

Een 166 meter lange kadastrale kaart

Op woensdag 29 oktober 2003, tussen 11:00 uur en 17:00 uur, wordt in de Parklaan te Rotterdam een 166 meter lange en 140 centimeter brede kaart tentoongespreid. Een kadastraal profiel van Nederland tussen Cadzand en Nieuweschans, schaal 1:2000. Daarmee toont het Kadaster een van de vele mogelijkheden van het gebruik van zijn digitale bestand met perceelgegevens.



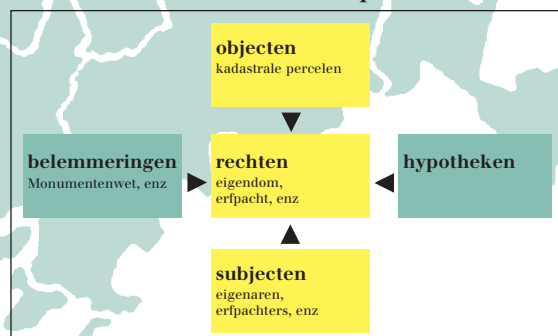
Het Kadaster maakt niet alleen kaarten

De kaart toont perceelgrenzen en gebouwen. Maar het Kadaster kan nog veel meer laten zien. In een notendop komt dit op het volgende neer.

Het Kadaster legt de rechtstoestand vast van onroerend goed en bevordert daarmee de rechtszekerheid.

Heel Nederland is opgedeeld in een groot aantal (zo'n 7 miljoen) ruimtelijke objecten, kadastrale percelen genoemd. Hierop kunnen gewone burgers of rechtspersonen rechten zoals eigendom en erfpacht doen gelden. Die rechten worden vaak beperkt, bijvoorbeeld door de aanwezigheid van leidingen of monumenten, of doordat de eigenaar een hypothecaire lening is aangegaan. (Het Kadaster houdt deze gegevens al sinds 1838 voortdurend bij). Voor de verandering van de rechtstoestand is in- of overschrijving van de akte in de openbare registers van het Kadaster een noodzakelijke voorwaarde. Daarmee wordt de rechtszekerheid bevorderd. Iedereen kan bij het Kadaster te weten komen waar hij bij aankoop van een perceel aan toe is.

Het Kadaster in een notendop



De Langste Kaart van Nederland, of de Langste Kaart ter wereld?

Op de Langste Kaart is een strook van 322 kilometer lang en 1 kilometer breed afgebeeld, als een soort "kadastrale doorsnede" van Nederland.

De strook begint bij grenspaal 367 nabij Cadzand in Zeeuws-Vlaanderen, en eindigt bij grenssteen 196-V in de buurt van Nieuweschans in Oost-Groningen. De strook loopt via Rotterdam, vlak langs de Euromast. In de Parklaan, zichtbaar vanaf de Euromast, is voldoende ruimte aanwezig om de kaart uit te rollen.

De Langste Kaart is vervaardigd uit de landsdekkende digitale database van het Kadaster. Deze database is in zijn soort een van de grootste ter wereld. De schaal van de Langste Kaart is 1:2000. De afstand van 322 kilometer tussen Cadzand en Nieuweschans wordt dus gereduceerd tot een bescheiden 166 meter, goed te belopen. Door rek of krimp van het vlaggendoeck waarop de kaart is afgebeeld, kan gemakkelijk een afwijking van 1% ontstaan. De database van het Kadaster is evenwel zeer maatvast!

Op de Langste Kaart staan de grenzen van kadastrale percelen en de bebouwing. Langs de randen staan plaatsnamen voor een snelle oriëntering.

Hoe maak je zo'n 166 meter lange kaart?

De in Rotterdam uit te rollen kaart is een speels bedoelde presentatie van wat de kadastrale database kan voortbrengen. Een deel van deze database is het Landmeetkundig-Kartografisch Informatiesysteem (LKI). Dit bevat de geometrische gegevens van alle kadastrale objecten en de veranderingen die in de grenzen en bebouwing optreden (we kunnen daarmee ook terug in de tijd). Uit LKI is een selectie gemaakt voor de strook van Cadzand naar Nieuweschans. Deze selectie is bewerkt en van aanvullende teksten (plaatsnamen) voorzien met de GIS-programma's MapInfo en ArcView.

Daarna zijn de uitkomsten weggeschreven naar 56 PDF-bestanden, dit aantal omdat PDF geen afbeeldingen langer dan 5 meter aankan. De PDF-bestanden zijn weer omgezet naar PostScript (EPS-formaat) en verder bewerkt met Adobe Illustrator. De Veluwe Vlaggen Industrie te Apeldoorn tenslotte heeft de kaart met een rasterplotter in de verf gezet op twee stukken doek van 100 meter lang en 1,40 meter breed en vervolgens onzichtbaar aan elkaar genaaid. Jammer, toch geen kaart uit één stuk! En de perceelnummers zijn weggelaten, daarvoor was het vlaggendoeck te grof.

