



KIK nieuwsbrief, uitgave mei 2011

Wat weet u van Ketenintegratie inschrijving Kadaster (KIK)? Wat zijn de voordelen voor u als notaris? Met deze nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de voor u relevante ontwikkelingen rondom het programma Ketenintegratie Inschrijving Kadaster.

In deze nieuwsbrief:

- Voorzitter KNB start met KIK
- Waardevolle opleidingsronde splitsen met voorlopig kadastrale grenzen
- Kostenbesparing door opvragen kantooranalyse
- Doorhalingen ook mogelijk met KIK
- Pilot Watchdog van start
- Voorbeeldakten KIK
- Eerste WKPB-aanbieder met KIK-Lokaal
- Eerst aanmelden
- Interesse?

Voorzitter KNB start met KIK

Op donderdag 19 mei 2011 heeft de voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie (KNB), notaris Geertjan Sarneel, zijn eerste KIK-akte bij het Kadaster ingeschreven. Na het passeren van de akte, werd onder het toezicht van kopers, verkopers, makelaars, enkele kantoormedewerkers en bewaarder Jacques Vos van het Kadaster, de KIK-akte door de notaris aan het Kadaster verzonden.

Waardevolle opleidingsronde splitsen met voorlopig kadastrale grenzen

Op verschillende Kadasterlocaties namen in april ruim 50 personen deel aan de eerste opleidingsronde voor de nieuwe dienst voor het splitsen van percelen met voorlopige kadastrale grenzen (VKG) en de bijbehorende webapplicatie SPLITS.

De opleiding is door de deelnemers positief gewaardeerd. Ook is tijdens de opleiding waardevolle input gegeven door de deelnemers voor het verder optimaliseren van de dienst VKG die nog volop in ontwikkeling is.

De nieuwe dienst VKG en het KIK-programma passen in de lijn van de verdergaande automatisering van de kadastrale dienstverlening. Met de zogenaamde SPLITS-applicatie kunnen notarissen en anderen op basis van (eigen) geometrie van de nieuwe grens een perceel op de kaart splitsen. Deze splitsing leidt tot gehele percelen met definitieve perceelnummers, voorlopige kadastrale grenzen en een voorlopige kadastrale oppervlakte. Hierdoor ontstaan er geen deelpercelen meer.

In tegenstelling tot akten met gedeeltelijke percelen, kunnen akten met voorlopige grenzen wel met KIK (korting) worden afgedaan. In vergelijking met de inschrijving van akten met gedeeltelijke percelen is het totaal van de kosten voor voorbereiding en inschrijving van akten met voorlopige grenzen € 115,- voordeliger.

Meer informatie

Op de website www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen vindt u meer informatie. Ook kunt u zich hier aanmelden voor de opleiding. Voor locaties en data zie onderstaand overzicht:

Locatie	Datum	Tijdstip
Kadasterkantoor Arnhem Mr. E.N. van Kleffensstraat 8 6842 CV Arnhem	maandag 30 mei	10.00 - 15.00
Kadasterkantoor Rotterdam George Hintzenweg 77 3068 AX Rotterdam	woensdag 1 juni	10.00 - 15.00
Kadasterkantoor Zwolle Koggelaan 59 8017 JN Zwolle	maandag 6 juni	10.00 - 15.00
Kadasterkantoor Groningen Emmasingel 4 9726 AH Groningen	dinsdag 7 juni	10.00 - 15.00

Kostenbesparing door opvragen kantooranalyse

De eerste kantooranalyses van KIK-akten hebben geleid tot positieve reacties van notarissen. Een relatief klein notariskantoor bleek bijvoorbeeld ruim 1600,- euro per maand te kunnen besparen aan Kadasterkosten door met KIK te werken. In de wetenschap dat de dekingsgraad van KIK-modellen aan het einde van dit jaar 80% bedraagt, kan het voordeel voor notarissen die met KIK werken in de loop van dit jaar dus verder oplopen.

Om notarissen verder te ondersteunen in hun poging maximaal KIK-akten aan te leveren, levert het Kadaster op verzoek een kantoor-analyse over een maand naar voorkeur. De notaris ontvangt dan een lijst met alle door het kantoor aan het Kadaster aangeboden akten met per akte een indicatie of deze wel of niet als KIK-akte is aangeleverd en vervolgens: of deze akte, conform de beschikbare KIK-modellen, wel of niet als KIK-akte aangeleverd had kunnen worden. Deze kantooranalyse kunt u per mail aanvragen bij de KIK-frontoffice via het e-mailadres: kik@kadaster.nl.

