

**Concernstaf**  
**IT-Services**

**Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0**

Automatische Akteverwerking

Kadaster ICT/AA/IE



## **Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0**

### **Opdrachtgever**

### **Status**

Definitief

### **Verspreiding**

### **Versiehistorie**

Versie	Datum	Auteur	Opmerking
2.0	25 mei 2010	Kadaster ICT/AA/IE	Publicatieversie (geanonimiseerde kopie van werkversie 1.8)

### **Recensiehistorie**

Versie	Datum	Recensent	Opmerking
N.v.t.			





## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Inleiding</b> .....	<b>7</b>
1.1	Doel .....	7
1.2	Algemeen.....	7
1.3	Referenties.....	7
<b>2</b>	<b>Akte van levering</b> .....	<b>9</b>
2.1	Equivalentieverklaring.....	9
2.2	Aanhef .....	10
2.3	Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden .....	11
2.4	Keuzeblok Koop – Levering .....	14
2.4.1	Variant 1: Standaardlevering (A-B) .....	14
2.4.2	Variant 2: Twee leveringen (AB-BC).....	17
2.4.3	Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC).....	22
2.4.4	Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC) .....	26
2.5	Inschrijving koop.....	30
2.6	Koopprijs.....	30
2.6.1	Variant 1: één koopprijs .....	31
2.6.2	Variant 2: twee koopprijzen .....	31
2.7	Koopoptie.....	32
2.8	Vestiging erfdienstbaarheden.....	33
2.9	Vestiging kwalitatieve verplichtingen.....	38
2.10	Woonplaatskeuze .....	39
2.11	Afsluiting eerste deel .....	40
2.12	Vrije gedeelte .....	40





## 1 Inleiding

### 1.1 Doel

In dit document wordt weergegeven hoe het modeldocument voor de akte van levering geïnterpreteerd moet worden. Het modeldocument is, samen met het schema (xsd) van het essentialibestand (de stukgegevens in xml), de basis voor de gegevensuitwisseling tussen notarissen en het Kadaster in het kader van de automatische akte verwerking. Het dient als ingangsdokument voor de bouw van de stylesheet waarmee van het essentialibestand een pdf bestand van het stuk kan worden gemaakt.

### 1.2 Algemeen

Voor de beschrijving van het kleurgebruik in het modeldocument en de presentatie van bepaalde gegevens zie het document "Tekstblok: algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken".

Voor de toelichting op standaard tekstblokken zie de afzonderlijke beschrijvingen van die tekstblokken.

Presentatie:

- Alleen tussen de verklaarder-alinea en het kenmerk en tussen het kenmerk en de aanhef-alinea zijn blanco regels opgenomen. Alle andere alinea's dienen onder elkaar zonder blanco regels gepresenteerd te worden.
- De akten zonder equivalentieverklaring, die gebruikt worden voor de ondertekening moeten uitgelijnd worden met streepjes ('-'). Voorbeeld:

Heden, één augustus tweeduizendacht, heb ik, Ridder Drs. Willem van Asselen van Hierden, hierna te noemen: notaris, als waarnemer van Gravin Prof.Dr.Mr. Monique van Amerongen van Henegouwen Salland notaris te Amsterdam na beperkte voorlezing en na ondertekening van deze akte door de hierna genoemde persoon deze akte onmiddellijk ondertekend ten overstaan van:-----  
de heer Baron Dr.ir. Hendrik van Amstelland, geboren te Madrid te Spanjes op één februari negentienhonderdachtenveertig, kantooradres: Amstelland gevestigd te 1245 VB, Amsterdam, Van Amstelstraat 11B Bis, te dezen handelend onder verantwoordelijkheid van mij, notaris, als schriftelijk gevolmachtigde van:-----  
A. 1. naamloze vennootschap: La Canada, statutair gevestigd te Madrid, Spanje, kantoorhoudende te 22482 Miranda del Castanar, Camino de las Norias, Andalucia, Spanje, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel en Fabrieken te Madrid, onder dossiernummer 125478, hierna te noemen: La Canada;-----  
2. coöperatie: Coöperatieve Rabobank, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 4578 GF, Amsterdam, Westerstraat 1V BIS, hierna te noemen:-----  
Coöperatieve Rabobank;-----  
3. kerkgenootschap alsmede haar zelfstandige onderdelen: Kerk de Heilige Maria,-----

### 1.3 Referenties

Dit document is gebaseerd op de volgende documenten:

- [1] Modeldocument akte van levering V3.0.doc (conform model BTR01E/Van Brug)
- [2] Documentatie standaard tekstblokken: namen van de documenten en de versies daarvan zijn in het modeldocument [1] opgenomen.
- [3] Tekstblok - Algemene afspraken modeldocumenten en tekstblokken v2.0.doc
- [4] Generieke XSD "StukAlgemeen-1.2"





Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
7 van 38

## 2 Akte van levering

In dit hoofdstuk worden de delen van de akte van levering toegelicht die niet vanzelfsprekend zijn, zoals:

- Keuzes die met elkaar samenhangen
- Delen van de tekst die kunnen worden herhaald
- Delen van de tekst die afhankelijk van elkaar zijn
- Delen van de tekst die elkaar uitsluiten

### 2.1 Equivalentieverklaring

Dit tekstdeel is in zijn geheel optioneel. Deze tekst moet worden opgenomen in de akte die naar het Kadaster wordt opgestuurd. In de akte die door de notaris wordt ondertekend (de zogenaamde Minuut) ontbreekt deze verklaring. Als deze verklaring niet wordt afgedrukt moeten de regels worden uitgevuld met streepjes ("-----") tot de rechter marge. Zie par 1.2 voor een voorbeeld.

