

Hypotheek

Offertenummer: 123456

Zaaknummer: 789

Op een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris in de gemeente Apeldoorn kantoorhoudende te Apeldoorn:

1. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, werkzaam ten kantore van mij, notaris, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als mondeling gevolmachtigde van:
het Kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen: ***, statutair gevestigd te *** en aldaar kantoorhoudende aan de *** *** (postcode **** **), ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer ***;
hierna te noemen: 'de Bank',
de Bank hierna verder te noemen: 'MoneYou';
2. de heer *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te ***, op *** ***, geregistreerd partner, wonende te **** ***,
hierna, te noemen: 'schuldenaar'.

Van gemelde volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

De comparanten verklaarden dat tussen MoneYou en de schuldenaar is overeengekomen een geldlening met hypotheekstelling en inpandgeving aan te gaan, van welke overeenkomst blijkt uit een aan deze akte gehechte, door de schuldenaar ondertekende offerte, ter uitvoering waarvan zij het volgende zijn overeengekomen.

1. LENING

- a. De schuldenaar verklaarde wegens van MoneYou ter leen ontvangen gelden hoofdelijk schuldig te zijn aan MoneYou een bedrag van honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00). MoneYou verklaarde de hiervoor vermelde schuldbekentenis te aanvaarden.
- b. Voorts kunnen te eniger tijd uit hoofde van de onderhavige overeenkomst onder - in alsdan uit te brengen offertes - nader te bepalen voorwaarden eventuele overige uitbetalingen ten behoeve van de schuldenaar geschieden, indien en voorzover MoneYou en de schuldenaar zulks alsdan mochten overeenkomen.

Tot zekerheid voor de terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van het verder verschuldigde, waaronder mede begrepen al hetgeen de schuldenaar op grond van het hierboven sub b bepaalde verschuldigd mocht zijn, zal ten behoeve van MoneYou recht van hypotheek casu quo pand worden gevestigd zoals hierna wordt omschreven.

Met betrekking tot deze lening hebben de comparanten verklaard dat MoneYou en de schuldenaar het volgende zijn overeengekomen.

2. I. Looptijd en aflossing

De lening heeft een looptijd zoals in de offerte is overeengekomen. De aflossing van de lening vindt plaats op de wijze zoals in de offerte is overeengekomen, respectievelijk zoals eventueel nader tussen partijen zal worden overeengekomen.

II. Rente en administratiekosten

De schuldenaar is voor het eerst vanaf de datum omschreven in de toepasselijke leningsvoorwaarden tot het einde van de desbetreffende maand naar het overeengekomen percentage rente verschuldigd, berekend over de schuld. Eventueel verschuldigde administratiekosten worden separaat

maandelijks in rekening gebracht. De rente wordt voor iedere volgende maand naar het overeengekomen percentage berekend over de schuld per het einde van de daaraan voorafgaande maand. Bij de saldobepaling van de schuld zullen eventueel verschuldigde maar niet betaalde rente, kosten en andere bedragen bij de schuld worden geteld.

III. Overige bepalingen

Verder zijn op voormelde lening van toepassing, de algemene leningsvoorwaarden met de daarin opgenomen algemene bepalingen zoals deze in de aan deze akte gehechte offerte zijn overeengekomen, voormelde algemene bepalingen hierna te noemen de 'Algemene bepalingen'.

HYPOTHEEKSTELLING EN VERPANDING

Tot meerdere zekerheid voor:

- a. de betaling van de schuld ad honderddrieëntwintigduizend vierhonderzesenvijftig euro (€ 123.456,00), waaronder begrepen de eventueel krachtens de onderhavige overeenkomst te eniger tijd nader verrichte uitbetalingen en waaronder voorts wordt begrepen al hetgeen aan MoneYou verschuldigd is en zal zijn uit hoofde van eventueel in deze akte genoemde eerder verleden akte(n) van geldlening met hypotheekstelling aangaande het hierna genoemde onderpand;
- b.
 1. voldoening van de bedongen rente en administratiekosten, alsmede de eventueel later over een te komen verhoging daarvan;
 2. voldoening van alle boeten, kosten en rechten, schadevergoedingen en al hetgeen MoneYou verder uit hoofde van de lening van de schuldenaar te vorderen mocht hebben, welke onder 1 en 2 bedoelde bedragen worden begroot op een totaal bedrag ad negenenvoertigduizend driehonderdveertig euro en veertig cent (€ 49.382,40); derhalve tot een totaalbedrag ad honderdveeënzeventigduizend achthonderdachtendertig euro en veertig cent (€ 172.838,40);

verleent de schuldenaar bij deze aan MoneYou, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van vierde hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand: het woonhuis, met ondergrond, erf, tuin en verdere aanhorigheden, gelegen te **** ***, ***, ***, **kadastraal bekend** gemeente ***, sectie ***, nummer *** ter grootte van *** are en *** centiare (**a **ca), belast met het nader te omschrijven zakelijk recht als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot één januari negentienhonderdveeënnegentig; hierna te noemen het: 'onderpand'.

