

kadaster



terzake #2

MEI 2011

RELATIEMAGAZINE VAN HET KADASTER

Rijksvastgoed in beeld 4

KIK voor de notaris 8

200 jaar openbare registers 9

Interactieve gebiedsontwikkeling bij waterbeheer 10

Stage dient meervoudige doelen 12



“Een onweerstaanbare plek voor alle kinderen van 8 tot 88 jaar”

wie Willemijn Simon van Leeuwen

wat Directeur Stichting GeoFort (Kadaster is sponsor in kader stimuleren geo-onderwijs)

waar GeoFort, Herwijnen

Waarom is deze plek voor u zo bijzonder?

“Het forteiland is een betoverende plek: de laaghangende ochtendmist, de overvliegende ganzen, de blatende schapen en de mystieke ondergrondse gebouwen met nog veel details uit het verleden. Zoals een gevangenis, apotheek en officiersvertrek. ‘s Nachts is het echt pikkedonker en suizen de vleermuizen om je oren, terwijl je de sterrenhemel bewondert. Het terrein nodigt waanzinnig uit om verborgen geheimen op te sporen en de XYZ-factor te ontdekken. Het fort heeft niet alleen mij betoverd, het blijkt een onweerstaanbare plek te zijn voor alle kinderen van 8 tot 88 jaar...”

IN HET KORT

MASSALE OUTPUT WORDT BRK LEVERING

Het Kadaster werkt aan de realisatie van de vernieuwde Massale Output (MO): BRK (Basisregistratie Kadaster) Levering. Afnemers hebben aangegeven dat het product niet meer helemaal aansluit op hun wensen en werkprocessen. De structuur van de nieuwe informatielevering sluit beter aan op het stelsel van basisregistraties. Administratieve en kaartgegevens worden geïntegreerd; mutaties worden dagelijks klaargezet voor afname. Massale Output wordt in twee jaar uitgefaseerd. MO DKK (Kadastrale Kaart) blijft voorlopig op de huidige wijze beschikbaar.

WWW.KADASTER.NL/BRKLEVERING

EULIS ZETELT BIJ KADASTER

Sinds van 3 maart 2011 is de zetel van de European Land Information Service (EULIS) belegd bij het Kadaster. EULIS is het webportaal waarmee aangesloten landen online elkaars grond- en eigendomsinformatie in kunnen zien. Het Kadaster wordt verantwoordelijk voor de organisatie en de administratieve afhandeling van de inzages. EULIS is toegankelijk via een abonnement op Mijn Kadaster. Het is onder meer te gebruiken bij het zoeken naar een tweede huis, voor zakelijke acquisitie, kredietonderzoek of risico-inschatting. WWW.EULIS.EU

TOP EMPLOYER 2011

Het Kadaster mag zich voor de derde keer op rij Top Employer Nederland noemen. Kadaster is één van de 54 organisaties die dit jaar is gecertificeerd door het CRF Institute. Het jaarlijkse onderzoek rangschikt de HR-prestaties van non-profit en profit werkgevers. Het keurmerk is in opdracht van het Ministerie van Economische Zaken, Landbouw en Innovatie als enige met 100% betrouwbaarheid beoordeeld. Volgens het jury-rapport biedt het Kadaster jong talent uitstekende carrièremogelijkheden en bouwt het aan een sterke bedrijfscultuur.

WWW.TOPEMLOYERS.NL

COLOFON

Terzake #2, mei 2011

Eindredactie Karl Adams

Redactie Klaas van der Hoek,
Brigitta Zorge-Kremer, Theo Splithof,
Ernst Peter Oosterbroek,
Susan Koerselman

Opmaak Peter Donderwinkel, Kadaster

Fotografie Plaatwerk Fotografen,
Kadaster (7, 9)

Druk totdrukwerk, Apeldoorn

Opplage 14.000, vier maal per jaar

Redactieadres Terzake, Postbus 9046,
7300 GH Apeldoorn; terzake@kadaster.nl

Terzake downloaden?

www.kadaster.nl/zakelijk/terzake.html

“De openbare registers bestaan 200 jaar en zijn nog steeds actueel. Kijk naar alle vernieuwingen die geo-informatie ons brengt!”

DORINE BURMANJE ZIE OOK PAGINA 9



4 Ter zake

Rijksvastgoed in beeld

Rijksoverheden bezitten samen ruim 10% van het grondoppervlak van Nederland.

Via de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid opereren ze slim en efficiënt gezamenlijk op de vastgoedmarkt.

8 KIK voor de notaris

Ketenintegratie Inschrijving Kadaster (KIK) automatiseert het inschrijfproces voor notaris en Kadaster grotendeels. En er zit nog meer in het vat.

9 200 jaar openbare registers

Van Napoleon tot elektronisch aanleveren van akten. Van agent tot bewaarder in tweehonderd jaar. Een beknopte geschiedenisles.

10 Interactieve gebiedsontwikkeling bij waterbeheer

In één middag met alle grondeigenaren gezamenlijk het optimale ruilplan bepalen. Voor de herinrichting van de Hagmolenbeek. Hoe waterschap Regge en Dinkel het Kadaster liet invliegen.

12 Stage dient meervoudige doelen

Geo-onderwijs moet goed aansluiten bij wat werkgevers verwachten. Het Kadaster biedt geo-studenten gelegenheid om praktijkonderzoek te doen. Hoe ervaart student Güngör Arslan dit?