<b>TEKSTBLOK EQUIVALENTIEVERKLARING:</b>	Gegevens van de (waarnemend) notaris die als verklaarder optreedt.
<ul style="list-style-type: none"><li>- de betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrechten gemeenten, niet is/zijn opgenomen in een aanwijzing als bedoeld in artikel 2 in samenhang met artikel 3, 4 of 5 of artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 3, 4 of 5 dan wel voorlopige aanwijzing als bedoeld in artikel 6 of in artikel 9a, eerste of tweede lid, in samenhang met artikel 6 van de Wet voorkeursrecht gemeenten. /</li><li>- de vervreemding van betrokken onroerende za(a)k(en) bij onderstaande akte niet in strijd is met de artikelen 10 tot en met 23 Wvg.</li></ul>	<p>2 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen moet worden:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de betrokken .... gemeenten. (1<sup>e</sup> keuze)</li><li>- de vervreemding .... 23 Wvg. (2<sup>e</sup> keuze)</li></ul> <p>De schrijfwijze voor de tekst "onroerende za(a)k(en)" en 'is/zijn' moet afgeleid worden van het aantal objecten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1 object -&gt; onroerende zaak ..... is</li><li>- Meerdere objecten -&gt; onroerende zaken .....zijn</li></ul> <p>(Indien (nog) geen objecten aanwezig zijn, wordt uitgegaan van 1 object.)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
8 van 38

	<pre>./tagNaam('k_VerklaringWvg') ./tekst   met één van de volgende waarden:   - 'niet opgenomen' (de betrokken .... Gemeenten.)   - 'niet in strijd met' (de vervreemding .... Wvg.)</pre>
--	---

## 2.2 Aanhef

<p>AKTE VAN LEVERING / LEVERINGSAKTE/ LEVERING/LEVERING REGISTERGOED/LEVERING ♣ straatnaam, huisnummer, huisletter, toevoeging te woonplaats♣</p>	<p>5 keuzeteksten waaruit er 1 gekozen moet worden.</p> <p>Bij de laatste keuze wordt het adres getoond van het eerste object uit de omschrijving van de registergoederen. (Indien het eerste object een schip, luchtvaartuig of netwerk is, wordt geen adres getoond.)</p> <p>De tekst moet gecentreerd weergegeven worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/tia_TekstKeuze/ ./tagNaam('k_TitelLevering') ./tekst   met één van de volgende waarden:   - AKTE VAN LEVERING   - LEVERINGSAKTE   - LEVERING   - LEVERING REGISTERGOED   - LEVERING adres</p>
<p>Kenmerk: ♣ omschrijving ♣</p>	<p>Optionele regel. Deze regel wordt alleen vermeld wanneer een omschrijving is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ ./tia_OmschrijvingKenmerk</p>
<p>TEKSTBLOK AANHEF:</p>	<p>Gegevens van de (waarnemend) notaris die als ondertekenaar optreedt.</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
9 van 38

### 2.3 Vervreemders, Verkrijgers en Belanghebbenden

In dit deel van de akte worden de partijen opgesomd. Partijen kunnen zich laten vertegenwoordigen door een gevolmachtigde. Als er sprake is van een volmacht wordt eerst de gevolmachtigde genoemd en daarna volgt (een opsomming van) de perso(o)n(en) die de gevolmachtigde vertegenwoordigt. Elke partij kan meerdere personen bevatten.

Er moeten minimaal twee partijen worden genoemd. De volgorde waarin de partijen vermeld worden, is niet van belang.

De rol van een partij wordt bepaald in de paragraaf waar naar de partij wordt gerefereerd, zoals de paragrafen Koop en Levering (par. 2.4).

Naast de vervreemder en de verkrijger kunnen (optioneel) één of meerdere belanghebbende partijen opgenomen zijn in de akte, waar naar gerefereerd kan worden in de paragraaf Kwalitatieve verplichtingen (par. 2.9).

#### Nummering partijen:

De opsomming begint per partij altijd met een cijfer en indien er meerdere personen binnen een partij zijn dan is er een subnummering met letters (eventueel aangevuld met cijfers).

- als er een gevolmachtigde is, wordt deze voorafgegaan door een cijfer (1.),
  - als de partij precies één persoon bevat, krijgt deze geen subnummering (),
  - als de partij meerdere personen, zonder onderlinge relatie bevat, krijgen deze een opvolgende letter (a., b., c., enz.),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat, waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., enz.),
  - als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter, maar geen cijfer (a., b.).
- als er geen gevolmachtigde is, krijgt de eerste persoon een cijfer (1.),
  - als de partij meerdere personen bevat, zonder onderlinge relatie, krijgen alle personen een opvolgende letter (a., b., c., enz.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)),
  - als de partij meer dan 2 personen bevat waaronder één of meerdere stel(len) dan worden de partners samen genummerd, de eerste partner met een opvolgende letter gevolgd door een cijfer en de tweede partner alleen met een opvolgend cijfer (a.1., 2., b., c., d.1., 2., enz) (maakt de eerste persoon deel uit van het stel dan krijgt alleen deze een cijfer, letter en een cijfer (1. a.1.)),



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
10 van 38

- o als de partij precies één stel bevat, krijgen de partners wel een opvolgende letter maar geen extra cijfer (a., b.) (de eerste persoon krijgt een cijfer en een letter (1. a.)).

De cijfers beginnen bij 1, letters bij a.

<p>♣ 1. ♣ <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b></p>	<p>Deze alinea is optioneel en wordt alleen vermeld wanneer een gevolmachtigde optreedt voor de genoemde partij.</p> <p>Er kan maximaal één gevolmachtigde vermeld worden, die optreedt voor de genoemde partij.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/Gevolmachtigde De overige mapping is opgenomen in het genoemde tekstblok.</p>
<p>♣ a. ♣ <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ PAAR NATUURLIJKE PERSONEN / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;</b></p>	<p>Verplichte keuze uit 3 tekstblokken met de gegevens van de perso(o)n(en), die tot de partij behoren.</p> <p>Er moet minimaal één tekstblok ingevuld worden.</p> <p>Er mogen meerdere dezelfde of verschillende tekstblokken na elkaar vermeld worden. Alle combinaties zijn toegestaan. In dat geval begint elk tekstblok op een nieuwe regel voorafgegaan door een letter (zie hiervoor).</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/IMKAD_Persoon De overige mapping is opgenomen in de genoemde tekstblokken.</p>
<p>♣ en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, ♣</p>	<p>Optionele keuzetekst ten behoeve van de verkrijger-partij, die ook weggelaten mag worden. Deze keuzetekst mag maar bij 1 partij opgenomen worden.</p> <p>Deze keuzetekst mag alleen opgenomen worden indien er maar 1 registergoed is vermeld en indien bij geen van de personen van de partij een toekomstig adres is ingevuld (via één van de partij-persoon tekstblokken).</p> <p>Indien deze keuzetekst wordt opgenomen, dan wordt bij alle personen van de partij het adres van het object als toekomstig adres beschouwd.</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
11 van 38

