

Ruimte en Milieu  
Ministerie van Volkshuisvesting,  
Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer

> Retouradres Postbus 30940 2500 GX Den Haag

De gemeentesecretaris

**Portefeuille Ruimte**  
Directie Nationale  
Ruimtelijke Ordening  
Cluster Recht Instrumenten  
en Strategie

Rijnstraat 8  
Postbus 30940  
2500 GX Den Haag  
Interne postcode 360  
www.vrom.nl

Datum 23 februari 2010  
Betreft Wijzigingen Wkpb-systeem a.g.v. inwerkingtreding Wabo en Waterwet

**Contactpersoon**  
Drs. N. Boutachekourt-  
Khabazi  
T 070-339 4888  
F 070-339 1238

Geachte heer/mevrouw,

Met deze brief wil ik u, in samenspraak met de VNG en het Kadaster, informeren over de gevolgen van de inwerkingtreding van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Waterwet voor de Wkpb. In verband hiermee zijn wijzigingen en aanvullingen van de regelingen en geautomatiseerde systemen van de Wkpb noodzakelijk. De voorgestelde wijzigingen zijn dus louter een uitvloeisel van de inwerkingtreding van genoemde wetten. Ik hecht eraan te benadrukken dat de impact van de wijzigingen voor uw gemeente veelal beperkt blijft tot het inregelen van de bestaande software. Ervaring met de Grondexploitatiewet leert dat gemeenten hiervoor relatief geringe inspanningen hoeven te verrichten.

**Kenmerk**  
2010005523

### **Informatie Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)**

Naar verwachting zal de Wabo **1 juli 2010** in werking treden. De Wabo zelf is al door het parlement aangenomen. Op dit moment zijn onder andere in voorbereiding de lagere regelgeving ter uitvoering van de Wabo (het Besluit omgevingsrecht en de ministeriële regeling omgevingsrecht) en de Invoeringswet Wabo en het Invoeringsbesluit Wabo. VROM wil de verschillende vergunningen (maar ook ontheffingen en andere toestemmingsvereisten) voor wonen, ruimte en milieu zoveel mogelijk samenvoegen. De bedoeling is dat in de toekomst één vergunning volstaat: de omgevingsvergunning. Deze kan bij één loket worden aangevraagd. Hiervoor gaat één procedure gelden waarop één besluit volgt. Dit alles wordt geregeld in de Wabo.

Bij het Invoeringsbesluit Wabo zal ook het Aanwijzingsbesluit Wkpb worden gewijzigd. Deze wijzigingen betreffen in de eerste plaats de toevoeging van een nieuwe categorie beperkingenbesluiten (besluiten krachtens de Wabo). Het gaat hier om handhavingsbesluiten waarbij toepassing is gegeven aan artikel 5.18 van de Wabo (vergelijkbaar met artikel 100e van de huidige Woningwet). Daarnaast gaat het om een vorderingsbesluit van de Minister van VROM op basis van artikel 5.24 van de Wabo (vergelijkbaar met artikel 100b van de huidige Woningwet). Verder vinden er nog diverse wijzigingen plaats in de omschrijvingen van al bestaande beperkingenbesluiten. Een belangrijk deel van deze wijzigingen heeft

betrekking op het feit dat onder de huidige Woningwet de bevoegdheid tot vergunningverlening voor de activiteit bouwen en de bevoegdheid tot het nemen van handhavingsbesluiten vanwege het bouwen zonder vergunning alleen aan burgermeester en wethouders is toebedeeld. Onder de Wabo kunnen deze bevoegdheden echter ook door andere bestuursorganen, zoals gedeputeerde staten of de betrokken minister, worden verricht. Voor de Wkpb betekent dit, vanwege de in het Aanwijzingsbesluit Wkpb opgenomen categorieën besluiten op grond van de Woningwet, dat ook het Kadaster rekening zal moeten houden met de inschrijving van dergelijke besluiten. De bij het Invoeringsbesluit Wabo voorgestelde wijzigingen van het Aanwijzingsbesluit Wkpb raken dus zowel de gemeenten als de niet-gemeenten.

### **Informatie Waterwet**

**Op 22 december 2009** is de Waterwet in werking getreden. Dit is een wet van de Minister van Verkeer en Waterstaat waarin een aantal bijzondere wetten met betrekking tot water geheel of gedeeltelijk is opgegaan. In verband hiermee zijn bij het Invoeringsbesluit Waterwet, dat eveneens op 22 december 2009 in werking is getreden, de in het Aanwijzingsbesluit Wkpb aangewezen categorieën beperkingenbesluiten op grond van de Grondwaterwet en de Waterstaatswet 1900 vervangen door beperkingenbesluiten op grond van de Waterwet. De tevens benodigde wijziging van de Uitvoeringsregeling Wkpb - het betreft hier het in de codelijst van de Catalogus Wkpb vaststellen van een code voor de beperkingenbesluiten krachtens de Waterwet en het aanbrengen van een beperkt aantal wijzigingen in de artikelverwijzing bij de code voor beperkingenbesluiten krachtens de Wet bodembescherming - zal langer op zich laten wachten. Het streven is om die wijziging **per 1 juli 2010**, gelijktijdig met de benodigde wijzigingen in verband met de Wabo, in werking te laten treden. Het ministerie van VROM adviseert, in overleg met de VNG en het Kadaster, om in de tussentijd, indien u als gemeente een beperkingenbesluit krachtens de Waterwet heeft genomen, dit onder de "oude" code voor de beperkingenbesluiten krachtens de Waterstaatswet 1900 te registreren, totdat in een nieuwe code is voorzien. Op deze wijze is de kenbaarheid voor de burger in ieder geval gewaarborgd. Overigens gaat het hier naar verwachting om op gemeentelijk niveau slechts incidenteel voorkomende besluiten.