13 Nederlandse opleiding ondersteunt Nepal

“ITC is de droomplek voor professionals in meten, karteren en landadministratie”, aldus Ganesh Prasad Bhatta uit Nepal. Internationale geo-kennis, met expertise vanuit het Kadaster. In Enschede.

VERDER

7 In Stelling

9 Vijf Vragen Voor

14 Kwartaal in Cijfers

16 Product & Praktijk



Rijksvastgoed in beeld

Verschillende rijksoverheden zijn spelers op de vastgoedmarkt. Gebouwen en gronden zijn onder andere nodig voor huisvesting, het realiseren van gebiedsontwikkelingen en aanleg van wegen. Samen bezitten de partijen ruim 10% van het grondoppervlak van Nederland (500.000 ha). De bezittingen vertegenwoordigen een marktwaarde van ongeveer 80 miljard euro. Om zo efficiënt mogelijk op de vastgoedmarkt te opereren is het belangrijk om te weten hoe de vastgoedmarkt in Nederland verdeeld is. Een gesprek met de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid.



Per jaar wordt voor ongeveer 500 miljoen euro aan vastgoed aangekocht en verkocht. Aan bouwwerken worden enkele miljarden euro's besteed. Om als overheidspartijen slimmer en efficiënter gezamenlijk op de vastgoedmarkt te opereren is in 2001 de Raad voor Vastgoed Rijksoverheid (RVR) opgericht.

Raad voor Vastgoed Rijksoverheid

De RVR is een samenwerkingsverband tussen Rijkswaterstaat, Dienst Landelijk Gebied, Dienst Vastgoed Defensie, Rijksgebouwendienst, Rijksvastgoed- en Ontwikkelingsbedrijf en ProRail. In 2008 kwamen Staatsbosbeheer en het Centraal Orgaan opvang asielzoekers er ook bij. Zij stemmen hun aan- en verkopen van het vastgoed op elkaar af. Daarnaast werken ze samen op het gebied van kennis, opleidingen, vastgoedinformatie, benchmarken en personeel.

Een slimmere en efficiëntere Rijksoverheid

Elvera van de Panne werkt bij het Ministerie van Financiën als informatiemanager voor de RVR: “De RVR neemt maatregelen die de rol van het Rijk als partij op de vastgoedmarkt versterken. We waarborgen de samenwerking met het oog op het doelmatig aankopen, verkopen en beheren van rijksvastgoed. Het doel is om tijdig en tegen zo laag mogelijke kosten vastgoed beschikbaar te hebben voor het realiseren van publieke doelstellingen.”

Eigendommen in beeld

Om effectief te kunnen handelen is inzicht in de vastgoedmarkt onontbeerlijk. Daarom heeft de RVR het Kadaster gevraagd om de eigendommen in beeld te brengen van zowel het Rijk, als van provincies, gemeenten, ontwikkelaars en overige bedrijven. Vervolgens zijn ook de erfpachten van het Rijksvastgoed- en →



“Zo kan de Rijksoverheid een gezamenlijke vastgoedstrategie opstellen in plaats van dat iedere organisatie dat voor zichzelf doet”

Elvera van de Panne, Raad voor Vastgoed Rijksoverheid

ontwikkelbedrijf, Bureau Beheer Landbouwgronden, Staatsbosbeheer en ProRail uitgezocht. Van de Panne: “Alle rijkspartijen met vastgoed kennen het Kadaster natuurlijk. Een schat aan data die ons kan helpen om slimmer en efficiënter met vastgoed om te gaan.”

Schaalvoordeel

In periodieke overleggen bespreken Kadaster en RVR nieuwe ontwikkelingen en knelpunten. Bijvoorbeeld de behoefte aan een geosysteem waarin ruimtelijk vastgoed beheerd kan worden. “Of dat het erg duur is om onderzoeken als deze uit te voeren”, aldus Van de Panne. “Er wordt nu per perceel gefactureerd, dus op landelijk niveau loopt die prijs snel op. Daarnaast bieden steeds meer basisregistraties gecombineerd waardevolle informatie. Momenteel zijn er gesprekken met het Ministerie van Infrastructuur en Milieu om dit soort informatie beter beschikbaar te hebben.”

Inzicht in vastgoedmarkt

Het Kadasteronderzoek heeft de vastgoedmarkt inzichtelijk gemaakt, zowel feitelijk als visueel op een kaart. Het definiëren en vinden van de relevante vastgoedbeleggers zoals verzekeringsmaatschappijen,

beleggers en energiemaatschappijen was tijdrovend. Daarnaast moest de onderzoeksmethode jaarlijks repeteerbaar worden: “Zo kan de Rijksoverheid een gezamenlijke vastgoedstrategie opstellen in plaats van dat iedere organisatie dat voor zichzelf doet. Ook kan dan worden gemonitord hoe de relevante organisaties op de vastgoedmarkt bewegen en welke instrumenten we nog nodig hebben.”