	<p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/ .IndRegistergoedBewonen ('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen:	Vaste tekst, waarbij de parse tekst alleen getoond wordt als er meer dan één persoon behoort tot de partij.
<code>("vervreemder"/"verkoper") / ("verkrijger"/"koper") / "partij [volgletter]";</code>	<p>Aanduiding van de partij, waarmee verder in de akte aan deze partij gerefereerd wordt. Verplichte keuze uit :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- "vervreemder" of "verkoper" (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.)</li><li>- "verkrijger" of "koper" (Deze keuze mag slechts bij één partij gemaakt worden.)</li><li>- partij [volgletter], waarbij [volgletter] vervangen moet worden door de eerstvolgende letter in de rij van A tot Z.</li></ul> <p>Het is niet verplicht om de partijaanduidingen "vervreemder", "verkoper", "verkrijger" en/of "koper" te gebruiken. Het is ook toegestaan om alle partijen met "partij [volgletter]" aan te duiden. Ook combinaties zijn toegestaan: alleen "vervreemder" en verder "partij [volgletter]" .</p> <p>De eerste partij en eventuele volgende partijen (niet zijnde de laatste partij) wordt afgesloten met een puntkomma.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/Partij/ attribute: id (met een unieke identificatie van de partij) .aanduidingPartij</p>
en	Deze tekst wordt vermeld tussen 2 partijen. (Als er meer dan 2 partijen zijn, wordt dit



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
12 van 38

	tussen alle partijen vermeld.)
♣ 2. ♣ <b>TEKSTBLOK GEVOLMACHTIGDE:</b>	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
♣ a. ♣ <b>TEKSTBLOK PARTIJ NATUURLIJK PERSOON / TEKSTBLOK PARTIJ PAAR NATUURLIJKE PERSONEN / TEKSTBLOK PARTIJ NIET NATUURLIJK PERSOON;</b>	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
♣ en voornemens het hierna te vermelden registergoed te gaan bewonen, ♣	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen:	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
("vervreemder"/"verkoper") / ("verkrijger"/"koper) / "partij [volgletter]"	Voor toelichting zie dezelfde tekst bij de eerste partij.
.	De laatste partij wordt afgesloten met een punt.
De verschenen personen verklaarden:	

## 2.4 Keuzeblok Koop – Levering

<b>KEUZEBLOK KOOP-LEVERING</b>	<p>Het keuzeblok voor Koop en Levering bestaat uit 4 varianten, waarvan er één gekozen moet worden. De keuzes zijn opgenomen in een waardelijst. De varianten worden in de volgende paragrafen beschreven.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/ .tia_StukVariant</p>
--------------------------------	--

### 2.4.1 Variant 1: Standaardlevering (A-B)

<b>KOOP</b>	Vaste tekst.
-------------	--------------



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
13 van 38

<p>(Vervreemder/Verkoper) / Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) / partij [volgletter]</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen een koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De twee gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p>De eerste partij wordt vastgelegd als de vervreemder van de koop. De tweede partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koop.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p>
<p>hebben op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot</p>	<p>Datum van de koopovereenkomst.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/koopovereenkomst/ .datumOndertekening</p>
<p>de/het hierna te vermelden registergoederen.</p>	<p>De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul>
<p>Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die aan deze akte wordt gehecht en hierna wordt aangeduid met "<u>het koopcontract</u>".</p>	<p>De optionele tekst "<u>aan deze akte wordt gehecht en</u>" mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam('k_AkteAangehecht') .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
14 van 38

<p><b>LEVERING</b></p> <p>Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert (vervreemder/verkoper) / partij [volgletter] bij deze aan (verkrijger/ koper) / partij [volgletter],</p>	<p>De vervreemder en de verkrijger van de levering moeten overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de koopovereenkomst, maar worden wel expliciet vastgelegd.</p> <p>Van de partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>die bij deze aanvaardt, ieder voor de ♣onverdeelde♣ helft/ieder voor het ♣ breukdeel♣ ♣onverdeeld♣ aandeel:</p>	<p>De parse tekst wordt alleen getoond als er meer dan één persoon is in de verkrijger-partij:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als er twee verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor de onverdeelde helft" vermeld.</li><li>- Als er drie of meer verkrijger-personen zijn, dan wordt de tekst "ieder voor het ♣ breukdeel♣ onverdeeld aandeel" vermeld, waarbij het breukdeel '1/ aantal verkrijger-personen' is.</li></ul> <p>Het woord 'onverdeeld(e)' is optioneel in beide opties. Dit mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering//tekstkeuze/ .tagNaam('k_Onverdeeld') .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p> <p>NB. Voor het bepalen van het aantal verkrijger-personen dienen niet alleen de personen onder Partij geteld te worden, maar ook de personen die via een GerelateerdPersoon gekoppeld zijn aan een Partij-persoon en waarbij tia_indPartij = true.</p>
<p><b>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN</b></p>	<p>De tekst wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
15 van 38

	<ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "REGISTERGOED"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "REGISTERGOEDEREN"</li></ul>
<b>TEKSTBLOK RECHT</b> - <b>TEKSTBLOK REGISTERGOED,</b>	<p>Hier volgt een opsomming van de te leveren registergoederen.</p> <p>Het tekstblok Recht kan, in combinatie met één of meerdere tekstblokken Registergoed, één of meerdere keren voorkomen.</p> <p>Indien er meerdere registergoederen zijn met exact hetzelfde Recht, wordt het tekstblok Recht maar één keer getoond en worden de verschillende Registergoederen na het recht als opsomming getoond.</p> <p>Indien er meerdere registergoederen zijn met een verschillend Recht, wordt na het tekstblok Recht één tekstblok Registergoed getoond; dit tekstblok Registergoed wordt eveneens voorafgegaan door een streepje. Hetzelfde geldt voor het geval er maar één combinatie van Recht met Registergoed is.</p> <p>NB De keuze in het tekstblok Recht om bij eigendom niets te tonen, levert een vreemd resultaat op als er meerdere rechten zijn, omdat er dan alleen een letter wordt getoond. (Dit is de verantwoordelijkheid van de notaris.)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/IMKAD_Zakelijkrecht</p> <p>Zie verder de tekstblokken.</p>
hierna aangeduid met: "het verkochte".	Vaste tekst

#### 2.4.2 Variant 2: Twee leveringen (AB-BC)

Betreft een verkoop door eerste koper B aan tweede koper C met levering van A aan B en levering van B aan C.



