

Ondergetekende, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur negenendertig minuten (10:39 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Hypotheekstelling

Offertenummer: ***

Zaaknummer: ***

Heden, een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris gevestigd te Apeldoorn:

1. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:
de Vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: ***, statutair gevestigd te ***, kantoorhoudende te **** ***, ***, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer ***;
hierna te noemen: 'Bank';
2. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, gehuwd, wonende te **** ***, ***,
hierna, te noemen: 'Schuldenaar'.

Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden dat tussen de Bank en de Schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze Akte gehechte, door de Schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

1. LENING

- a. De Schuldenaar verklaarde wegens van de Bank ter leen ontvangen gelden (hoofdelijk) schuldig te zijn aan de Bank een bedrag van honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00). De Bank verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.
- b. Door de Schuldenaar zullen ten behoeve van de Bank een recht van hypotheek en pandrechten worden verleend op de in deze Akte omschreven goederen, tot zekerheid zoals in deze Akte wordt omschreven.
- c. Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat de Bank en de Schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

2. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

Rente en administratiekosten

De Schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen tot het einde van de desbetreffende maand naar het in de offerte overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de lening. Eventueel verschuldigde administratiekosten worden separaat maandelijks in rekening gebracht. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de lening per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de geldlening zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de lening worden geteld.

Overige bepalingen

Verder zijn op voormelde lening de volgende voorwaarden van toepassing:

- de Voorwaarden ABN AMRO Hypotheekvormen
- Algemene Bepalingen voor Hypotheken
- Algemene Voorwaarden ABN AMRO Bank N.V.

In de offerte die aan deze akte is gehecht staat precies aangegeven welke versies van genoemde voorwaarden op de lening van toepassing zijn. De drie genoemde voorwaarden worden hierna tezamen de "Algemene Bepalingen" genoemd.

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

De Schuldenaar verklaarde bij deze ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek, welk recht de Bank hierbij van de Schuldenaar aanvaardt, te verlenen tot een bedrag van honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00) met rente en kosten begroot op negenenveertigduizend driehonderdtweeëntachtig euro en veertig cent (€ 49.382,40); dus tezamen ten belope van honderdtweeënzeventigduizend achthonderdachtendertig euro en veertig cent (€ 172.838,40) op elk van de hierna in deze akte genoemde goederen afzonderlijk, voor de gehele som met rente en kosten.

Schuldenaar verleent bij deze aan de Bank, die dit van Schuldenaar aanvaardt, het recht van eerste hypotheek op het hierna te beschrijven onderpand:

Het woonhuis met ondergrond en toebehoren gelegen te **** ** ***, **** ***, **kadastraal bekend** gemeente ***, sectie ***, nummer *** ter grootte van *** are en *** centiare (**a **ca);

hierna te noemen het: 'onderpand'.

De Bank verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze Akte.

EINDE KADASTERDEEL

Voorafgaande verkrijging

*De comparant sub 2. staat er jegens de Bank voor in dat zij de eigendom van het voormelde Onderpand zal verkrijgen, ten gevolge van de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Apeldoorn in, Register Hypotheken 4, van een afschrift van een akte van levering mede op heden voor een waarnemer van genoemde notaris mr. *** verleden, welke akte ondermeer inhoudt: kwijting voor de betaling van de koopsom.*

De schuldenaar staat er voorts jegens de schuldeiser voor in:

- dat het voormelde Onderpand hem in volle en onbezwaarde eigendom toebehoort,*
- dat het voormelde Onderpand niet is belast met beslagen, niet is verhuurd noch anderszins in gebruik of genot is afgestaan aan derden en dat het dient voor zelfbewoning door de Schuldenaar;*
- dat het voormelde Onderpand niet anders met recht van hypotheek is of zal worden bezwaard dan krachtens deze Akte, tenzij in deze Akte uitdrukkelijk anders vermeld.*

De Schuldenaar verklaarde aan de Bank in pand te geven alle tegenwoordige en toekomstige:

- *roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;*
- *aan het Onderpand aangebrachte veranderingen en/of toevoegingen.*

De Schuldenaar verklaarde dat hij tot deze verpanding bevoegd is alsmede dat op deze goederen geen beslag is gelegd en geen ander pandrecht, dan ten behoeve van de Bank, of recht van vruchtgebruik rust, tenzij in deze Akte uitdrukkelijk anders is vermeld. De Schuldenaar is zonder toestemming van de Bank niet bevoegd de in pand gegeven rechten en zaken te vervreemden of met beperkte rechten te bezwaren.