OVERBRUGGINGSLENING

Voorts verleent de schuldenaar, tot meerdere zekerheid voor de betaling van de schuld als hierboven vermeld, bij deze aan MoneYou, die van de schuldenaar aanvaardt, het recht van derde hypotheek op het hierna te omschrijven onderpand: de portiekwoning met ondergrond, erf en tuin, gelegen te ***, ***, ***, **kadastraal bekend** gemeente ***, sectie ***, nummer *** ter grootte van *** are en *** centiare (**a **ca).

MoneYou verklaarde hierbij alle aan haar gegeven rechten en bevoegdheden te aanvaarden.

Woonplaats

Partijen kiezen woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

EINDE KADASTERDEEL

Debiteur

*Met "debiteur" worden onder "Hypotheekverlening" en overigens in deze akte bedoeld: **de comparanten onder 1. genoemd**, voor zover in deze akte niet anders aangeduid, in deze akte zowel samen als ieder afzonderlijk genoemd: debiteur.*

Verkrijging en voorbelasting onderpand

Het onder 'hypotheekrecht en verpanding' vermelde onderpand is door de hypotheekgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, blijkens een akte van levering, mede op heden verleden voor mij, notaris, houdende kwijting voor de koopsom, terwijl een afschrift van die akte zal worden ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in register Hypotheken 4.

Voormeld onderpand is niet met beslag bezwaard en is - behoudens de voor een registergoed als het onderhavige gebruikelijke (beperkte) rechten, kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten die moeten worden geacht de zekerheidswaarde van het onderpand niet te beperken - niet met hypotheek of andere (beperkte) rechten, andere kwalitatieve verplichtingen, beperkingen en lasten bezwaard.

Het onder 'overbruggingslening' vermelde onderpand is door de hypotheekgever in eigendom verkregen, ieder voor de onverdeelde helft, (...)

Pandrechten

De hypotheekgever verklaarde ter uitvoering van voormelde overeenkomst aan de bank te verpanden, voor zover nodig bij voorbaat, tot gelijke zekerheid als waarvoor hypotheek is verleend:

- alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn of bestemd zullen worden om het onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- alle roerende zaken die van het onderpand worden afgescheiden; en
- de rechten als bedoeld in artikel 10 en de eventuele vorderingen uit hoofde van regres als bedoeld in artikel 19 van de hierna genoemde Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009.

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat de bank bevoegd is de hiervoor vermelde roerende zaken en het onderpand samen volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

De hypotheekgever verklaarde tot voormelde verpanding bevoegd te zijn en dat op de verpande goederen geen beperkte rechten rusten.

De bank deelt hierbij bij voorbaat de pandrechten op de eventuele vorderingen uit hoofde van regres mee aan de hypotheekgever die tevens debiteur is.

Hypotheekbedingen

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat deze hypotheekverlening ook is geschied onder de volgende bedingen.

Volgorde verhaal door de banken en verdeling opbrengst

De hypotheekgever en de bank verklaarden het volgende.

In geval van verkoop van het onderpand, verkoop van verpande roerende zaken en/of inning van verpande vorderingen strekt de netto-opbrengst in de eerste plaats tot verhaal van al hetgeen de debiteur alsdan aan de bank onder 2. genoemd verschuldigd is uit hoofde van verplichtingen tot zekerheid waarvoor deze hypotheek is verleend.

De banken zijn altijd bevoegd een andere verdeling van de netto-opbrengst overeen te komen.

De bank bepaalt zowel bij uitwinning als bij vrijgave of verval van de in deze akte en na te melden algemene voorwaarden vermelde zekerheden op welke wijze en aan welke schulden van de debiteur de netto-opbrengst respectievelijk de ontvangen gelden in verband met vrijgave of verval wordt respectievelijk worden toegerekend.

Bewijskracht bankadministratie

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat de administratie van de bank tot volledig bewijs strekt van het door de debiteur aan de bank verschuldigde, behoudens tegenbewijs.