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
16 van 38

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor Partij [volgletter], indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
<p>1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣ datum ♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen. Deze overeenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de eerste koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3) Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop.</li><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.</li></ul> <p>De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
17 van 38

	<p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel en mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .koopovereenkomst/datumOndertekening .bestaand ("true") .vervallen ("false") , default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen. .tekstkeuze/ .tagNaam('k_AkteAangehecht') .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende de/het hierna te vermelden registergoederen. Deze overeenkomst is eveneens als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de tweede koopovereenkomst hebben gesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koopovereenkomst en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop.</li><li>- Voor de partij aangeduid met (verkrijger/ koper) moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop.</li></ul> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De tekst voor het laatste deel van de eerste zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li><li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li></ul>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
18 van 38

	<p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u>  //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  .tia_Volnummer('2')  .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"  .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"  .koopovereenkomst/datumOndertekening  .bestaan ("true")  .vervallen ("false") , default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen.  .tekstkeuze/  .tagNaam('k_AkteAangehecht')  .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>3. Bij deze akte levert (vervreemder/verkoper) aan partij [volgletter] ter uitvoering van de koopovereenkomst van (vervreemder/verkoper) met partij [volgletter] en partij [volgletter] levert aan (verkrijger/ koper) ter uitvoering van de koopovereenkomst van partij [volgletter] met (verkrijger/ koper).</p>	<p>Hier wordt vermeld welke partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koopovereenkomsten:</p> <p>Bij deze akte levert (vervreemder 1<sup>e</sup> koop) aan (verkrijger 1<sup>e</sup> koop) ter uitvoering van de koopovereenkomst van (vervreemder 1<sup>e</sup> koop) met (verkrijger 1<sup>e</sup> koop) en (vervreemder 2<sup>e</sup> koop) levert aan (verkrijger 2<sup>e</sup> koop) ter uitvoering van de koopovereenkomst van (vervreemder 2<sup>e</sup> koop) met (verkrijger 2<sup>e</sup> koop).</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u>  //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  .tia_Volnummer('1')  .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  .tia_Volnummer('2')  .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p>
<p><u>LEVERING</u></p>	<p>Vaste tekst.</p>
<p>Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), ter uitvoering van de eerste</p>	<p>Hier worden de vervreemder en de verkrijger van de eerste levering vermeld. Deze</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
19 van 38

<p>koopovereenkomst, hierbij te leveren aan partij [volgletter],</p>	<p>moeten overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst, maar worden wel expliciet vastgelegd.</p> <p>Van beide partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .tia_Volgnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>die verklaart te aanvaarden, ieder voor de ♣ onverdeelde ♣ helft/ieder voor het ♣ breukdeel ♣ ♣onverdeeld ♣ aandeel de/het hierna te vermelden registergoederen,</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p> <p>De tekst voor het laatste deel van de zin wordt afgeleid van het aantal registergoederen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bij één registergoed: "het hierna te vermelden registergoed"</li> <li>- bij meerdere registergoederen: "de hierna te vermelden registergoederen"</li> </ul>
<p>en verklaart partij [volgletter], ter uitvoering van de tweede koopovereenkomst, hierbij te leveren aan (verkrijger/ koper),</p>	<p>Hier worden de vervreemder en de verkrijger van de tweede levering vermeld. Deze moeten overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de tweede koopovereenkomst, maar worden wel expliciet vastgelegd.</p> <p>Van beide partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .tia_Volgnummer('2') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>die verklaart te aanvaarden, ieder voor de ♣ onverdeelde ♣ helft/ieder voor het ♣ breukdeel ♣ ♣onverdeeld ♣ aandeel:</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p>
<p>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN TEKSTBLOK RECHT</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
20 van 38

- <b>TEKSTBLOK REGISTERGOED</b> , hierna aangeduid met: " <u>het verkochte</u> ".	<u>Mapping:</u> NB. De gegevens worden alleen geregistreerd bij het StukdeelLevering met volgnummer = 2.
De bepalingen in deze akte zijn zowel op de eerste levering als op de tweede levering van toepassing, tenzij hierna anders is bepaald.	Vaste tekst

#### 2.4.3 Variant 3: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met cessie (ABC)

Betreft een verkoop van de rechten uit de koopovereenkomst met A door de eerste koper B aan de tweede koper C met cessie; verkoop met cessie kooprechten en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor Partij [volgletter], indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze overeenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht.	Hier worden de partijen genoemd die samen de eerste koopovereenkomst hebben gesloten. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. Van de gekozen partijen wordt de partiyaanduiding vermeld:



	<ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) wordt vastgelegd als de vervreemder van de eerste koop.</li><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] wordt vastgelegd als de verkrijger van de eerste koop.</li></ul> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .koopovereenkomst/datumOndertekening .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen. .tekstkeuze/ .tagNaam('k_AkteAangehecht') .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende zijn rechten uit de koopovereenkomst met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze overeenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Hier worden de partijen genoemd die samen de tweede koopovereenkomst hebben gesloten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De partij aangeduid met partij [volgletter] kan afgeleid worden van de verkrijger van de eerste koopovereenkomst en wordt vastgelegd als de vervreemder van de tweede koop.</li><li>- Voor de partij aangeduid met (verkrijger/ koper) moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. De gekozen partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de tweede koop.</li><li>- De partij aangeduid met (vervreemder/verkoper) betreft de vervreemder van de</li></ul>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
22 van 38

	<p>eerste koopovereenkomst. Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De laatste zin over de aangehechte akte is optioneel, mag ook weggelaten worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .koopovereenkomst/datumOndertekening .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen. .tekstkeuze/ .tagNaam("k_AkteAangehecht") .tekst('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>
<p>3. Partij [volgletter] heeft vervolgens de rechten uit de koopovereenkomst met (vervreemder/verkoper) ter voldoening aan zijn koopovereenkomst aan (verkrijger/ koper) geleverd, waarvan mededeling is gedaan aan (vervreemder/verkoper). Bij deze akte wordt de onroerende zaak door (vervreemder/verkoper) rechtstreeks aan (verkrijger/koper) geleverd.</p>	<p>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder cessie.</p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (vervreemder/verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (verkrijger/ koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam("k_Cessie") .tekst('false')</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
23 van 38