Colofon

Idee: **Harry Uitermark, Kadaster**

Tekst: **René van der Schans, Bennekom**

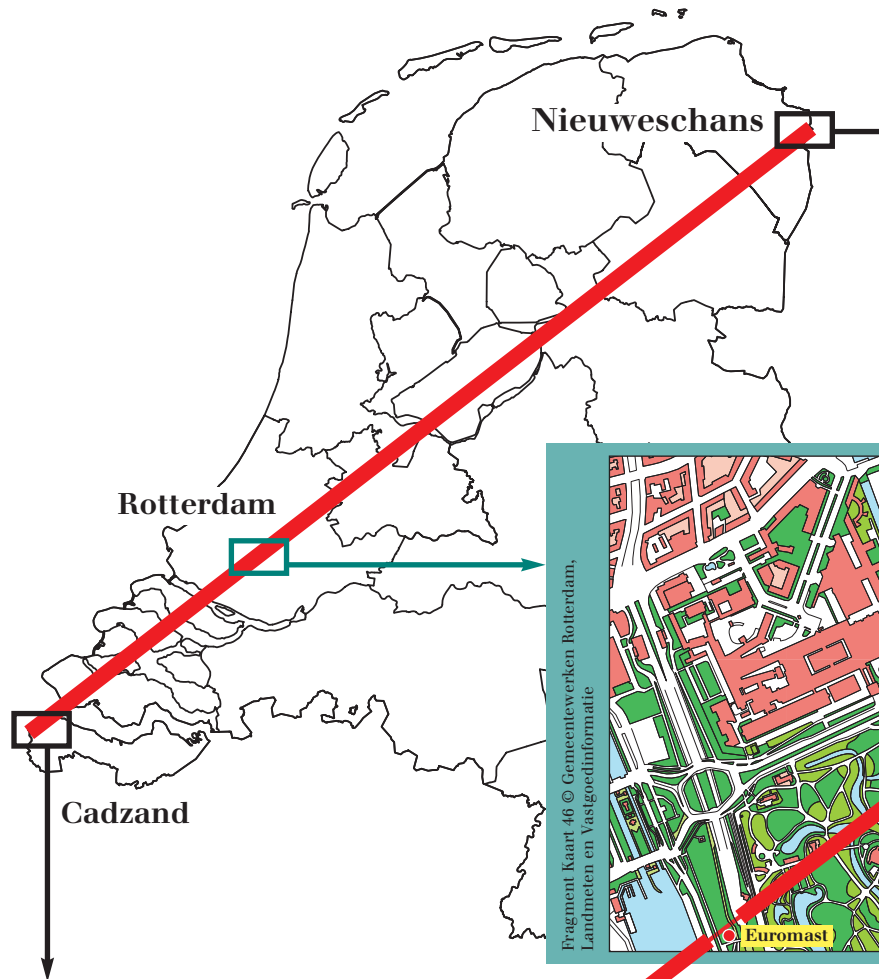
GIS-software:

MapInfo Professional en ESRI ArcView

Afdrukken Langste Kaart op vlaggendoeck:

Veluwe Vlaggen Industrie BV, Apeldoorn

Uitgave: **Kadaster, Apeldoorn, oktober 2003**



Fragment Kaart 67A © Topografische Dienst



Grenspaal 367 op de grens tussen Nederland en België, nabij Cadzand, in het natuurgebied "Het Zwin".

