



### **Automatische verwerking akten in basisregistratie Kadaster**

Na de successen van het Elan- en het Kadaster-on-line project, maakt het Kadaster een volgende belangrijke stap met het KIK-programma (Ketenintegratie Inschrijving Kadaster). Het Elan-project maakt het sinds 2005 mogelijk om akten digitaal als pdf-document aan te leveren. met behulp van Kadaster-on-line kunnen klanten via internet de Basisregistratie Kadaster online raadplegen. Beide ontwikkelingen hebben ertoe bijgedragen dat baliebezoek en het versturen van papieren stukken tot het verleden behoren. Het KIK-programma realiseert het geautomatiseerd opstellen, inschrijven en verwerken van akten en steunt daarbij op drie pijlers: KIK-Inzage, KIK-akten en Watchdog. Door deze vorm van ketenautomatisering wordt het proces voor alle partijen sterk vereenvoudigd. Lees meer over het programma op de website van het Kadaster ([www.kadaster.nl/kik](http://www.kadaster.nl/kik)).

### **KIK-Inzage**

KIK-Inzage maakt het mogelijk om de Basisregistratie Kadaster direct vanuit een "eigen" toepassing van de klant, bijvoorbeeld een notarieel informatiesysteem, op basis van geautomatiseerde berichten, te bevragen. Hiermee is het niet meer nodig om gegevens (handmatig) online op te vragen en vervolgens over te typen in de eigen toepassing. De benodigde gegevens worden op basis van berichtenverkeer bij het Kadaster opgehaald en vervolgens direct in de eigen administratie geplaatst. Dit is voor de klant efficiënt en voorkomt fouten. Inmiddels is KIK-Inzage al weer geruime tijd beschikbaar, de belangstelling er voor groeit enorm.

### **KIK-akten**

Bij KIK-akten sturen notarissen net als nu een pdf-bestand van de akte naar het Kadaster. Dat doen notarissen al sinds 2005, vanaf het moment van invoering van Web-ELAN. Nieuw is dat de notaris ook een zogenaamd "essentialiabestand" meestuurt naar het Kadaster. Het Kadaster controleert of de gegevens in het bestand overeenkomen met de inhoud van de akte, voert automatisch overige controles uit en werkt daarna op basis van het bestand, onder andere, de Basisregistratie Kadaster bij. Door geautomatiseerd de registratie bij te werken, behoren typefouten tot het verleden. Om zo te kunnen werken moet een gebruikt akte-model wel KIK-conform zijn. Dat wil zeggen dat in het eerste deel van de akte de relevante Kadastergegevens staan en dat de structuur van dit "Kadasterdeel" van de akte, conform een bij het Kadaster gedeponeerde 'stylesheet' is. Op dit moment zijn al KIK-modellen beschikbaar voor leveringsakten en doorhalingen van hypotheekakten en voor hypotheekakten van de grootste hypothecaire financiers van Nederland. In de komende maanden zullen andere banken volgen. De burger die met een 'KIK-bank' een hypotheek aangaat, is een 40% lager inschrijvingstarief verschuldigd. Softwareleveranciers van het notariaat zijn druk doende om, vanuit hun pakketten, de stylesheets beschikbaar te stellen voor het notariaat. Daarnaast stelt het Kadaster een applicatie beschikbaar voor notarissen die een softwareleverancier hebben die geen KIK-akten ondersteunt. De eerste KIK-akten zijn al ingeschreven. De verwachting is dat het gebruik van stylesheets eind 2010 flink zal zijn toegenomen.



### **Watchdog**

Met het Watchdogstelsel kan een notaris een abonnement nemen op een object (of perceel). Gedurende het abonnement dat een half jaar duurt, ontvangt de notaris meldingen ten aanzien van stukken die binnengekomen bij het Kadaster en betrekking hebben op dit object. De notaris hoeft hierdoor, in de periode dat een object bij hem "in behandeling" is, niet steeds zelf actief de Basisregistratie Kadaster te raadplegen. Daarnaast verstrekt Watchdog op aanvraag een zogenaamde "Watchdogverklaring". In deze formele verklaring verklaart de bewaarder dat er, sinds het afsluiten van het abonnement, geen mutatiemeldingen zijn aangemaakt. Het gebruik van Watchdog levert naast efficiencywinst ook een betere rechtszekerheid op. Het watchdogstelsel zal eind 2010 beschikbaar worden gesteld door het Kadaster. Om van Watchdog gebruik te maken moet de notaris beschikken over een toepassing die de "Watchdog-Service" bij het Kadaster kan bevragen.