	<p>(Deze keuzetekst wordt vastgelegd bij het eerste StukdeelKoop.)</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij</p>
<p>3. Partij [volgletter] draagt hierbij alle rechten uit voormelde koopovereenkomst met (vervreemder/verkoper) , in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, over aan (verkrijger/ koper) , welke overdracht (verkrijger/ koper) hierbij aanvaardt, een en ander op grond van de eveneens in de hiervoor onder 1 omschreven koopovereenkomst en met dien verstande dat een mededeling, als bedoeld hierna, nog gedaan dient te worden.</p> <p>Alle rechten en nevenrechten die uit de koopovereenkomst tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] voortvloeien, waaronder begrepen de rechten uit hoofde van eventuele arbitrage- en bindend-adviesclausules, een en ander met inbegrip van de daaraan verbonden verplichtingen, gaan bij deze van rechtswege over op (verkrijger/ koper). (Vervreemder/Verkoper) verklaart dat deze cessie aan hem is medegedeeld en deze door partij [volgletter] gedane cessie te erkennen.</p> <p>Partij [volgletter] staat er voor in:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dat de genoemde koopovereenkomst bestaat en dat de rechten daaruit overdraagbaar zijn en dat zij niet aantastbaar is op grond van juridische verweren van (vervreemder/verkoper);</li></ul>	<p><i>Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met cessie.</i></p> <p>Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Partij [volgletter] =&gt; Verkrijger 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (vervreemder/verkoper) =&gt; Vervreemder 1<sup>e</sup> koop</li><li>- (verkrijger/ koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam('k_Cessie") .tekst('true') (Deze keuzetekst wordt vastgelegd bij het eerste StukdeelKoop.)</p> <p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
24 van 38

<p>- dat hij volledig bevoegd is de rechten uit voornoemde koopovereenkomst over te dragen en dat die rechten onbeslagen zijn en ook niet bezwaard zijn met enig zekerheidsrecht.</p>	
<p><b>LEVERING</b> Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper), door middel van deze akte, ter uitvoering van de eerste koopovereenkomst, te leveren aan (verkrijger/ koper),</p>	<p>Hier wordt vermeld welke partijen aan elkaar leveren ter uitvoering van de koopovereenkomsten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De vervreemder van de levering moet overeenkomen met de vervreemder van de eerste koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</li> <li>- De verkrijger van de levering moet overeenkomen met de verkrijger van de tweede koopovereenkomst, maar wordt wel expliciet vastgelegd.</li> </ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelLevering/ .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>die verklaart te aanvaarden, ieder voor de ♣ onverdeelde♣ helft/ieder voor het ♣ breukdeel♣ ♣onverdeeld♣ aandeel:</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p>
<p><b>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN</b> <b>TEKSTBLOK RECHT versie 1.4</b> - <b>TEKSTBLOK REGISTERGOED versie 1.4</b>, hierna aangeduid met: "het verkochte".</p>	<p>Zie toelichting bij variant 1.</p>

#### 2.4.4 Variant 4: Verkoop rechten uit koopovereenkomst met indeplaatsstelling (ABC)

Betreft een verkoop van de rechtspositie van de eerste koper B in de koopovereenkomst met A aan de tweede koper C met indeplaatsstelling van de tweede koper C in de contractuele verhouding met verkoper A; verkoop met indeplaatsstelling en rechtstreekse levering A-C.

In de onderstaande modeltekst worden deze partijen als volgt aangeduid:

A - (Vervreemder/Verkoper)



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
25 van 38

B - Partij [volgletter]

C - (Verkrijger/ Koper)

Hoewel dit niet in het modeldocument staat, mag zowel bij A als bij C ook gekozen worden voor Partij [volgletter], indien bij de opsomming van de partijen geen gebruik is gemaakt van de aanduidingen vervreemder/verkoper en/of verkrijger/koper. (Dit is bewust niet in het modeldocument opgenomen, omdat dan niet meer duidelijk aangegeven kan worden welke partij waar in de modeltekst genoemd moet worden.)

<u>KOOP</u>	Vaste tekst.
<p>1. Door (vervreemder/verkoper) is met partij [volgletter] op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende de hierna aangeduide zaken. Deze overeenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Zie toelichting variant 3. De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volgnummer('1') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .koopovereenkomst/datumOndertekening .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p>
<p>2. Vervolgens is door partij [volgletter] met (verkrijger/ koper) op ♣datum♣ een koopovereenkomst gesloten betreffende de koopovereenkomst met (vervreemder/verkoper) met betrekking tot de hierna aangeduide zaken. Deze overeenkomst is als bijlage aan deze akte gehecht.</p>	<p>Zie toelichting variant 3. De laatste zin over de aangehechte akte is verplicht.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volgnummer('2') .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" .bestaand ("true") .vervallen ("false"), default waarde, waarde moet gewijzigd worden in waarde gekozen in inschrijving koop (zie paragraaf 2.5) wanneer deze in de akte is opgenomen.</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
26 van 38

3. Bij overeenkomst tussen (vervreemder/verkoper), partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) heeft (verkrijger/ koper) de volledige contractpositie van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overgenomen. Bij deze akte wordt ter uitvoering van de koopovereenkomst tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] de onroerende zaak aan (verkrijger/ koper) geleverd.

*Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de eerste variant zonder contractsoverneming.*

Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:

- Partij [volgletter] => Verkrijger 1<sup>e</sup> koop
- (Vervreemder/Verkoper) => Vervreemder 1<sup>e</sup> koop
- (Verkrijger/ Koper) => Verkrijger 2<sup>e</sup> koop

Mapping:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/  
.tagNaam('k_Contractsoverneming')  
.tekst('false')  
(Deze keuzetekst wordt vastgelegd bij het eerste StukdeelKoop.)
```

Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  
.tia_Volnummer('1')  
.vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij  
.verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij  
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/  
.tia_Volnummer('2')  
.verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij
```

3. Partijen komen overeen dat (verkrijger/ koper) de rechtsverhouding van partij [volgletter] in de overeenkomst met (vervreemder/verkoper) overneemt. Alle rechten met inbegrip van wilsrechten en verplichtingen uit hoofde van het contract van partij [volgletter] op (vervreemder/verkoper), in het bijzonder het recht om van (vervreemder/verkoper) de levering in onvoorwaardelijke, volle en vrije eigendom van de hierna vermelde zaken te vorderen, gaan derhalve bij deze over op (verkrijger/ koper). De verweermiddelen die

*Voor dit punt zijn er 2 varianten. Deze tekst betreft de tweede variant met contractsoverneming.*

Hier worden de partijen uit de koopovereenkomsten vermeld. De partij-aanduidingen worden als volgt in de tekst vermeld:

- Partij [volgletter] => Verkrijger 1<sup>e</sup> koop
- (Vervreemder/Verkoper) => Vervreemder 1<sup>e</sup> koop



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
27 van 38

<p>(vervreemder/verkoper) jegens partij [volgletter] met betrekking tot zijn vorderingen kon doen gelden, kan hij voortaan jegens (verkrijger/ koper) doen gelden, zoals ook (verkrijger/ koper) de verweermiddelen die partij [volgletter] tot nu toe jegens (vervreemder/verkoper) kon invoeren, voortaan zelf tegen (vervreemder/verkoper) kan invoeren.</p> <p>Partij [volgletter] verschaft aan (verkrijger/ koper) hierbij zo veel mogelijk alle bewijsstukken en eventuele executoriale titels met betrekking tot de op (verkrijger/ koper) overgaande hoofd-, wils- en nevenrechten, waaronder begrepen de akte van het hierbij overgenomen contract, in origineel. Voor het geval enig bewijsstuk of enige executoriale titel onder een derde berust, althans van een derde te verkrijgen is, machtigt (vervreemder/verkoper) hierbij partij [volgletter] onherroepelijk om zelf dit stuk bij die derde op te vragen en eventueel in rechte op te vorderen.</p>	<p>- (Verkrijger/ Koper) =&gt; Verkrijger 2<sup>e</sup> koop</p> <p><b>Mapping:</b> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/tekstkeuze/ .tagNaam("k_Contractsoverneming") .tekst('true') (Deze keuzetekst wordt vastgelegd bij het eerste StukdeelKoop.)</p> <p><b>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</b> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .verkrijgerRechtRef/ Partij/aanduidingPartij</p>
<p><u>LEVERING</u></p> <p>Vervolgens verklaart (vervreemder/verkoper) hierbij, ter uitvoering van de eerste koopovereenkomst, te leveren aan (verkrijger/ koper), die verklaart te aanvaarden, ieder voor de ♣ onverdeelde♣ helft/ieder voor het ♣breukdeel♣ ♣onverdeeld♣ aandeel:</p> <p><b>OMSCHRIJVING REGISTERGOEDEREN</b></p> <p><b>TEKSTBLOK RECHT versie 1.4</b></p> <p>- <b>TEKSTBLOK REGISTERGOED versie 1.4</b>, hierna aangeduid met: "<u>het verkochte</u>".</p>	<p>Zie toelichting variant 3.</p> <p>Alleen kleine afwijking in vaste tekst: <b>hierbij</b>.</p>



## 2.5 Inschrijving koop

<p><u>INSCHRIJVING KOOP</u></p> <p>De koop is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op ♣datum♣ in register Hypotheken 4 Schepen/register Hypotheken 4 Onroerende Zaken/register Hypotheken 4 Luchtvaartuigen in deel ♣getal♣ nummer ♣getal♣</p>	<p>Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden.</p> <p>Als de tekst wordt opgenomen moet worden gekozen in welk register het stuk is ingeschreven, waarbij gekozen kan worden uit:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• register Hypotheken 4 Schepen</li><li>• register Hypotheken 4 Onroerende Zaken</li><li>• register Hypotheken 4 Luchtvaartuigen</li></ul> <p>Tevens dienen datum, deel en nummer ingevuld te worden. Deel en nummer worden numeriek weergegeven in de akte, dit in tegenstelling tot de algemene beschrijving van 'getal' in [3].</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/koopovereenkomst ./datumInschrijving ./gegevensInschrijving/     ./soortRegister     ./deel     ./nummer (Deze gegevens worden vastgelegd bij het eerste StukdeelKoop, indien er meerdere zijn.)</p>
<p>♣welke inschrijving door de inschrijving van een afschrift van deze akte waardeloos zal worden♣.</p>	<p>Optionele tekst, die ook weggelaten mag worden.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ ./vervallen('true' = tekst wordt wel getoond; 'false' = tekst wordt niet getoond)</p>

## 2.6 Koopprijs

<p><u>KOOPPRIJS</u></p>	<p>Vaste tekst</p>
<p>KEUZEBLOK KOOPPRIJS</p>	<p>Het keuzeblok voor Koopprijs bestaat uit 2 varianten, waarbij de keuze van de variant</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
29 van 38

	wordt afgeleid van de gekozen variant bij Koop –Levering.
--	---

#### 2.6.1 Variant 1: één koopprijs

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 1, 3 of 4.

De koopprijs van het verkochte is: ♣bedrag♣.	<u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/transactiesom/ .som .valuta
--	--

#### 2.6.2 Variant 2: twee koopprijzen

Deze tekst wordt getoond, indien bij Koop – Levering is gekozen voor variant 2.

De koopprijs die tussen (vervreemder/verkoper) en partij [volgletter] is overeengekomen, bedraagt: ♣bedrag♣.	Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de eerste koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.  <u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij  <u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('1') .transactiesom/ .som .valuta
De koopprijs die tussen partij [volgletter] en (verkrijger/koper) is overeengekomen, bedraagt: ♣bedrag♣.	Hier worden de partijaanduidingen van de vervreemder en de verkrijger van de tweede koopovereenkomst vermeld, aangevuld met de koopsom uit de koopovereenkomst.