De Schuldenaar verklaarde het recht van hypotheek en de pandrechten aan de Bank te verlenen, in de eerste plaats tot zekerheid voor de voldoening van de geldlening en van al hetgeen de Schuldenaar uit hoofde van de in deze Akte vastgestelde overeenkomst aan de Bank schuldig is of zal worden en voorts voor al hetgeen de Schuldenaar aan de Bank nu of te eniger tijd mocht blijken verschuldigd te zijn, uit welken hoofde ook, zowel in als buiten rekening-courant en al dan niet in het gewone

bankverkeer.

De Schuldenaar en de Bank komen hierbij overeen en verklaren uitdrukkelijk dat bij de overgang van, of vestiging van een beperkt recht op (een deel van) de vordering(en) tot zekerheid waarvan het (de) hypotheekrecht (en) of de pandrechten werden gevestigd, op de verkrijger van de vordering(en), tevens een met (het overgedragen of met een beperkt recht bezwaarde deel van) deze vordering(en) evenredig deel van het (de) hypotheekrecht (en) en de pandrechten zal overgaan of kunnen worden uitgeoefend door die beperkt gerechtigde met uitsluiting van de Bank.

Indien als gevolg van een overgang (door overdracht of op welke andere wijze dan ook) van, of vestiging van een beperkt recht op (een deel van) de vordering(en) tot zekerheid waarvan het (de) hypotheekrecht(en) of de pandrechten werden gevestigd, er een gemeenschappelijk hypotheekrecht en/of pandrecht ontstaat en een verdelingsregeling ten aanzien van dit gemeenschappelijke recht wordt overeengekomen tussen de deelgenoten, dan verkaart de Schuldenaar hierbij reeds nu voor alsdan dat hij gebonden zal zijn aan deze verdelingsregeling.

De Schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van de geldlening, bij deze in pand aan de Bank, die in pand van de Schuldenaar aanvaardt:

- a. alle rechten en acties, voortvloeiende uit huur- of pachtvereenkomsten die het (de) onderpand(en) (zullen) betreffen, in bijzonder de rechten op de huurrespectievelijk pachtpenningen en op vergoedingen, ongeacht welke, ter zake van het gebruik van het (de) onderpand(en);
- b. alle rechten en acties die de Schuldenaar tegen degenen die het (de) onderpand(en) zonder recht of titel in gebruik (zullen) hebben, kan laten gelden;
- c. alle rechten en acties die de Schuldenaar tegenover derden mocht hebben of verkrijgen in geval van ontbinding, nietigverklaring of vernietiging van de overeenkomst(en), krachtens welke het (de) onderpand(en) of een gedeelte daarvan door de Schuldenaar of één van diens rechtsvoorgangers werd(en) verkregen;

VERPANDING SPAARREKENING.

De schuldenaar geeft (bij voorbaat), tot meerdere zekerheid voor de betaling van de schuld als hierboven vermeld, bij deze in pand aan de Bank, die in pand aanvaardt alle rechten en aanspraken, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht de spaarrekening op te zeggen, in en buiten rechte uitbetaling van de spaarrekening te eisen en in ontvangst te nemen, welke de schuldenaar zal kunnen ontlenen aan:

- de onder nummer *** geadministreerde, geblokkeerde spaarrekening eigen woning; en
- de onder nummer *** geadministreerde, geblokkeerde spaarrekening eigen woning;

welke spaarrekeningen worden aangehouden bij ABN Amro Hypotheken Groep B.V..

ALGEMENE BEPALINGEN.

