

Ondergetekende, Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, verklaart:

- dat dit afschrift een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur negenendertig minuten (10:39 uur) is ondertekend;
- dat de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wet voorkeursrecht gemeenten.

Offertenummer:***

Vandaag, een augustus tweeduizend elf, verschenen voor mij, Frederik Isaac Cornelis Tief hierna te noemen:

'notaris', als waarnemer van professor Mr. Klaas Anton Daster, notaris te Apeldoorn:

1. de heer Drs. *** ***, geboren te *** op *** ***, zich identificerende met zijn ***, met kenmerk ***, uitgegeven te Apeldoorn, Nederland, op *** ***, thans ongehuwd en geen geregistreerd partner, wonende te **** ** Apeldoorn, *** ***, hierna ook te noemen: 'de Schuldenaar' en/of 'de Hypotheekgever'.
2. de heer ir. *** ***, geboren te *** op *** ***, werkzaam ten kantore van mij, notaris, kantoorhoudende te **** ** Apeldoorn, *** ***, te dezen handelend onder de verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van: de Vereniging van Eigenaren: ***, statutair gevestigd te Apeldoorn, kantoorhoudende te **** ** Apeldoorn, *** ***, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken, onder dossiernummer ***; hierna te noemen: 'de Bank'.

Van gemelde mondelinge volmacht(en) is mij, notaris genoegzaam gebleken.

OVEREENKOMST

De comparanten, handelend als voormeld, verklaarden dat de Hypotheekgever en de Bank in de Offerte zijn overeengekomen dat door de Hypotheekgever ten behoeve van de Bank het recht van hypotheek en pandrechten worden gevestigd op de in deze akte en de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven goederen, tot zekerheid als in deze akte omschreven.

WOONPLAATSKEUZE

Voor de tenuitvoerlegging van deze akte verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen op het kantoor van de bewaarder van deze akte.

HYPOTHEEKSTELLING

Ter uitvoerlegging van hetgeen in de Offerte is overeengekomen verleent de Hypotheekgever tot zekerheid voor de betaling van:

Hypotheekbedrag

- a. Het Verschuldigde, een en ander tot maximaal honderddrieëntwintigduizend vierhonderdzesenvijftig euro (€ 123.456,00);
- b. Al wat de Bank uit welken hoofde ook in verband met het vorenstaande aan renten, boeten, kosten en premies of anderszins te vorderen heeft, tot een maximum van vijfendertig procent (35%) van al hetgeen ingevolge sub a verschuldigd is, zijnde drieënveertigduizend tweehonderdnegen euro en zestig cent (€ 43.209,60) in totaal honderdzesenzestigduizend zeshonderdvijfenzestig euro en zestig cent (€ 166.665,60) bij deze aan de Bank recht van hypotheek op het Onderpand met de daaraan te eniger tijd aangebrachte veranderingen en toevoegingen:

Onderpand

het recht van eigendom, belast met het recht van vruchtgebruik, met betrekking tot een perceel grond met woonhuis, erf, tuin, ondergrond en verder toebehoren gelegen te *** ***, Apeldoorn, *** ***, **kadastraal bekend** gemeente Apeldoorn, sectie ***, nummer *** ter grootte van *** are en *** centiare (**a **ca); in deze akte tezamen met de in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken omschreven roerende zaken te noemen: 'het Onderpand'.

AANNEMING

De Bank verklaart bij deze de vorenstaande hypotheekverlening aan te nemen onder de voorwaarden als hierna bepaald.

EINDE KADASTERDEEL

I. De geldlening

De comparanten verklaren dat de Bank aan de Schuldenaar een geldlening van ***duizend euro (EUR ***) heeft verstrekt onder het beding van hypotheek- en pandverlening overeenkomstig de door de Bank gedane en door de Schuldenaar geaccepteerde offerte(s) met hypotheeknummer(s) ***, waarvan blijkt uit het eveneens op heden door de Schuldenaar getekende en aan deze akte gehecht exemplaar, in deze akte (tezamen) te noemen "de Offerte". De Schuldenaar verklaart aan de Bank wegens de op heden ontvangen gelden schuldig te zijn de som van **zeshonderdvijfenzestigduizend euro (EUR ***)**, hierna te noemen "de Hoofdsom". De Offerte wordt geacht onderdeel uit te maken van deze akte.