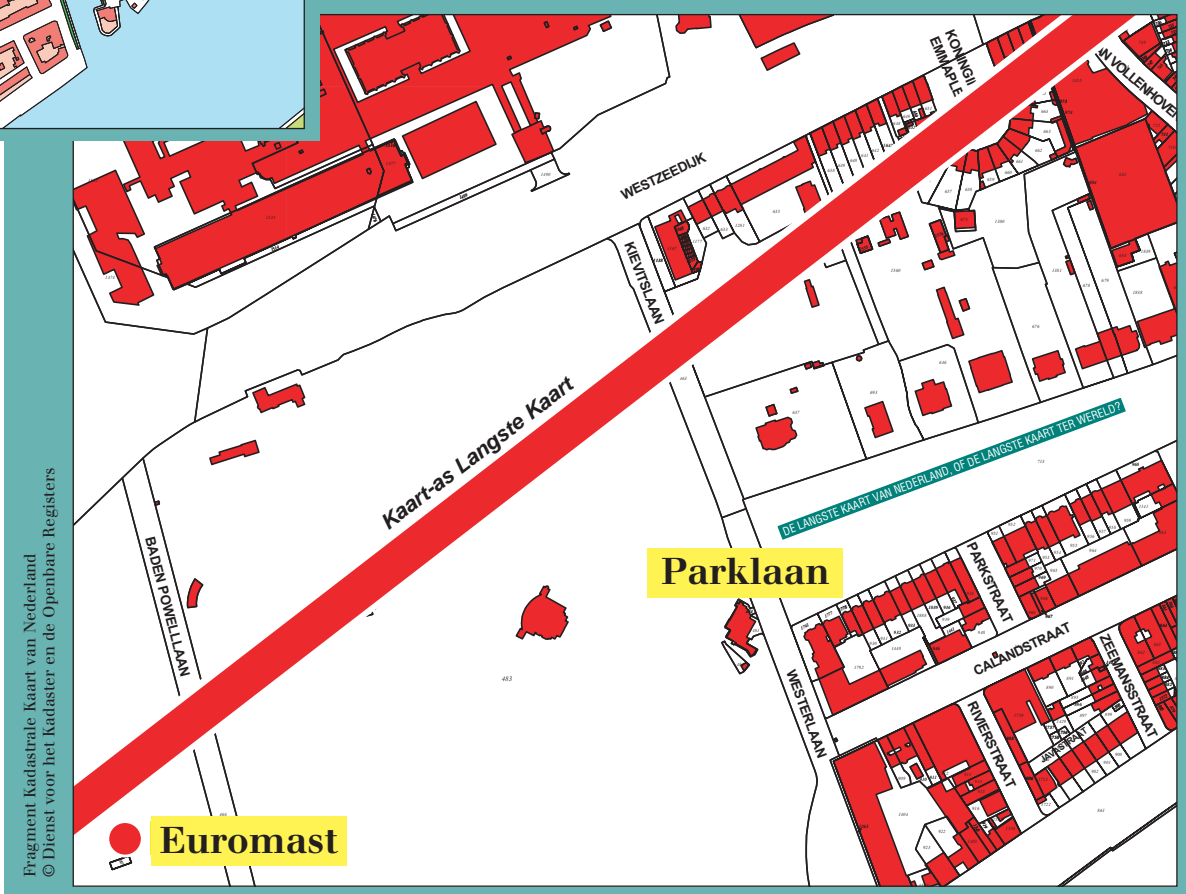


Fragment kaart SC © Topografische Dienst

Grenssteen 196-V op de grens tussen Nederland en Duitsland, nabij Nieuweschans.



De topografische kaart in de omgeving van de Euromast, één van de symbolen van de grootste haven ter wereld.



Fragment kadastrale kaart van Nederland © Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers

Fragment van de Langste Kaart in de omgeving van de Euromast (5x verkleind). De Langste Kaart toont in één oogopslag de ligging van de kadastrale grenzen van percelen (zwarte dunne lijnen), perceelnummers (niet goed zichtbaar) en gebouwen (rode vlakken).

Papieren kaarten en registers vervangen door een landelijke digitale database

Vroeger werden de gegevens van het Kadaster gemeentegewijs vastgelegd en bijgehouden op vergankelijke papieren kaarten en in lijvige folianten. Beide werden met elkaar in verband gebracht door perceelnummers, zichtbaar op de kaart en in de registers. Die tijd is gelukkig voorbij, alles zit nu in één grote landelijke database. Deze bevat de beschrijving van alle kadastrale objecten, met hun vorm en ligging (de geometrie) en allerlei informatie over de rechten en rechthebbenden op die objecten (de administratieve gegevens). Alles is onzichtbaar opgeslagen, maar je kunt nu wel razendsnel allerlei selecties op de gegevens (bijvoorbeeld naar ligging, of naar eigenaar, of naar type gebruik) uitvoeren en op beeldscherm, of vertrouwd papier, in kaarten of in tabellen zichtbaar maken. Ook informatie opvragen in digitale vorm, zodat je er zelf analyses op kunt uitvoeren, of je eigen gegevens aan kunt koppelen, behoort tot de vele mogelijkheden. Het Kadaster voldoet daarmee aan alle eisen van een modern digitaal Geografisch Informatie-Systeem (GIS). Dat mag gezien worden!