Huurbeding

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat het onderpand zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de bank niet mag worden verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik worden afgestaan of worden gedoogd dat derden het onderpand gebruiken en dat er geen vooruitbetaling van huur- of pachtpenningen mag worden bedongen of aanvaard, en dat het recht op huur- of pachtpenningen niet mag worden vervreemd, verpand of anderszins bezwaard.

Inrichting, gedaante en bestemming van het onderpand

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat de inrichting, de gedaante of de bestemming van het onderpand niet mag worden veranderd zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de bank.

Veranderingen en toevoegingen

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat veranderingen en toevoegingen aan het onderpand aangebracht en/of aan te brengen mede tot onderpand voor de vorderingen strekken tot zekerheid waarvoor hypotheek is verleend en dat de hypotheekgever niet bevoegd is veranderingen en toevoegingen aan het onderpand weg te nemen.

Beheer en ontruiming

De hypotheekgever en de bank verklaarden het volgende:

- a. als de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens de bank in ernstige mate tekortschiet, is de bank bevoegd het onderpand met machtiging van de voorzieningenrechter van de rechtbank in beheer te nemen;*
- b. de bank is bevoegd het onderpand onder zich te nemen als dat met het oog op de executie vereist is en de hypotheekgever is alsdan verplicht het onderpand geheel te ontruimen en ter vrije beschikking van de bank te stellen;*
- c. de kosten die de bank in verband met het beheer of het onder zich nemen van het onderpand maakt, moeten door de hypotheekgever terstond op eerste verzoek van de bank aan haar worden vergoed.*

Rechten, bevoegdheden en volmacht

De hypotheekgever verklaarde -voor zover nodig- aan de bank onherroepelijk alle rechten, bevoegdheden en volmachten te verlenen als omschreven in deze akte en de Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009, met het recht deze bevoegdheden geheel of gedeeltelijk (mede) aan een ander te verlenen.

De bank verklaarde vermelde hypotheekverlening, pandrechten, bevoegdheden en volmachten en alle daarbij gemaakte bedingen te aanvaarden.

Algemene voorwaarden

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat op deze hypotheekverlening en verpanding -voor zover niet anders is overeengekomen- (mede) van toepassing zijn:

- a. de Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009, die zijn gedeponeerd ter griffie van de rechtbank te *** op *** *** ***, onder nummer ***, en*
- b. de Algemene Bankvoorwaarden.*
Daar waar in deze voorwaarden cliënt is vermeld wordt mede bedoeld hypotheekgever.

De hypotheekgever verklaarde de Algemene voorwaarden voor hypotheken van de Rabobank 2009 en de Algemene Bankvoorwaarden, die geacht worden woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarvan deel uit te maken, te hebben ontvangen en daarvan kennis te hebben genomen.

(Gedeeltelijke) derdenhypotheek

Voor het geval dat een hypotheek (mede) door een ander dan de debiteur wordt gevestigd of als de hypotheek wordt verleend door meer hypotheekgevers, of voor de verplichtingen van meer debiteuren, verklaarde de hypotheekgever:

- a. dat hij door de bank is geweest op en bekend is met de risico's verbonden aan de onderhavige hypotheekverlening;*
- b. dat hij zich realiseert dat niet-nakoming door de debiteur van zijn verplichtingen jegens de bank tot gevolg kan hebben dat de bank gebruik maakt van haar rechten uit deze hypotheek.*

Registergoed voor eigen bewoning/gebruik

De hypotheekgever verklaarde dat het onderpand niet aan een derde is verhuurd of krachtens enige andere titel in gebruik is gegeven en uitsluitend zal worden gebruikt voor eigen bewoning/gebruik.

Meer hypotheekgevers/debiteuren/banken

De hypotheekgever en de bank verklaarden dat, als in deze akte meer hypotheekgevers en/of debiteuren en/of banken zijn genoemd, het ten aanzien van de hypotheekgever en/of debiteur en/of bank bepaalde voor zowel de hypotheekgevers en/of debiteuren en/of banken samen geldt als voor ieder van hen afzonderlijk.

Toestemming

De comparanten onder 1. genoemd verklaarden elkaar over en weer tot het vorenstaande toestemming als bedoeld in artikel (80b juncto) 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek te hebben gegeven en zich te realiseren dat deze toestemming betrekking heeft op alle bestaande en toekomstige vorderingen van de bank op de debiteur als bedoeld in deze akte.

De comparanten zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de bij deze akte betrokken comparanten/partijen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor gemelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Waarvan akte is verleden te ***, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen personen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

*Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om *** uur en *** minuten.*

De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.