

## Eenmalige machtiging

Graag volledig invullen en in een voldoende gefrankeerde envelop sturen naar de Kadastervestiging die vermeld staat boven aan uw kennisgeving.

### Mijn gegevens

Dhr. / Mevr. Achternaam \_\_\_\_\_  
Voorletters \_\_\_\_\_ Tussenvoegsel \_\_\_\_\_  
Straatnaam \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
Telefoonnummer \_\_\_\_\_

### Ik wil graag de volgende producten bestellen

- Uittreksel kadastrale kaart à € 14,80 per perceel  
 Kadastraal uittreksel à € 14,80 per perceel  
Wanneer u deze producten via [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) raadpleegt, betaalt u € 2,95 per perceel

### Ik wil deze producten bestellen met betrekking tot het volgende adres of perceel

Straatnaam \_\_\_\_\_ Huisnummer \_\_\_\_\_  
Postcode \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
of perceel  
Kadastrale gemeente \_\_\_\_\_  
Sectie \_\_\_\_\_ Kadastraal nummer \_\_\_\_\_

Ja, ik machtig hierbij het Kadaster om eenmalig bovenstaand(e) bedrag(en) van mijn rekening af te schrijven

- Bankrekeningnummer \_\_\_\_\_  
 Girorekeningnummer \_\_\_\_\_

Datum \_\_\_\_\_ Plaats \_\_\_\_\_  
Handtekening \_\_\_\_\_

## Zijn uw gegevens op de kennisgeving onjuist?

Bent u het niet eens met de gegevens op bijgaande kennisgeving?  
Dan kunt u bezwaar indienen.

U kunt uw bezwaar indienen via [www.kadaster.nl/kennisgeving](http://www.kadaster.nl/kennisgeving).  
Hiervoor dient u te beschikken over een inlogcode van DigiD.  
Heeft u nog geen inlogcode? Dan kunt u deze aanvragen via [www.digid.nl](http://www.digid.nl).  
Beschikt u niet over internet, dan kunt u een schriftelijk bezwaarschrift sturen naar:

Kadaster  
Postbus 668  
7300 AR Apeldoorn

Wilt u een klacht of bezwaar indienen tegen de afwijkende perceelgrootte? Leest u dan het antwoord op de vraag 'Hoe kan het dat de Kadastrale grootte afwijkt van de grootte in de akte?' in deze folder. In de meeste gevallen wordt een dergelijk bezwaar namelijk ongegrond verklaart.

Het kan zijn dat u voor één ingeschreven akte in de openbare registers meerdere kennisgevingen ontvangt. Als u bezwaar wilt maken tegen de gegevens op deze kennisgevingen, hoeft u slechts één bezwaarschrift in te dienen.

Meer informatie  
Op [www.kadaster.nl/kennisgeving](http://www.kadaster.nl/kennisgeving) vindt u meer informatie over de kennisgeving.  
U kunt ook bellen met ons Klantcontactcenter, (088) 183 22 00. Onze medewerkers staan u op werkdagen tussen 09.00 en 17.00 uur graag te woord.

# Het Kadaster registreert je eigendom



KADASTER VOOR PARTICULIEREN

Eigendomsregistratie door het Kadaster

kadaster  
feitelijk verrassend

# Een verandering in uw woonsituatie?

Dan heeft u ongetwijfeld veel aan uw hoofd. Welke kleur verf kiest u? Welke hypotheek? Wie wordt de verhuizer? In deze drukke tijden zorgt het Kadaster dat de verandering wordt opgenomen in het kadastrale register. Daar merkt u niets van. U kunt dus alle aandacht besteden aan al die andere zaken.



Deze kennisgeving is geen  
eigendomsbewijs

## Producten en diensten van het Kadaster

Wij kunnen ook antwoord geven op vragen als:

### WAAROM DEZE KENNISGEVING?

Er is iets gewijzigd in de kadastrale registratie van uw woonsituatie. U heeft bijvoorbeeld een huis gekocht of verkocht. De wijziging is via de notaris aan ons doorgegeven. Wij hebben de registratie inmiddels aangepast. Daarom ontvangt u deze kennisgeving. Hierin vindt u de gewijzigde gegevens. Wij vragen u deze te controleren.

*Waarschijnlijk heeft u niet dagelijks met kadastrale zaken te maken, daarom beantwoorden wij hieronder enkele veelgestelde vragen over de kennisgeving.*

### IS DEZE KENNISGEVING EEN EIGENDOMSBEWIJS?

Nee. De kennisgeving is een bevestiging van een wijziging in de kadastrale registratie.

### WAT BETEKENT HET 'AANDEEL'?

Het aandeel geeft aan welk deel van uw eigendom is gewijzigd. Koopt u bijvoorbeeld samen met iemand een huis, dan is ieder van u voor de helft eigenaar (½ aandeel). U ontvangt beiden afzonderlijk een kennisgeving. In de kennisgeving staat hetzelfde aandeel genoemd als in de notariële akte.

### WAT BETEKENEN 'VERVREEMDER' EN 'VERKRIJGER'?

De vervreemder is de verkoper. De verkrijger is de koper.

### WAAROM IS DE KENNISGEVING NAAR EEN ANDER ADRES GESTUURD?

Wij gebruiken de adresgegevens die bekend zijn bij de gemeente. De kadastrale registratie is namelijk gekoppeld aan de Gemeentelijke Basis Administratie. Heeft u langer dan zes weken geleden uw adreswijziging doorgegeven aan de gemeente en is deze brief toch op uw vorige adres bezorgd? Dan adviseren wij u contact op te nemen met uw gemeente.

### HOE KAN HET DAT DE KADAstrALE GROOTTE AFWIJKT VAN DE GROOTTE IN DE AKTE?

Bij de overdracht van een gedeelte van een perceel wordt in de akte een indicatie van de grootte opgenomen. Deze indicatie is niet bepalend voor de uiteindelijke grootte van het perceel en heeft geen invloed op de ligging van de grens van het perceel. Nadat koper en verkoper de nieuwe grens hebben aangewezen, wordt het perceel opgemeten en de daadwerkelijke grootte berekend. Deze berekende grootte staat in de kennisgeving en is bepalend.

### WAT IS DE LIGGING VAN EEN PERCEEL TEN OPZICHTE VAN DE OMLIGGENDE PERCELEN?

Ons product 'uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart' geeft daar antwoord op.

### WIE IS DE EIGENAAR VAN EEN PERCEEL?

U komt er snel achter met ons product 'kadastraal bericht eigendom' (via internet) of het product 'kadastraal uittreksel' (via het machtigingsformulier). U kunt deze producten online kopen op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl). U kunt ook gebruik maken van het machtigingsformulier in deze folder. **LET OP:** Online kopen is voordeliger.

### WAT WAS DE KOOPSOM VAN DIE WONING?

U kunt een koopsommenoverzicht aanvragen op [www.kadaster.nl](http://www.kadaster.nl) of via de koopsomtelefoon (0900) 20 20 201 (€ 0,80 per minuut). Of sms: koopsom <postcode> <huisnummer> naar 2255 (€ 1,50 per ontvangen koopsom).

### HOE STA IK GEREgistREERD BIJ HET KADASTER?

Op [www.mijnoverheid.nl](http://www.mijnoverheid.nl) kunt u met uw DigiD inlogcode kosteloos uw eigen kadastrale gegevens inzien.