



actuele prijzen

waardeontwikkeling

aantal transacties

vergelijkingen

Grondprijsmonitor

prijzontwikkeling

Inzicht in de markt voor agrarische gronden

Hoe ontwikkelt de prijs van mijn grond zich?
In welke regio is de vraag naar agrarische gronden
het grootst? In welke prijsklasse stijgen de prijzen
het sterkst?

Wie actief is in de aan- en verkoop en beheer van agrarische
gronden moet goed weten wat er gaande is op de markt.
De *Grondprijsmonitor* van het Kadaster geeft inzicht in de
actuele situatie en de trends. De *Grondprijsmonitor* is geba-
seerd op de gegevens in de transportakten van onroerende
zaken die zijn ingeschreven bij het Kadaster. Onafhankelijke
brongegevens zijn dus de basis voor het geboden inzicht.



Raymond Gennissen (ASR):

ASR Vastgoed Landelijk

Met ongeveer 31.000 hectare grond is ASR Vastgoed Landelijk de grootste particuliere grondbezitter in Nederland. Bij de aan- en verkoop ervan gebruikt het bedrijf de Grondprijmonitor. “We willen eenduidig, transparant vergelijkingsmateriaal met een hoge actualiteit”, zegt Raymond Gennissen, hoofd Bureau Commerciële Zaken. “Vroeger waren we voor onze informatievoorziening afhankelijk van handwerk en steekproeven. Nu krijgen we maandelijks de precieze trend in de grondprijzen gepresenteerd. We kunnen sturen op basis van de continue datastroom van het Kadaster.”

“Dankzij de Grondprijmonitor hebben we continu inzicht in de trends op de grondmarkt.”

De Grondprijmonitor geeft inzicht in:

- De prijzen en prijsontwikkeling van agrarische gronden in de vorm van voortschrijdende gemiddelden, uitgesplitst naar verschillende prijsklassen.
- De mobiliteit van agrarische gronden: Hoeveel hectare grond is getransporteerd? Waar? Hoeveel transacties waren er?
- De gebieden waar de druk op de agrarische markt groot is (door data te tonen van transacties met een zeer afwijkende prijs).

Door koppeling van gegevens uit de Grondprijmonitor aan uw eigen gegevens kunt u verschillende vergelijkingen en bewerkingen uitvoeren. Zo kunt u de waardeontwikkeling van uw grond nauwgezet volgen. In onze gegevens kunnen we teruggaan tot 1993.

Inzicht op verschillende niveaus

Door slimme selectiecriteria berekent de Grondprijmonitor de zuivere gemiddelde prijs voor agrarische gronden (zonder opstallen, enzovoorts). Afhankelijk van uw wensen leveren we

de gegevens op verschillende niveaus: landelijk, provinciaal of volgens de CBS-indeling in 14 landbouwstroken of 66 landbouwgebieden.

Offerte

De Grondprijmonitor is maatwerk. We leveren de gegevens in principe maandelijks (op basis van voortschrijdende gemiddelden). Maar u kunt ook voor een lagere frequentie kiezen of voor een eenmalige rapportage. Desgewenst kunnen we daarbij een analyse van de gegevens leveren. De levertijd en kosten zijn afhankelijk van de precieze opdracht.

U kunt ook standaardrapportages van de Grondprijmonitor afnemen. Deze geven inzicht in de situatie voor heel Nederland. U kunt kiezen voor een jaarrapportage, een kwartaalrapportage of een jaarabonnement op beide rapportages.

Maak nu een afspraak voor een vrijblijvend gesprek via e-mail adviesmaatwerk@kadaster.nl of telefoon (088) 183 47 00.

Het Kadaster levert betrouwbare vastgoed- en geo-informatie en adviseert onafhankelijk over duurzame ruimtelijke inrichting.