Op deze geldlening en na te noemen hypotheek- en pandverlening zijn van toepassing:

- a. de bepalingen in de Offerte en
- b. de overige bepalingen vervat in de bij de Offerte aan Schuldenaar verstrekte brochures en documenten;
- c. de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken, vastgesteld bij akte op *** *** *** verleden voor mr. Frederik Isaac Cornelis Tief, notaris te Apeldoorn, gedeponeed ter Griffie van de Rechtbank te *** op *** *** *** onder nummer ***, in deze akte te noemen de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken;

de bepalingen opgenomen in de onder a. tot en met c. genoemde documenten en de bepalingen opgenomen in deze akte tezamen ook te noemen: "de Voorwaarden". Voor het geval de Schuldenaar uit meer personen bestaat is ieder van hen voor het geheel aansprakelijk.

Machtiging

De Bank wordt bij deze gemachtigd alle door de Schuldenaar verschuldigde bedragen van aflossingen, rente, provisies, kosten, inleg en dergelijke op de in de Offerte overeengekomen of bij de Bank gebruikelijke tijdstippen af te schrijven ten laste van bankrekeningnummer *** of de daarvoor in de plaats tredende rekening bij de Bank ten name van de Schuldenaar. De Schuldenaar draagt er zorg voor dat het saldo of de kredietruimte op die rekening steeds voldoende is.

II. Zekerheidstelling

Het hypotheekrecht strekt tot zekerheid voor de terugbetaling aan de Bank en haar eventuele rechtsopvolgers van de Hoofdsom(men) of het ter leen genomen gedeelte daarvan, dan wel de terugbetaling van het door Schuldenaar opgenomen krediet en de terugbetaling van het verder nu of in de toekomst verschuldigde alsmede van schulden wegens toekomstige leningen of uit welken anderen hoofde ook, hierna ook "het Verschuldigde". Tot zekerheid als voormeld zal ten behoeve van de Bank en haar eventuele rechtsopvolgers recht van pand worden verleend op de in deze akte en in de Voorwaarden omschreven goederen zoals hierna omschreven.

Schuldenaar verklaarde tot verpanding van de zaken, rechten en vorderingen zoals hierna omschreven bevoegd te zijn.

Verpanding van rechten en roerende zaken

Bij deze verpand de Hypotheekgever aan de Bank, die zulks aanvaardt, de bevoegdheden en rechten als bedoeld in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken, zijnde de volgende zowel huidige als toekomstige goederen:

- a. alle roerende zaken die volgens verkeersopvatting bestemd zijn om het Onderpand duurzaam te dienen en door hun vorm als zodanig zijn te herkennen;
- b. de huur- of pachtpenningen, gebruiksvergoedingen en alle andere rechten uit hoofde van huur, pacht of het gebruik, indien het Onderpand geheel of gedeeltelijk wordt verhuurd of verpacht of anderszins in gebruik tegen vergoeding is/wordt afgestaan;
- c. de pacht, retributie of andere vergoeding uit hoofde van een beperkt recht indien het Onderpand met een zakelijk recht is/wordt belast;
- d. de vorderingen tegen de vereniging van eigenaars of tegen de gezamenlijke eigenaars of de administrateur indien het Onderpand in appartementen is/wordt gesplitst;
- e. de verzekeringspenningen en alle overige vorderingen tot vergoeding die in de plaats van het Onderpand treden;

f. alle overige vorderingen jegens derden met betrekking tot het Onderpand.
Verpanding Bankspaarrekening
Tot zekerheid voor de betaling van het Verschuldigde, geeft de Schuldenaar bij deze in pand aan de Bank, die zulks aanvaardt alle vorderingen die de Schuldenaar heeft of zal verkrijgen op de Bank uit hoofde van de Bankspaarrekening met rekeningnummer *** casu quo de daarvoor in de plaats tredende rekening(en) of rekeningnummer(s). De Bank wordt bij deze gemachtigd de door de Schuldenaar verschuldigde inleg voor deze Bankspaarrekening op de in de Offerte overeengekomen of bij de Bank gebruikelijke tijdstippen af te schrijven ten laste van bankrekeningnummer *** of de daarvoor in de plaats tredende rekening ten name van de Schuldenaar. De Schuldenaar draagt er zorg voor dat het saldo of de kredietruimte op die rekening steeds voldoende is.

