve van (thans) de genoemde volmachtgever en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgever en/of debiteur te weten: \*\*\*. Deze opzeggingsbevoegdheid is verleend in de akte waarbij laatstgemeld hypotheekrecht werd gevestigd.

#### Vervallenverklaring

- a. De volmachtgever \*\*\* \*\*\* verklaart dat het hypotheekrecht dat op \*\*\* \*\*\* \*\*\* is ingeschreven in de openbare registers van het Kadaster te Arnhem in register Hypotheken 3 in deel \*\*\* nummer \*\*\*, ten behoeve van de genoemde volmachtgever en ten laste van de in de akte waarbij het hypotheekrecht werd gevestigd genoemde hypotheekgever en/of debiteur te weten: \*\*\* is vervallen omdat de vordering tot zekerheid waarvoor zij werd verstrekt is voldaan en/of door beëindiging van de rechtsverhouding tot zekerheid waarvan het hypotheekrecht werd gevestigd.

De verschenen persoon verklaarde vervolgens namens partijen:

#### **Geen beperkt recht hypothecaire vorderingen**

De vorderingen waarvoor de hypotheekrechten tot zekerheid strekten, zijn niet met een beperkt recht bezwaard.

#### Vervallen hypotheken

Ingevolge het vorenstaande zijn gemelde hypotheekrechten vervallen.

#### Woonplaatskeuze

De verschenen persoon, handelend als gemeld, verklaart terzake van deze akte woonplaats te kiezen ten kantore van mij, notaris.

De identiteit van de verschenen persoon is door mij, notaris, aan de hand van een daartoe bestemd document vastgesteld.

**WAARVAN AKTE** is verleden te Apeldoorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Deze akte is onmiddellijk na beperkte voorlezing door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om tien uur (10:00 uur).

**De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.**