Gezamenlijke strategie

“Ontwikkelaars hebben een langetermijnvisie, die kijken 30 à 40 jaar vooruit. De overheid kijkt hooguit 5 jaar vooruit”, zo vervolgt Van de Panne. Het is de bedoeling dat overheden ook op langere termijnen nadenken over hun vastgoedstrategie. Van de Panne schetst dat overheden dat ook al doen bijvoorbeeld met het Deltaprogramma en bij het programma Randstad 2040: “Dit zijn programma’s waarin de vastgoedstrategie gezamenlijk wordt opgesteld en parallel moet gaan lopen met de planfasen in de ruimtelijke ordening. Het Kadaster heeft veel informatie die wij hierbij graag gebruiken. Wanneer die informatie toegankelijker wordt en de kwaliteit van de dienstverlening van zowel het Kadaster als van het Rijk verbeterd is, dan zal de rol van het Rijk als partij op de vastgoedmarkt in Nederland sterker worden.”

Even noteren!

www.kadaster.nl/jaarverslag -> Lees hoe het Kadaster het jaar 2010 afsloot met een positief resultaat van € 26,7 miljoen, tegen € 2,1 miljoen in 2009. Hoe het Kadaster hiermee een eerste aanzet heeft kunnen doen tot het herstel van zijn eigen vermogen. En hoe het aandacht heeft besteed aan het verstevigen van de relaties met burgers, klanten, marktpartijen, ketenpartners en toezichthouders. Verbonden met de maatschappij.

www.libellezomerweek.nl -> Het thema van de Libellezomerweek is dit jaar ‘Summer Garden’. Het Kadaster neemt van maandag 16 t/m zondag 22 mei 2011 in Almere deel om particulieren te laten zien welke informatie het hun kan bieden rondom tuin, percelen, grenzen, graafwerkzaamheden, woningen, eigenaren en huizenprijzen. In stand 3126 komt die informatie samen met de styling-wedstrijd ‘Pimp je eigen tuin’, een Woonquiz én het vinden van je eigen tuin. Vanuit de lucht.

www.youtube.com -> Type in “Ketenintegratie Inschrijving Kadaster” en bekijk het filmpje voor het notariaat dat de voordelen laat zien van elektronische inschrijving waarbij gebruik gemaakt wordt van style-sheets. Van Napoleon tot internet.





IN STELLING

Het Kadaster gaat in op stellingen en vragen uit zijn omgeving.

“Geo-standaarden op ‘pas toe of leg uit’-lijst”

Op 28 maart meldt Computable via haar website dat het College Standaardisatie geo-standaarden op de lijst met open standaarden voor ‘pas toe of leg uit’ heeft gezet. Deze standaarden moeten het voor partijen in de publieke sector en daarbuiten eenvoudiger en efficiënter maken om geografische informatie te vinden, uit te wisselen en te gebruiken. Elke overheidsorganisatie is voortaan verplicht de set geo-standaarden –voor zover van toepassing- te implementeren.

Geo-standaarden

Computable schetst dat de overheid veel gebruik maakt van geografische informatie, bijvoorbeeld bij het maken van ruimtelijke plannen. Geo-standaarden worden gebruikt door onder meer het Kadaster, Rijkswaterstaat, de waterschappen en provincies, maar ook door marktpartijen (zoals projectontwikkelaars en bouwbedrijven). Om te waarborgen dat geografische informatie tussen deze organisaties kan worden uitgewisseld, zijn geo-standaarden ontwikkeld. Geonovum, de organisatie die ernaar streeft om geo-informatie van de publieke sector breed toegankelijk te maken, zorgt voor het beheer van de standaarden.

Pas toe of leg uit-lijst

Het ‘pas toe of leg uit’-principe houdt in dat overheidsorganisaties bij aanschaf van een ict-dienst of –product kiezen voor een van de open standaarden op de lijst. Als dat tot onoverkomelijke problemen leidt, mag de organisatie ervoor kiezen om deze standaard niet te gebruiken. Daar staat echter tegenover dat de keuze in het jaarverslag verantwoord moet worden (‘uitleggen’).

BRON: GEO-STANDAARDEN OP ‘PAS TOE OF LEG UIT’-LIJST DOOR COMPUTABLE.NL, 28 MAART 2011

Ir. Bart Maessen ADVISEUR TACTISCH INFORMATIE-
MANAGEMENT DIRECTIE GEO, KADASTER

“Als een standaard op een ‘pas toe of leg uit’-lijst wordt gezet, betekent dit dat elke overheidsorganisatie gedwongen wordt om deze standaard te gaan hanteren. Afwijken mag, maar ook maar een beperkte periode; je moet laten zien dat je eraan werkt dat je wél aan de standaard gaat voldoen. Sancties, boetes of iets dergelijks worden niet gehanteerd: de situatie wordt voor de betreffende overheidsorganisatie de facto onwerkbaar als je niet aan de standaard kunt of wilt voldoen. Omdat het geo-werkveld de geo-standaarden allang heeft omarmd, is het logisch dat deze nu aan de lijst zijn toegevoegd. De nieuwe status is de kroon op het werk dat Geonovum heeft geleverd. De standaarden worden op deze manier geïntroduceerd in werkvelden die buiten het geo-domein liggen.”

KIK voor de notaris

In het vorige nummer van *Terzake* spraken Geertjan Sarneel en Dorine Burmanje over optimaal samenwerken. Aan de orde kwam de dienstverlening aan de notaris met onder andere de optimalisering Ketenintegratie Inschrijving Kadaster (KIK). Bij het uitkomen van dit nummer zal notaris Sarneel de eerste akte via deze techniek passeren. Tijd voor een blik op de stand van zaken. En op wat KIK vanaf mei nog meer brengt.