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
30 van 38

	<p><u>Mapping (reeds eerder vastgelegde gegevens):</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .vervreemderRechtRef/Partij/aanduidingPartij .verkrijgerRechtRef/Partij/aanduidingPartij</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoop/ .tia_Volnummer('2') .transactiesom/ .som .valuta</p>
--	---

## 2.7 Koopoptie

<p><u>KOOPOPTIE</u></p> <p>(Verkrijger/ Koper) Partij [volgletter] verleent aan (vervreemder/ verkoper) partij [volgletter], die zulks voor zich aanneemt, voor de tijd van ♣getal♣ jaar te rekenen vanaf heden, het recht om het verkochte te kopen onder de hierna vermelde voorwaarden en bedingen, tegen betaling van ♣ bedrag♣/ een koopprijs welke zal worden vastgesteld door drie deskundigen, te benoemen één door ieder van de ondergetekenden en de derde door de beide aldus aangewezen deskundigen samen in onderling overleg, of bij gebreke van eenstemmigheid omtrent de benoeming van deze derde deskundige, door de bevoegde rechter in wiens ressort het verkochte is gelegen op verzoek van de meest gerede partij, dan wel op een wijze als hierna nader omschreven.</p>	<p>Optionele alinea, die ook geheel weggelaten mag worden.</p> <p>Hier worden de partijaanduidingen van de partijen betrokken bij de koopoptie vermeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- De eerste partij is altijd de verkrijger van de levering, (bij variant 2 de verkrijger van de 2<sup>e</sup> levering) maar wordt wel expliciet vastgelegd als vervreemder van de koopoptie.</li><li>- De tweede partij is de vervreemder van de levering. Bij variant 2 kan dit zowel de vervreemder van de eerste als van de tweede levering zijn. Deze partij wordt vastgelegd als de verkrijger van de koopoptie.</li></ul> <p>De tekst voor de tijd van ♣getal♣ jaar te rekenen vanaf heden, mag geheel weggelaten worden. Deze tekst wordt getoond indien bij het getal voor aantalJaarRechtKoop een geheel getal groter dan 0 is ingevuld.</p> <p>De tekst ♣bedrag♣ / een koopprijs ..... hierna nader omschreven betreft een verplichte</p>
---	--



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
31 van 38

	<p>keuze uit 2 opties, die afgeleid wordt van het wel/niet ingevuld zijn van het bedrag. De tekst wordt getoond indien bij het bedrag voor bedragRechtKoop een bedrag groter dan 0 is ingevuld.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKoopoptie/ ./.vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" ./.verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij" ./.aantalJaarRechtKoop ./.bedragRechtKoop</p>
--	--

## 2.8 Vestiging erfdiensbaaheden

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel/appartementsrecht is en er is geen beschrijving van de erfdiensbaaheden in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

<u>VESTIGING ERFDIENSBAAHEDEN</u>	
<p>(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen erfdiensbaaheden te vestigen zoals hierna omschreven.</p>	<p>Vestiging van erfdiensbaaheden is de overdracht van de erfdiensbaaheden van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij.</p> <p>De vervreemder en de verkrijger van de erfdiensbaaheden zullen veelal overeenkomen met de vervreemder en de verkrijger van de levering, maar worden wel expliciet vastgelegd. Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)</p> <p>Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.</p> <p>De twee gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.</p> <p><u>Mapping:</u></p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
32 van 38

	//MKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/ .vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij" .verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"
Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van  het perceel/de percelen, kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣	Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer percelen worden gevestigd. (Indien er alleen appartementsrechten zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)  Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal percelen hierna; <ul style="list-style-type: none"><li>- Als 1 perceel genoemd wordt: "het perceel",</li><li>- als er meerdere percelen genoemd worden: "de percelen".</li></ul> Voor percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, wordt de tekst 'nummer' (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het perceelnummer van het betreffende perceel: <ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummer getal ♣</li></ul> Indien er meerdere percelen zijn met dezelfde kadastrale gemeente en dezelfde sectie, dan wordt de tekst 'nummers' (in meervoud) vermeld, gevolgd door de perceelnummers van de betreffende percelen: <ul style="list-style-type: none"><li>- In het geval van twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie:<ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal en getal ♣</li></ul></li><li>- In het geval van meer dan twee percelen met dezelfde kadastrale gemeente en sectie:<ul style="list-style-type: none"><li>- kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal ♣</li></ul></li></ul>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
33 van 38

	<p>Indien er meerdere percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie, meerdere percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie en/of combinaties van percelen met een unieke kadastrale gemeente en sectie en percelen-clusters met gelijke kadastrale gemeente en sectie zijn, dan worden deze als volgt weergegeven.</p> <p>In het geval van twee percelen(-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;perceel(-cluster)1&gt; en &lt;perceel(-cluster)2&gt;</li></ul> <p>In het geval van meer dan twee percelen(-clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- &lt;perceel(-cluster)1&gt;, &lt;perceel(-cluster)2&gt; en &lt;perceel(-cluster)3&gt;</li></ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/ tenBehoeveVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer</p>
,	<p>De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.</p>
<p>♣het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣</p>	<p>Dit tekstdeel wordt alleen vermeld indien de erfdienstbaarheden ten behoeve van 1 of meer appartementsrechten worden gevestigd. (Indien er alleen percelen zijn, wordt dit tekstdeel weggelaten.)</p> <p>Keuze enkelvoud/meervoud afhankelijk van het aantal appartementsrechten hierna;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als 1 appartementsrecht genoemd wordt: "het appartementsrecht",</li><li>- als er meerdere appartementsrechten genoemd worden: "de appartementsrechten".</li></ul>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
34 van 38

Voor appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, wordt de tekst 'appartementsindex' (in enkelvoud) vermeld, gevolgd door het appartementsvolgnummer van het betreffende appartementsrecht:

- naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex getal

Indien er meerdere appartementsrechten zijn met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, dan wordt de tekst 'appartementsindices' (in meervoud) vermeld, gevolgd door de appartementsvolgnummers van de betreffende appartementsrechten:

- In het geval van twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding:
  - kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindices getal en getal ♣
- In het geval van meer dan twee appartementsrechten met dezelfde kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding:
  - kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindices getal, getal en getal ♣

Indien er meerdere appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding, meerdere appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en/of combinaties van appartementsrechten met een unieke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding en appartementsrechten-clusters met gelijke kadastrale gemeente, sectie en complexaanduiding zijn, dan worden deze als volgt weergegeven:

In het geval van twee appartementsrechten (-clusters):

- <appartementsrecht(-cluster)1> en <appartementsrecht(-cluster)2>



	<p>In het geval van meer dan twee appartementsrechten -(clusters):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- &lt;appartementsrecht(-cluster)1&gt;, &lt;appartementsrecht(-cluster)2&gt; en &lt;appartementsrecht(-cluster)3&gt;</li> </ul> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenBehoeveVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer .appartementsindex</p>
<p>en ten laste van</p> <p>het perceel/ de percelen kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣</p>	<p>Toelichting zie 'ten behoeve van' percelen.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer</p>
<p>,</p>	<p>De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.</p>
<p>♣het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣</p>	<p>Toelichting zie 'ten behoeve van' appartementsrechten.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ .gemeente .sectie .perceelnummer .appartementsindex</p>



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
36 van 38

de navolgende erfdienstbaarheden: volgt citaat van nieuw te vestigen erfdienstbaarheden.

Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen erfdienstbaarheid/heden opgenomen (vrije tekst).

Mapping:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelErfdienstbaarheid/  
.omschrijving  
.bestaand('false')  
.vervallen('false')
```

## 2.9 Vestiging kwalitatieve verplichtingen

Deze paragraaf is in zijn geheel optioneel. Als er geen gegevens over de partijen of een perceel is en er is geen beschrijving van de kwalitatieve verplichting in het essentialia bestand dan wordt dit gedeelte weggelaten.

### VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN

(Vervreemder/Verkoper) Partij [volgletter] en (verkrijger/ koper) partij [volgletter] zijn overeengekomen kwalitatieve verplichtingen te vestigen zoals hierna omschreven. Ter uitvoering van de overeenkomst worden hierbij gevestigd ten behoeve van (vervreemder/ verkoper) (koper/ verkrijger) partij [volgletter]

Kwalitatieve verplichtingen worden overgedragen van een (vervreemder) partij naar een andere (verkrijger) partij. De derde betrokken partij betreft de belanghebbenden partij.

Hierbij moet een keuze gemaakt worden uit de partijen, zoals deze eerder in de akte zijn gespecificeerd. (Zie par 2.3)

Elk van de partijen uit de lijst van partijen kan vervreemder, verkrijger of belanghebbende zijn, ongeacht de rol die zij hebben met betrekking tot de akte.

Van de gekozen partijen wordt de partijaanduiding vermeld.

De drie gekozen partijen mogen niet gelijk zijn.

Mapping:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/  
.vervreemderRechtRef xlink:href="id van de als vervreemder geselecteerde Partij"
```



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
37 van 38

	<p>./verkrijgerRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p> <p>./belanghebbendeRechtRef xlink:href="id van de als verkrijger geselecteerde Partij"</p>
<p>en ten laste van het perceel/de percelen, kadastraal bekend♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, nummers getal, getal en getal♣</p>	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' percelen. (par 2.8)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD_Perceel/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer</p>
,	<p>De afsluitende komma wordt alleen vermeld als er meerdere appartementsrechten zijn in het volgende tekstblok. Indien er precies één appartementsrecht is in het volgende tekstblok wordt in plaats van de komma de tekst 'en' vermeld.</p>
<p>♣het appartementsrecht/ de appartementsrechten, kadastraal bekend ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣, ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣ en ♣ naam kadastrale gemeente, sectie letter, complexaanduiding getal-A, appartementsindex/ appartementsindices getal, getal en getal♣</p>	<p>Toelichting zie Erfdienstbaarheden 'ten behoeve van' appartementsrechten. (par 2.8)</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/IMKAD_AantekeningKadastraalObject/tenLasteVan/IMKAD_Appartementsrecht/kadastraleAanduiding/ ./gemeente ./sectie ./perceelnummer ./appartementsindex</p>
<p>de navolgende kwalitatieve verplichtingen: ♣ volgt citaat van nieuw te vestigen k.v. ♣</p>	<p>Hier wordt de beschrijving van de nieuw te vestigen kwalitatieve verplichting opgenomen.</p> <p><u>Mapping:</u> //IMKAD_AangebodenStuk/StukdeelKwalitatieveVerplichting/ ./omschrijving ./bestaan('false') ./vervallen('false')</p>

## 2.10 Woonplaatskeuze

Deze paragraaf is optioneel voor binnenlandse adresssen en verplicht als één van de partijen een buitenlands adres heeft.



Datum  
25 mei 2010

Titel  
Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie  
1.8

Blad  
38 van 38

### WOONPLAATSKEUZE

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, **alsmede voor de fiscale gevolgen**, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

Deze paragraaf is verplicht als één van de personen uit één van de partijen een buitenlands adres heeft.

De tekst **alsmede voor de fiscale gevolgen**, is optioneel. Mag ook geheel weggelaten worden.

Het tekstblok wordt getoond als bij woonplaatskeuze de waarde 'Ten kantore notaris' is ingevuld.

#### Mapping:

```
//IMKAD_AangebodenStuk/  
.tia_WoonplaatsKeuze  
  .aard('Ten kantore notaris')  
.tia_TekstKeuze/  
  .tagNaam('k_Woonpl_FiscaleGevolgen')  
  .tekst('true' = tekst tonen; 'false' = tekst niet tonen)
```

## 2.11 Afsluiting eerste deel

### **EINDE KADASTERDEEL**

Vaste tekst

## 2.12 Vrije gedeelte

Dit gedeelte van de akte bestaat uit vrije tekst met:

- (aantal) volmachten
- voorafgaande verkrijging
- omschrijving bestaande erfdienstbaarheden



Datum

25 mei 2010

Titel

Toelichting modeldocument Akte van levering v3.0

Versie

1.8

Blad

39 van 38

- omschrijving bestaande e/of nieuwe kettingbedingen
- omschrijving bestaande kwalitatieve verplichtingen
- gebruik registergoed (woonhuis/ beleggingsobject) + geen bezwaren tegen gebruik
- volmacht/toestemming echtgenoten (art 1:88 BW)
- volmacht hypothecaire inschrijvingen
- verklaring: alle ontbindende voorwaarden zijn uitgewerkt
- asbest/ tanks, etc
- monumenten, c.a.i., beschermd stad-/dorpsgezicht
- garanties verkoper (juiste werking)
- titelbewijzen en bescheiden
- feitelijke levering (aflevering) terstond na ondertekening akte
- leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat
- zakelijke lasten en overdrachtsbelasting
- tijdstip passeren (wij halen tijdstip uit notarisverklaring)
- verrekening diverse bedragen: koopprijs roerende zaken / verrekening Omzetbelasting
- kwijting