Kadaster: maatwerk

Een kaart zoals de Langste Kaart van Nederland wordt natuurlijk niet elke dag gemaakt. Er is ook geen plek voor. Vanaf november 2003 is daarom de kaart op het Internet te bewonderen: www.kadaster.nl/langstekaart. Het Kadaster kan natuurlijk ook nog andere dingen produceren, in handzamer formaat. Bijvoorbeeld allerlei gegevens over de rechtstoestand van een of meer percelen, of thematische kaarten van de eigendomstoestand in een willekeurig gebied. En net zoals de Langste Kaart een soort doorsnede van Nederland is, levert het Kadaster ook statistische informatie over het rechtsverkeer in heel Nederland of van deelgebieden, bijvoorbeeld de gemiddelde verkoopprijzen van eengezinswoningen. Er is een Productcatalogus waarin de verschillende mogelijkheden zijn beschreven. Zie www.kadaster.nl.

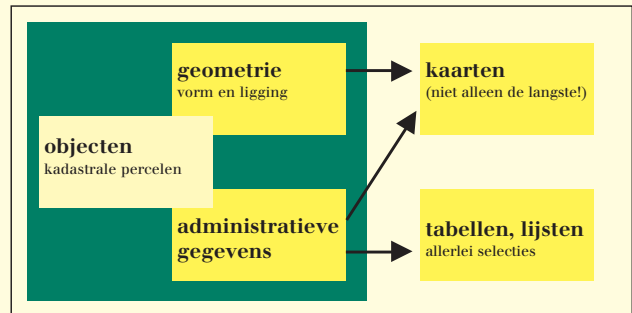
Niet alleen het Kadaster maakt kaarten

Het Kadaster is maar een van de vele diensten en bedrijven die Nederland op de kaart zet. Aan de andere kant van dit vouwblad staan bijvoorbeeld ook kaarten van de Topografische Dienst (TDN) en de afdeling Landmeten en Vastgoedinformatie van Gemeentewerken Rotterdam. Zij maken, net als het Kadaster, hun kaarten en andere producten vanuit een digitale database met ruimtelijke objecten.

Topografische Dienst (TDN)

De Topografische Dienst produceert onder meer gedrukte kaarten 1:10000, 1:25000 en 1:50000 van heel Nederland. Deze kaarten zijn ook als digitale kaart te koop. Daarnaast zijn ook de oorspronkelijke digitale bestanden met de complete objectbeschrijvingen verkrijgbaar: bijvoorbeeld Top10vector. Het Kadaster maakt daar graag gebruik van. Zie www.tdn.nl.

De Kadastrale database → zichtbaar gemaakt



Landmeten en Vastgoedinformatie Rotterdam

Verschillende grote gemeenten maken hun eigen kaartseries. Een voorbeeld is de gemeente Rotterdam, waar de Langste Kaart voor een dag 'te gast' is. De afdeling Landmeten en Vastgoedinformatie produceert behalve topografische kaarten ook een Grootschalige Basiskaart 1:1000 en de Verzamelkaart Leidingen. Meer informatie: www.gw.rotterdam.nl, rubriek online-service: plattegronden.

Verbreed je GIS-kennis

Het Kadaster is een van de vele Geografische Informatie-Systemen (GIS) die Nederland rijk is. Hoe zitten die systemen in elkaar, hoe worden ze gevuld, wat zit er in, wat komt er uit, wat kun je ermee? Hier volgt een kleine opsomming van wat mogelijkheden om je kennis op dit terrein te verbreden.

Ga naar "De aarde in beeld"

Van 1 november 2003 tot 25 mei 2004 is in het Techniekmuseum Delft een leerzame en uitdagende tentoonstelling over geodesie (het opmeten en indelen van de aarde) en geo-informatie. Getoond worden de maatschappelijke betekenis en diverse toepassingen. Aanleiding voor de tentoonstelling is het 125-jarig bestaan van de Nederlandse Commissie voor Geodesie (NCG). Zie www.museum.tudelft.nl of www.ncg.knaw.nl.

Maak kennis met GIN

Nee, dit is geen alcoholisch drankje, maar een spiksplinternieuwe vereniging: Geo-Informatie Nederland (GIN). Op 24 oktober 2003 fuseert een aantal verenigingen op het terrein van de geografische informatieverzorging tot één grote vereniging. Werkelijk alle deskundigheid, van terreinopname tot cartografische presentatie, komt hierin samen. Dus het loont vast de moeite om op de site www.geo-info.nl te kijken. Je kunt dan ook doorklikken naar www.geodesia.nl met allerlei interessante GeoLinks.

Win een prijs!

Met de volgende vraag is een diner- en logiesbon van 200 euro te winnen: *Hoeveel mensen wonen in de 332 kilometer lange en 1 kilometer brede strook van de Langste Kaart?* Wij hebben een raming hiervan en wie het dichtst bij komt, kan de bon besteden in een locatie naar keuze in de strook. Geef je antwoord vóór 15 november 2003 door via: www.kadaster.nl/langstekaart/wedstrijd.html. Iedere deelnemer ontvangt per email de uitslag.