Beschikbare KIK-aktemodellen

Met KIK kunnen relatief eenvoudige leveringsakten, hypotheekakten van RABO, ING en ABN AMRO (AAB, Moneyou, Florius) en doorhalingen van hypotheken elektronisch worden aangeleverd. Doordat hierbij gebruik wordt gemaakt van aktemodellen, kunnen de aangeboden akten grotendeels automatisch worden verwerkt. Bij de aanlevering moet gelden dat de akten gehele percelen betreffen (eventueel met voorlopige grenzen) en dat er geen onverdeelde aandelen van toepassing zijn met ongelijke breukdelen. Uitzondering op de verplichting tot het gebruik van uitsluitend gehele percelen is de akte van doorhaling.

Nieuwe KIK-mogelijkheden

In mei 2011 wordt het ook mogelijk om notariële verklaringen met betrekking tot koop- en optieovereenkomsten als KIK-akte aan te leveren. Daarnaast worden dan ook volmactsconstructies mogelijk waarbij een persoon (anders dan een notarieel medewerker) handelt namens een andere (niet-) natuurlijke persoon. Ook wordt het mogelijk om meerdere rollen te gebruiken, bijvoorbeeld hypotheekgever en schuldenaar. Tenslotte wordt het vanaf dat moment mogelijk om KIK-akten op te maken waarbij kopers ieder een ongelijk aandeel krijgen of waarbij een onverdeeld aandeel in een perceel geleverd wordt.

Voorlopige Kadastrale Grenzen

De nieuwe dienst Voorlopige Kadastrale Grenzen past in de lijn van verdergaande automatisering door middel van het KIK-programma. Met de zogenaamde SPLITS-applicatie kunnen notarissen en anderen op basis van (eigen) geometrie van de nieuwe grens een perceel op de kaart splitsen. Deze splitsing leidt tot gehele percelen met definitieve perceelnummers, voorlopige kadastrale grenzen en een voorlopige kadastrale oppervlakte. Hierdoor ontstaan er geen deelpercelen meer. De geautomatiseerde verwerking impliceert ook dat verificatiemeetopdrachten geautomatiseerd vervaardigd kunnen worden.

Meer informatie?

www.kadaster.nl/kik

www.kadaster.nl/voorlopigegrenzen

KIK-team: 088-183 5500

200 jaar openbare registers

Het was aan Napoleon te danken dat per 1 maart 1811 de Franse wetten werden ingevoerd. Daardoor kwamen ook hier openbare registers waarin veranderingen in de rechtstoestand van onroerende zaken werden ingeschreven.

In 1811 fungeerde een voorlopig stelsel, aanvankelijk bij de rechtbanken. Na 1 maart werden deze overgebracht naar de bewaringen van de hypotheeken. Aan het hoofd van elk kantoor stond een Agent der Hypotheeken. Vanaf 1812 spreken we over Bewaarder der Hypotheeken.

Tweetalig

Van 1 januari 1812 tot 1 oktober 1838 werden er per bewaarderskantoor inschrijvingsregisters voor hypotheeken gehouden en overschrijvingsregisters voor alle andere akten. Inschrijving was toen nog geen vereiste voor het ontstaan van het rechtsgevolg, maar diende fiscale doelen. In het begin waren de openbare registers in de Franse taal geschreven. Zo rond 1815 waren ze tweetalig, later Nederlands.

Overschrijven

Met de komst van het Burgerlijk Wetboek per 1 oktober 1838 werden per kantoor nieuwe in- en overschrijvingsregisters aangelegd. Tot 1 april 1950 werden alle akten met de hand overgeschreven door bladschrijvers. Daarna moesten de aanbidders (veelal notarissen) een kopie aanleveren op voorgeschreven formulieren.

Anno 2011

Sinds 12 juni 2006 bestaat de mogelijkheid om akten elektronisch aan te leveren. Er zijn twee landelijke series openbare registers gekomen: één voor de hypotheeken en één voor andere akten. Een historische scheiding. De functie van bewaarder omvat tegenwoordig niet alleen het inschrijven van stukken in het openbare register, maar ook de verantwoordelijkheid voor de juiste verwerking ervan in de Basisregistratie Kadaster.

VIJF VRAGEN VOOR

ERWIN WILLEMSSEN KEY-ACCOUNTMANAGER ZAKELIJKE MARKT, KADASTER

1. **Waarom is uw werk het leukste van Nederland?**

“Vanwege de verscheidenheid van mensen en organisaties waarmee ik contact heb en de vaak nieuwe en actuele onderwerpen waarmee ik te maken heb.”

2. **Welke gouden informatiebronnen gebruikt u dagelijks?**

“Dé gouden informatiebron is voor mij het luisteren naar de klant. Maar ook het volgen van allerhande nieuws over en vanuit de financiële markt en vastgoedmarkt.”

3. **Wat wilt u altijd nog eens doen?**

“Een reis maken door Australië en Noord- en Zuid-Amerika.”

4. **Met welk motto stapt u de dag in?**

“We gaan er weer wat moois van maken. Dus positief en relatief onbevangen de dag in gaan. Recent zag ik de spreuk die er goed bij past: *Herinner je gisteren, leef vandaag en droom van morgen.*”

5. **Als kind wilde ik worden:**

“Profvoetballer..... en voor een vol stadion in een belangrijke wedstrijd het beslissende doelpunt maken.”