### **Informatie overige wijzigingen**

Van de gelegenheid zal worden gebruik gemaakt om tegelijkertijd met de hiervoor genoemde wijzigingen in verband met de Wabo en de Waterwet wijzigingen door te voeren in de korte omschrijving en artikelverwijzing van de codes voor beperkingenbesluiten krachtens de Wet voorkeursrecht gemeenten in de codelijst bij de Catalogus Wkpb. De codes zelf veranderen als zodanig niet. Deze wijzigingen zijn een uitvloeisel van de wijzigingen in de Wet voorkeursrecht gemeenten als gevolg van de inwerkingtreding van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008. Tevens zal een wijziging worden doorgevoerd in een onderdeel van de Berichtenspecificatie Wkpb. Met deze laatste wijziging wordt louter een in de praktijk bestaande werkwijze vastgelegd, dus deze heeft verder geen gevolgen.

**Datum**  
23 februari 2010

**Kenmerk**  
2010005523

Voor gemeenten betekent de toevoeging van de nieuwe categorieën beperkingenbesluiten dat de geautomatiseerde gemeentelijke Wkpb-applicatie geschikt moet worden gemaakt voor de registratie van de nieuwe publiekrechtelijke beperkingen. Aangezien de aanpassing slechts betrekking heeft op de inrichting van uw huidige Wkpb-applicatie en niet op wijzigingen in de programmatuur, hoeven de bestaande applicaties niet opnieuw de conformiteitstoets te doorlopen. Overigens, de wijze van uitvoering kan per applicatie enigszins verschillen. Geadviseerd wordt om zo nodig uw softwareleverancier te raadplegen. De softwareleveranciers zijn, parallel, door mij per brief geïnformeerd over de inhoud van de betekenis van deze aanpassing voor uw software en organisatie.

#### **Waar kunt u terecht met uw vragen?**

Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben over de beschreven wijzigingen dan kunt u de Frontoffice Wkpb raadplegen. De Frontoffice Wkpb beantwoordt vragen van overheden, softwareleveranciers en geïnteresseerden over de in- en uitvoering van de Wkpb, waaronder de Landelijke Voorziening of specifieke beperkingenbesluiten. De helpdesk is op werkdagen tussen 9.00 en 17.00 uur bereikbaar via Email: [kadasterwkpb@kadaster.nl](mailto:kadasterwkpb@kadaster.nl) of de website [www.kadaster.nl/wkpb](http://www.kadaster.nl/wkpb).

Heeft u vragen van juridische aard over de Wabo dan kunt u contact opnemen met de Helpdesk Omgevingsvergunning. Overheden kunnen bij de helpdesk terecht met alle vragen over de omgevingsvergunning, zoals vragen over interpretatie van het wettelijk kader, de implementatie in de organisatie en de taakverdeling tussen overheden of de samenwerking met andere vergunningverleners. De helpdesk is telefonisch tussen 9.00 en 12.00 uur te bereiken op (070) - 373 53 33. De helpdesk is ook te bereiken via <http://omgevingsvergunning.vrom.nl/helpdesk>. Voor inhoudelijke vragen over de Waterwet kunt u terecht bij de Helpdesk Water via <http://www.helpdeskwater.nl/waterwet/> of door te bellen met 0800-6592837.

## **Verzoek**

Ik verzoek u vriendelijk, gelet op de data van inwerkingtreding, de brief zo spoedig mogelijk door te geleiden naar de betreffende vakafdelingen en beheerder van de Wkpb-applicatie, zodat de noodzakelijke wijzigingen zo spoedig mogelijk kunnen worden gerealiseerd. Het Kadaster heeft aangegeven de Landelijke Voorziening per **1 juli 2010** te hebben aangepast aan de nieuwe publiekrechtelijke beperkingenbesluiten. De Landelijke Voorziening is dan in staat de nieuwe codes met de bijbehorende gegevens te herkennen. De opgevoerde beperkingen met de nieuwe codes zullen worden getoond via Kadaster Online (KOL) op het moment dat ze worden opgevoerd binnen de Landelijke Voorziening (vanaf 01-07-2010).

**Datum**  
23 februari 2010


**Kenmerk**  
2010005523

De tekst met daarin de wijzigingen van de Uitvoeringsregeling Wkpb zal uiterlijk 1 maart **2010** worden gepubliceerd in het Wkpb-dossier op de VROM-site. Zowel de Catalogus Wkpb als de Berichtenspecificatie Wkpb maken als bijlage onderdeel uit van de Uitvoeringsregeling Wkpb (ministeriële regeling). Een integrale tekst van de gewijzigde Uitvoeringsregeling Wkpb met behorende bijlagen (Catalogus Wkpb + Berichtenspecificatie Wkpb) zal **voor 1 juli 2010** in het Wkpb-dossier op de VROM-site worden gepubliceerd.

Ik vertrouw erop u met deze brief tijdig en voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

de directeur Nationale Ruimtelijke Ordening,



H.W.J. Ovink