Eigendomsverkrijging en bezwaring Onderpand
Het Onderpand zal door de Hypotheekgever, ieder voor de onverdeelde helft, worden verkregen door de inschrijving in de openbare registers van het afschrift van de akte van levering, houdende kwijting voor de koopsom, mede op heden voor mij, notaris, verleden.

De Schuldenaar en de Hypotheekgever verklaren:

- a. dat de betrokkene de volle en onvoorwaardelijke beschikking heeft over het Onderpand en bevoegd is tot de hypotheekverlening en de verpanding;
- b. dat het Onderpand niet met hypotheek of beslag of pand of andere beperkte rechten is bezwaard of kan worden bezwaard, behoudens krachtens deze akte, en dat het verbodene niet is verhuurd of verpacht of op enigerlei wijze aan derden in gebruik is afgestaan.

III. Hypotheekbedingen

Voorts is overeengekomen als volgt:

De Schuldenaar en/of de Hypotheekgever verklaren voor het verlijden van deze akte een exemplaar van de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken en de andere onder I sub a en b genoemde documenten te hebben ontvangen, ermee bekend te zijn en akkoord te gaan met de inhoud daarvan en het ervoor te houden dat de inhoud daarvan deel uitmaakt van deze akte.

Enige van de bepalingen genoemd in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken worden hierna nog uitdrukkelijk vermeld met een korte omschrijving. Zij gelden zoals in de Algemene Voorwaarden ING Hypotheken nader zijn omschreven.

Hypotheekbedingen

Ten deze worden de volgende bedingen gemaakt:

Het beheers- en ontruimingsbeding

Indien de Schuldenaar in ernstige mate tekortschiet in zijn verplichtingen jegens de Bank, is de Bank bevoegd met machtiging van de voorzieningenrechter het Onderpand in beheer te nemen.

Tevens is de Bank bevoegd het Onderpand onder zich te nemen, indien dat met het oog op de executie vereist is. Hypotheekgever is alsdan verplicht het Onderpand te (doen) ontruimen.

Het beding van niet-verandering

De inrichting, gedaante of bestemming van het Onderpand mag niet worden veranderd zonder schriftelijke toestemming van de Bank.

Het huurbeding

Zonder schriftelijke toestemming van de Bank is het niet toegestaan het onderpand te verhuren, te verpachten of anderszins in gebruik af te staan.

Het beding van executie van roerende zaken volgens hypotheekregels

De Bank is bevoegd het Onderpand en de roerende zaken als hiervoor genoemd als een geheel volgens de voor hypotheek geldende regels te executeren.

Ontruiming

Het Onderpand zal, in ieder geval indien het ten tijde van een door de Bank voorgenomen uitwinning bij de Schuldenaar en/of de Hypotheekgever en/of de zijnen in gebruik is, binnen twee weken nadat bedoeld voornemen te zijner kennis is gebracht, volledig moeten worden ontruimd.

IV. Slotbepalingen

Volmacht

De Hypotheekgever verklaart bij deze een onherroepelijke volmacht te verlenen aan de Bank om aan de akte mee te werken waarbij afstand wordt gedaan van het recht van hypotheek, teneinde doorhaling van de inschrijving in de openbare registers te bewerkstelligen en verder ter zake het nodige te verrichten.

De Bank is bevoegd het hypotheekrecht op te zeggen.

Tevens verlenen de Schuldenaar en de Hypotheekgever aan de Bank hierbij onherroepelijk volmacht – met het recht van substitutie – om de aan de Bank in de Voorwaarden en deze akte toegekende rechten en bevoegdheden uit te oefenen.

Toestemming

De comparanten onder 1.a. en b. verklaren nog elkaar toestemming als bedoeld in artikel 88 Boek 1 van het Burgerlijk Wetboek te verlenen.

*Deze akte is verleden te *** op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.*

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

*De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De comparanten hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de comparanten en mij, notaris, **ondertekend om *** uur *** minuten (***)**.*

De voorbeeldakten geven een indruk van de cosmetische en inhoudelijke mogelijkheden bij het werken met KIK-akten. De in de voorbeeldakten opgenomen persoonsgegevens zijn fictief en illustratief. Ook de tekst, volgend op de woorden 'Einde Kadasterdeel' (cursief gedrukt), is zuiver illustratief van aard. Aan de inhoud en opmaak van deze akten kunnen geen rechten worden ontleend.