Interactieve gebiedsontwikkeling bij waterbeheer

De uitdaging van waterschap Regge en Dinkel is om het Twentse watersysteem duurzaam te maken: met de juiste hoeveelheid grond- en oppervlaktewater van een goede (chemische en ecologische) kwaliteit. Een veilig watersysteem dat in staat is klimaatveranderingen op te vangen. Het waterschap sluit daarbij altijd zo goed mogelijk aan op het gebruik van de grond. En dat is waar het Kadaster hulp kan bieden.

Herinrichting Hagmolenbeek

In Twente wordt de Hagmolenbeek sinds 2008 gefaseerd heringericht. Aanleiding is dat deze beek extreme hoeveelheden water kan afvoeren, wat kan leiden tot sterk verdrogende situaties die ongunstig zijn voor zowel landbouw als natuur. Pieter Jelle Damsté is projectmanager van het project en wordt daarbij ondersteund door Erik Steen die als coördinator grondzaken de grondverwerving regisseert. Damsté: "Hoewel de herinrichting van de totale Hagmolenbeek -circa 12 kilometer- pas in de periode 2015-2021 op de agenda staat, worden toch al deelprojecten opgestart en uitgevoerd. Dit komt doordat er al verschillende initiatieven in het gebied genomen worden en er draagvlak en vertrouwen is bij een groot aantal grondeigenaren."

Belangen grondeigenaren

De Hagmolenbeek doorsnijdt vooral landbouwpercelen en een landgoed. Het belang van de agrariërs bij de herinrichting van het



“Wij staan open voor nieuwe dingen en deze methode leek ons laagdrempelig”



beekdal is het veiligstellen van het bedrijf voor de toekomst. Voor het landgoed biedt het kansen om te groeien en versterking van natuur en recreatie. In het kader van het project ‘Boeren voor Natuur’ is een deel van de herinrichting al afgerond in 2010. Voor een gedeelte van de middenloop heeft het waterschap in 2010 een bijeenkomst georganiseerd waarbij de grondeigenaren zijn uitgenodigd om mee te denken over de herinrichting en om mogelijke scenario’s door te spreken voor vrijwillige kavelruil. Het Kadaster is gevraagd om hierbij de verschillende gewenste scenario’s direct in beeld te brengen.

Snelle visualisatie

Contacten met het Kadaster had het waterschap al. Steen: “Zij gaven aan dat ze bij dit soort gebiedsprocessen een interactieve rol kunnen spelen. Wij staan open voor nieuwe dingen en deze methode leek ons laagdrempelig.” Damsté: “Aanvankelijk waren de betrokkenen wat sceptisch over de techniek en het interactief meedenken om tot een gezamenlijke oplossing te komen. Door ideeën over een ruiling meteen

zichtbaar te maken en de bijbehorende oppervlakte exact in beeld te brengen werd vertrouwen gewekt, wat leidde tot een positieve en energierijke bijeenkomst.”

Interactieve sessie

Met de expertise van het Kadaster lagen er in een aantal uren drie gedragen scenario’s waarvoor anders verscheidene keukentafelgesprekken nodig zouden zijn geweest. Met deze resultaten kan het waterschap concrete vervolggesprekken voeren over de ruilplannen en grondverwerving. Het Kadaster gaat intussen verder met het optimaliseren van deze werkwijze. Damsté: “De ruilverkavelingssessie met het Kadaster was echt een vorm van interactieve gebiedsontwikkeling die bijdraagt aan de realisering van de regionale wateropgaven waar ook natuur en landbouw belangrijke functies zijn.”

Stage dient meervoudige doelen

Voor de maatschappij is het van groot belang dat het universitair en het beroepsonderwijs goed aansluiten op de behoeften van werkgevers. Het Kadaster draagt hieraan bij door stagiairs en afstudeerders in de gelegenheid te stellen om praktijkonderzoek te doen.



Student Güngör Arslan

Onderwijs

“Werken aan belangrijke praktijkvraagstukken draagt bij aan de vakinhoudelijke en persoonlijke ontwikkeling van een student”, aldus Ineke van Oldeniel, lid van de Raad van Bestuur van Saxion. “Daarom hebben alle HBO-opleidingen tegenwoordig praktijkonderzoek in het curriculum. Bij Saxion zijn we strategische samenwerkingen aangegaan met diverse grote werkgevers. Samen wordt gewerkt aan antwoorden op praktijkvraagstukken en innovaties. Zo kunnen we er gezamenlijk voor zorgen dat de afgestudeerden klaar zijn voor een loopbaan in de maatschappij.” Van Oldeniel is ook bestuurslid van de Stichting Arbeidsmarkt Geo, die onderwijs in de geosector promoot en streeft naar een optimale afstemming van de onderwijsprogramma’s op de praktijkbehoefte.

Stagebegeleider

“We werken graag met stagiairs en afstudeerders”, zegt Guido Kuijer, projectleider gebiedsinrichting bij het Kadaster. “Zij zijn energiek en nemen de modernste inzichten mee. In ruil daarvoor bieden wij de studenten gelegenheid om relevante praktijkervaring op te doen. Denk daarbij aan het uitvoeren van omvangrijke of complexe data-analyses of het verkennen van een nieuwe techniek. Om op stage bij ons te komen moet de student een serieuze sollicitatieprocedure doorlopen. Daarbij letten we op hun vakinhoudelijke kwaliteiten, hun motivatie en hun presentatie, allemaal zaken die bij een latere sollicitatie ook van belang zijn. Een leerzaam proces dus voor de student, ook voor de afvallers, en wij krijgen zo alleen studenten die echt een bijdrage kunnen leveren aan ons praktijkvraagstuk.”