Doorhalingen ook mogelijk met KIK

In de vorige KIK-nieuwsbrief meldden we het overzicht van beschikbare KIK-modellen. In deze steeds groter wordende lijst willen we nog eens expliciet stilstaan bij de Doorhaling Hypotheek. Het lijkt er namelijk op dat de doorhalingen wat "vergeten" worden door de huidige KIK-notarissen. Met KIK kunnen dus ook doorhalingen van hypotheke worden aangeleverd. Op de website www.kadaster.nl/kik kunt u het overzicht van beschikbare KIK-modellen nog eens rustig nalezen.

Pilot Watchdog van start

In samenwerking met zes notariskantoren start het Kadaster medio mei met een pilot voor het Watchdog-project. Watchdog biedt het notariaat een zo veel als mogelijk geautomatiseerd en zonder tussenkomst van een gebruiker alternatief voor de huidige her- en narecherche via Kadaster-on-line (KOL). Omdat de kantoren gedurende de pilot nog wel de traditionele her- en narecherche moeten uitvoeren, worden de Watchdog-verklaringen kosteloos verstrekt.

De pilot houdt in dat een zestal notarissen ervaring gaat opdoen met Watchdog. Het Kadaster stelt hiervoor een demo-applicatie beschikbaar waarmee de basisfuncties van Watchdog uitgevoerd kunnen worden. Op die manier kunnen zowel de notaris al het Kadaster op kleine schaal ervaring opdoen met deze applicatie.

De bevindingen uit de dagelijkse praktijk moeten er voor zorgen dat de definitieve productierelease medio juli 2011 over een zo optimaal mogelijke versie van Watchdog beschikt die vervolgens na de zomer echt 'live' kan gaan.

De specificaties van Watchdog zijn verstrekt aan de notariële softwareleveranciers, die hun applicatie zodanig kunnen aanpassen dat na de invoer van passeerdata en tijdstippen, de vereiste verklaringen geautomatiseerd kunnen worden aangevraagd. De notaris kan deze informatie dan zonder menselijke tussenkomst, tegen het gebruikelijke tarief voor her- en narecherche ontvangen. Om de werking van het systeem verder te kunnen toetsen, wordt deze mogelijkheid vanaf juli 2011 in eerste instantie aan een beperkte groep KIK-notarissen aangeboden. In overleg met de KNB en softwareleveranciers wordt later over verdere uitbreiding besloten.

Voorbeeldakten KIK

Op de website www.kadaster.nl/kik vindt u sinds kort voorbeelden van KIK-akten. Dit naar aanleiding van verzoeken die zijn binnengekomen bij het KIK-team. We gaan er van uit hiermee meer duidelijkheid te verschaffen over de opbouw van deze akten.

Eerste WKPB-aanbieder met KIK-Lokaal

Provincie Fryslan heeft als eerste WKPB aanbieder een besluit aangeleverd met een KIK-model. Op vrijdag 20 mei 2011 boden zij een besluit aan waarbij de aantekening Wet Bodembescherming, die eerder was ingeschreven, kwam te vervallen.

Eerst aanmelden

We merken dat nieuwe KIK-notarissen soms vergeten zich eerst bij het Kadaster aan te melden vóórdat zij de eerste KIK-akten insturen. Voordat u in staat bent KIK-akten in te schrijven bij het Kadaster, dient u zich namelijk aan te melden bij het Kadaster. Dit kan snel en eenvoudig. De werkwijze en benodigde formulieren hiervoor kunt u vinden op onze website www.kadaster.nl/kik.

Interesse?

Heeft u interesse in KIK? Raadpleeg dan voor meer informatie www.kadaster.nl/kik. Voor vragen over de inhoud van deze nieuwsbrief of over KIK helpen wij u natuurlijk graag verder.

Hiervoor kunt u een e-mail sturen naar kik@kadaster.nl of bellen met (088) 183 55 00, onze medewerkers staan u graag te woord.

De KIK Nieuwsbrief is een uitgave van het Kadaster. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen of een adreswijziging doorgeven? Stuur dan een e-mail naar kik@kadaster.nl onder vermelding van 'nieuwsbrief'.

www.kadaster.nl

kadaster
feitelijk verrassend