De Schuldenaar verklaarde de Algemene Bepalingen te hebben ontvangen en van de inhoud kennis te hebben kunnen nemen. In de Algemene Bepalingen komen onder meer bepalingen van de volgende strekking voor, die hierbij uitdrukkelijk worden bedongen:

1. Al het aan de Bank verschuldigde is opeisbaar in de gevallen genoemd in de Algemene Bepalingen en in de aanvaarde offerte.
2. Het onderpand mag niet dan met schriftelijke toestemming van de Bank geheel of gedeeltelijk worden verhuurd of verpacht, noch onder andere titel geheel of gedeeltelijk in gebruik of genot worden afgestaan.
Vooruitbetalingen van huur- of pachtpenningen mogen zonder schriftelijke toestemming van de Bank niet door de Schuldenaar worden bedongen of ontvangen over een periode die langer is dan één maand.
Vervreemding en verpanding van huur- en pachtpenningen aan anderen dan de Bank is niet toegestaan.
3. De Bank heeft het zekerheidsrecht op alle vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het onderpand treden, waaronder begrepen vorderingen ter zake van waardevermindering van het onderpand en bij schade het recht op de verzekeringspenningen.
4. Indien de Schuldenaar in ernstige mate tekort schiet in zijn verplichtingen

- tegenover de Bank, is de Bank bevoegd het onderpand in beheer en/of onder zich te nemen.
5. Zonder schriftelijke toestemming van de Bank is de Schuldenaar niet bevoegd tot het veranderen van de aard, de inrichting, de gedaante of de bestemming van het onderpand.
 6. De Schuldenaar is verplicht om de aan het onderpand aangebrachte veranderingen of toevoegingen mede tot onderpand voor de lening van de Bank te doen strekken.
 7. Als de Schuldenaar de opeisbare schuld niet aan de Bank voldoet, is de Bank gerechtigd om het onderpand, tezamen met haar bestanddelen en met de roerende zaken, die volgens verkeersopvatting dan wel door de rechthebbende bestemd zijn om het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen, bij executie te doen verkopen teneinde uit de opbrengst te verhalen al hetgeen de Bank uit welke hoofde ook, van de Schuldenaar te vorderen heeft.
 8. Indien bij executie door de Bank deze het goed niet reeds ontruimd onder zich heeft, zal ontruiming kunnen geschieden uit kracht van de grosse van het procesverbaal van toewijzing (artikel 525 lid 1 Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering) of - indien het een onderhandse executie als bedoeld in artikel 268 lid 2 Boek 3 van het Burgerlijk Wetboek betreft - van de akte van levering.

VOLMACHT.

De Schuldenaar geeft hierbij onherroepelijke volmacht met het recht van substitutie aan de Bank - zonder welke volmacht de geldlening niet tot stand zou zijn gekomen - om voor en namens de Schuldenaar alle rechten en acties welke (bij voorbaat) zijn verpand uit te oefenen en vast te stellen, hetzij in der minne, hetzij in rechte, geschillen ter zake van deze rechten te onderwerpen aan arbitrage of bindend advies, daaromtrent dadingen aan te gaan en al hetgeen de Schuldenaar te dier zake te vorderen heeft, daaronder begrepen het door verzekeraars verschuldigde, in en buiten rechte te innen en daarvoor kwijting te geven.

De Schuldenaar verleent aan de Bank het recht om te allen tijde het in deze Akte verleende hypotheekrecht en/of pandrecht op te zeggen.

SLOTBEPALINGEN.

De Bank verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

Toestemming Artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek.

De echtgeno(o)te/geregistreerd partner van de Schuldenaar verklaart door mede ondertekening van de Akte de krachtens artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek voor voormelde rechtshandelingen vereiste toestemming te geven.

Volmacht.

Van het bestaan van voormelde volmacht is mij, notaris genoegzaam gebleken.

TOLK.

Mede verscheen voor mij, kandidaat-notaris waarnemer:

3. mevrouw drs. ***, geboren te *** op *** ***, in bezit van paspoort, kenmerk ***, te dezer zake woonplaats kiezende te ***, *** (**** **), als tolkvertaler Deens, hierna te noemen: "de tolk-vertaler", die de inhoud van deze akte voor de comparant sub 2. in de Deense taal heeft vertaald.

SLOT AKTE.

De comparanten en de tolk-vertaler zijn mij, notaris, bekend.

Waarvan akte,

opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Nadat de zakelijke inhoud van de akte aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard tijdig van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. Daarna is deze akte na beperkte voorlezing door de comparanten, de tolk-vertaler en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om zestien uur.

(volgt ondertekening door comparanten, tolkvertaler en notaris)

De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.