Student

Een van hen is Güngör Arslan. Hij studeert Planologie aan de Radboud Universiteit en voert zijn afstudeeronderzoek uit bij het Kadaster: wat is de waardeontwikkeling van onroerend goed als gevolg van herstructurering van bedrijventerreinen? Bij het onderzoek komt veel analyse en interpretatie van kadastrale gegevens kijken: “Ik heb heel bewust gekozen voor afstuderen in de praktijk, omdat er in de rest van de studie nauwelijks praktijkonderdelen voorkomen. Het onderzoeksonderwerp is interessant. Daarnaast is het belangrijk om te ervaren waar je binnen zo’n organisatie allemaal tegenaan loopt: omgaan met de klant, hoe zit het met tijdverantwoording, wie doet wat binnen de organisatie....”

Nederlands onderwijs ondersteunt Nepal

Het is een van de doelstellingen van het Kadaster om zijn kennis in te zetten voor de maatschappij. Daarom ondersteunt het het internationale ITC-Instituut in Enschede met expertise en docenten. ITC-alumnus Ganesh Prasad Bhatta uit Nepal studeerde er twee keer. Hoe studeren in Nederland bijdraagt aan landadministratie in het buitenland.

Ganesh Prasad Bhatta is hoofd van de sectie Planning en Monitoring bij de afdeling Metingen van de nationale karteringsorganisatie van Nepal. De eerste keer dat hij in Nederland studeerde was in 2003-2004 voor een mastersopleiding in Geo-informatics. De tweede keer in 2008-2010 betrof Land Administration.

ITC - School for Land Administration Studies

“Ik ontving twee keer een beurs van de Nederlandse overheid om te studeren aan het ITC, *the International Institute for Geo-Information Science and Earth Observation* van de Universiteit van Twente”, aldus Bhatta. Het Kadaster ondersteunt het ITC met kennis; daarnaast zijn medewerkers er ook (gast) docenten. In 2006 richtten Kadaster en ITC samen de *School for Land Administration Studies* op, onder de vleugels van de *United Nations University*.

Kennis en vaardigheden mee terugbrengen

“Ik zocht een mogelijkheid om kennis op te doen van moderne technologieën voor meten en karteren”, zo legt Bhatta uit. “Tegelijkertijd spoorden mijn organisatie en mijn overheid hun medewerkers aan om naar het buitenland te gaan voor hoge studies in GIS, kadaster, cartografie en geo-visualisatie. Mijn afdeling moet in kunnen gaan op de maatschappelijke behoeften wat betreft meten en karteren. En mijn overheid wil het nationale kadaster en de landadministratie-sector moderniseren. Maar wij hebben nog geen academische opleidingen in landadministratie.”

Mogelijkheid om een bijdrage te leveren

Na afronding van zijn studies, waren er voor Bhatta naar zijn zeggen verschillende verantwoordelijkheden en functies



Ganesh Prasad Bhatta (links) ontving de Nepal Academic Award voor de hoogst scorende student op masters- of gelijk niveau op een universiteit in Nepal of daarbuiten. Aangeboden door de president van Nepal, Dr. Ram Baran Yadav.

mogelijk binnen zijn organisatie en overheid. Variërend van projectmanager tot commissielid van nationale projecten als het opstellen van het Nationale Landinrichtingsbeleid en het ontwerpen van de Vastgoed Waarderings Wet: “Nu heb ik voldoende mogelijkheid om een bijdrage te leveren.”

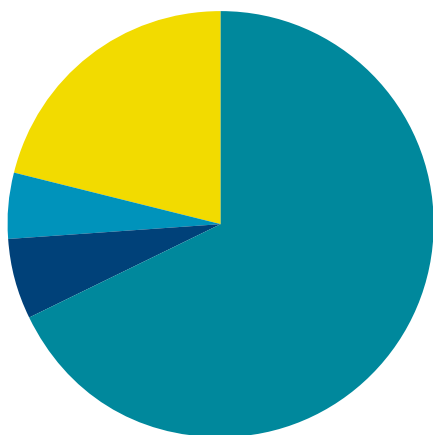
Studeren in Nederland

“ITC is de droomplek voor professionals in meten, karteren en landadministratie”, concludeert Bhatta. “De opleidingen dragen bij aan de ontwikkeling van de organisaties waaraan de studenten thuis zijn verbonden. De internationale omgeving is erg effectief voor het uitwisselen van ervaringen en cultuur. Ook biedt het een platform voor een internationaal netwerk. Het ITC-leven is een intellectuele verrijking.”

2011, kwartaal 1

AANTAL AKTEN

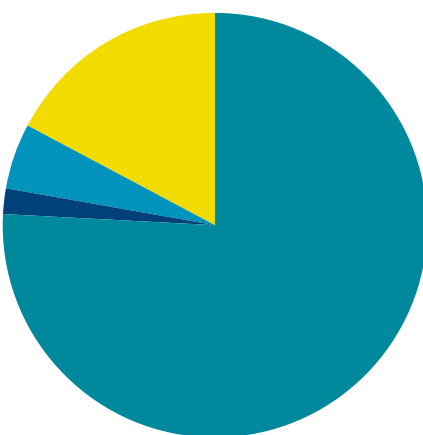
kwartaal 1, 2011	64.348 (+5,5%)
kwartaal 1, 2010	61.002



- ▶ PARTICULIERE WONINGEN 68 %
- ▶ AGRARISCH 6%
- ▶ BEDRIJFSMATIG 5%
- ▶ OVERIG 21%

AANTAL HYPOTHEEKSTUKKEN

kwartaal 1, 2011	78.258 (+14,2%)
kwartaal 1, 2010	68.556



- ▶ PARTICULIERE WONINGEN 76 %
- ▶ AGRARISCH 2%
- ▶ BEDRIJFSMATIG 5%
- ▶ OVERIG 17%

Kwartaalcijfers Terzake nader verklaard

Terzake toont kwartaalcijfers over de woningmarkt. Onder akten vallen onder meer de levering van onroerend goed, ruiling of een verklaring van erfrecht. Onder hypotheekstukken vallen bijvoorbeeld hypotheekinschrijvingen en doorhalingen. Onder onvrijwillige veilingen vallen de akten waarbij onroerend goed in opdracht van een hypothecaire schuldeiser is geveild.

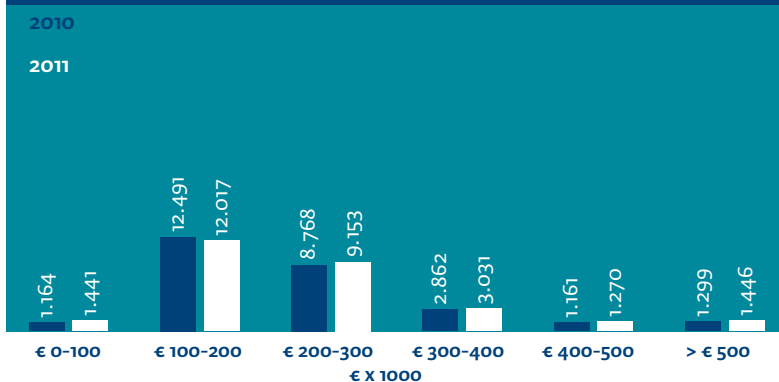
Actuele marktgegevens via Vastgoed Dashboard

Actuele en uitgebreide vastgoedcijfers vindt u in het Vastgoed Dashboard op de website van het Kadaster. Elke maand worden de cijfers geactualiseerd. Onder meer koopsomgegevens en hypotheekgegevens. Informatie opzoeken, vergelijken en downloaden. Bezoek www.kadaster.nl onder Vastgoedcijfers.

Prijsindex Bestaande Koopwoningen (PBK)

De Prijsindex Bestaande Koopwoningen geeft de prijsontwikkeling weer van bestaande Nederlandse woningen die verkocht zijn aan een particuliere koper. De index wordt berekend met behulp van bestanden van het Kadaster en de WOZ-waardes van de gemeenten. De PBK kan worden berekend voor Nederland totaal, per regio en per provincie voor vijf verschillende woningtypen. De actuele PBK kan kosteloos worden opgevraagd via www.kadaster.nl

AANTAL TRANSACTIES WONINGEN PER PRIJSSEGMENT



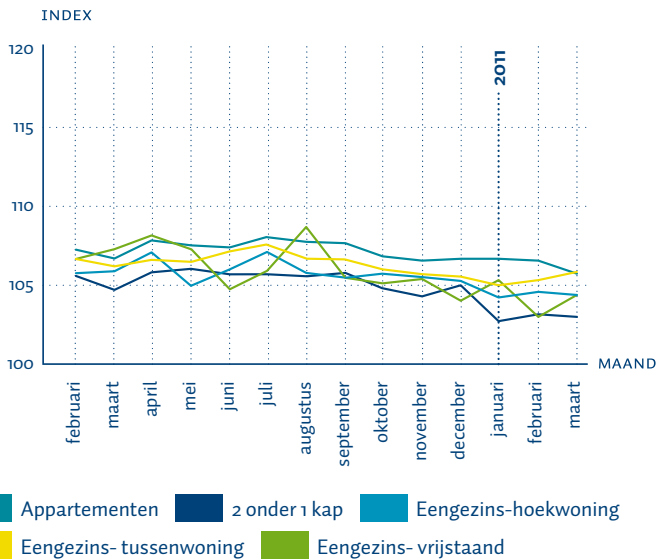
GEMIDDELDE KOOPSOM WONINGEN	2010	2011
totaal	236.927	240.029
2/1 kap woningen	274.684	273.128
appartementen	189.374	191.001
hoekwoningen	229.509	234.312
tussenwoningen	222.079	222.863
vrijstaand	393.620	392.714
onbekend	310.878	298.596

AANTAL VERKOCHTE WONINGEN	2010	2011
totaal	27.745	28.358
2/1 kap woningen	2.729	3.003
appartementen	9.066	8.735
hoekwoningen	3.587	3.640
tussenwoningen	8.806	9.097
vrijstaand	2.665	2.969
onbekend	892	914

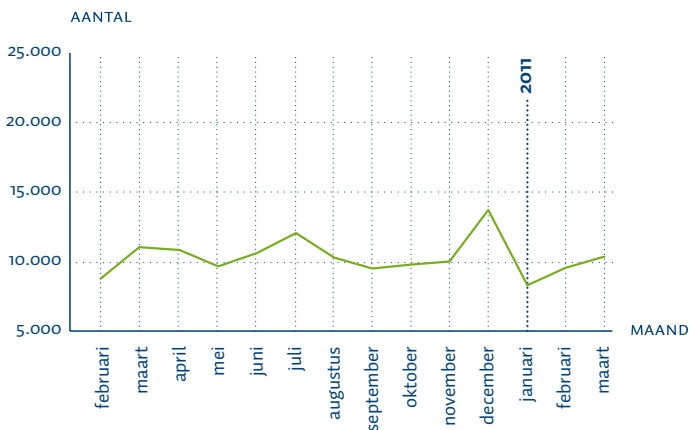
GEMIDDELDE HYPOTHEEKSOOM WONINGEN	2010	2011
totaal	283.806	292.814
2/1 kap woningen	316.843	321.536
appartementen	215.779	222.863
hoekwoningen	282.309	290.943
tussenwoningen	274.585	280.168
vrijstaand	428.661	435.901
onbekend	311.996	320.956

GEM. PRIJS BOUWKAVELS /m2	AANTAL BOUWKAVELS	GEM. PRIJS GRASLAND /ha	GEM. PRIJS AKKERBOUWLAND /ha
2010	5.352	€ 36.508	€ 40.033
2011	6.180	€ 38.216	€ 40.833

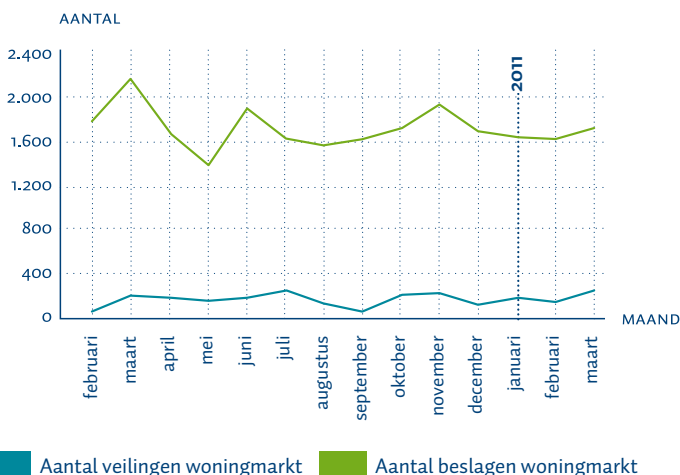
PRIJSINDEX BESTAANDE KOOPWONINGEN (PBK)



AANTAL WONINGTRANSACTIES



AANTAL VEILINGEN EN BESLAGEN WONINGMARKT



Aantal schepen

2010 2011

311

261



Aantal luchtvaartuigen

52

33



Urker meest honkvast

Mensen uit de gemeente Urk blijven graag in deze gemeente wonen. Uit de verhuisbewegingen van het Kadaster blijkt dat in 2010 in totaal 96,0% van het aantal woningtransacties in Urk is gedaan door mensen die al in de gemeente woonden en dus binnen deze gemeente verhuisden. Urk stond in 2009 en 2008 ook op de eerste plaats. Bij de verhuizingen naar een andere gemeente blijkt dat de gemeente Rozendaal in 2010 procentueel het hoogste scoorde. In 2009 en 2008 stond deze gemeente ook op de eerste plaats. In absolute aantallen woningtransacties gezien, trokken de meeste mensen in 2010 uit de gemeente Utrecht, gevolgd door de gemeentes Delft en Leiden. De meeste mensen trokken in 2010 naar de gemeentes Groningen, Amersfoort en Leidschendam-Voorburg.

TOP 3 VERHUIZINGEN	AANTAL	AANTAL	PERCENTAGE
BINNEN GEMEENTE	WOONTRANSACTIES	WOONTRANSACTIES	
IN 2010	TOTAAL	BINNEN GEMEENTE	
Urk	99	95	96,0
Katwijk	383	343	89,6
Bunschoten	127	113	89,0

PRODUCT

Topografische Kaart 1:25.000

GEBRUIKT DOOR

Uitgeverij De Noorderzon

DOEL

Het bieden van een gedetailleerde weergave van de omgeving voor oriëntatie bij wandelingen

HOE

Het gebruiken van de Topografische Kaart als basis waarop wandelroutes worden ingetekend

Veel kaartdetails. Trage paden.

De jury van de Nederlandse reisboekhandels heeft de Trage Padenkaart van uitgeverij De Noorderzon uitgeroepen tot de beste kaart van 2010. De Trage Padenkaart is een wandelkaart gebaseerd op de Topografische Kaart 1:25.000 van het Kadaster. De kaart geeft gedetailleerde informatie waarop ook zandpaden zijn vermeld. Langs deze zogenaamde 'trage paden' kunnen wandelaars in de laagste versnelling optimaal van het hen omringende landschap genieten. Van de verbindingroutes en rondwandelingen worden via de site van Trage Paden gratis gps-tracks ter beschikking gesteld. Volgens de jury verdient de kaart de prijs omdat "de wandelkaarten van Trage Paden zich kunnen meten met buitenlandse toppers als Ordnance Survey en de Zwitserse wandelkaarten".

WWW.TRAGEPADEN.NL

kadaster
feitelijk verrassend